

RELATÓRIO ABRAINCC | 4º TRI 2022

MERCADO IMOBILIÁRIO

CIDADES INTERIOR DE SÃO PAULO

ARARAQUARA
BAURU
CAMPINAS
FRANCA
JUNDIAÍ
LIMEIRA

PIRACICABA
RIBEIRÃO PRETO
SANTOS
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SOROCABA

ABRAINCC

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

Resumo dos Resultados - Unidades



Selecionar o período

Ano

2022

Ano, Mês

2022

Cidade

Lançamentos

Cidade	2021	2022	Variação
Araraquara	3.004	2.147	-28,5%
Bauru	926	1.236	33,5%
Campinas	7.072	3.063	-56,7%
Franca	849	1.345	58,4%
Jundiaí	3.078	1.296	-57,9%
Limeira	1.477	840	-43,1%
Piracicaba	2.553	1.626	-36,3%
Ribeirão Preto	2.982	5.183	73,8%
Santos	832	1.430	71,9%
São José do Rio Preto	3.406	3.891	14,2%
São José dos Campos	2.385	2.711	13,7%
Sorocaba	7.875	4.911	-37,6%

Vendas

Cidade	2021	2022	Variação
Araraquara	2.710	2.296	-15,3%
Bauru	1.333	1.792	34,4%
Campinas	6.650	3.569	-46,3%
Franca	673	1.130	67,9%
Jundiaí	2.812	2.520	-10,4%
Limeira	2.119	865	-59,2%
Piracicaba	1.601	2.244	40,2%
Ribeirão Preto	4.591	5.679	23,7%
Santos	1.434	1.297	-9,6%
São José do Rio Preto	2.843	2.887	1,5%
São José dos Campos	2.440	2.261	-7,3%
Sorocaba	7.267	4.024	-44,6%

Filtros



Painel Imobiliário Geobrain novo, Resumo - Unidades

Dados atualizados em 03/03/23, 15:05



Resumo dos Resultados - VGV



Selecionar o período

Ano	Ano, Mês	Cidade					
2022	2022						
Lançamentos (em R\$ mil)				Vendas (em R\$ mil)			
Cidade	2021	2022	Variação	Cidade	2021	2022	Variação
Araraquara	R\$ 854.427	R\$ 433.061	-49%	Araraquara	R\$ 704.027	R\$ 541.642	-23%
Bauru	R\$ 367.587	R\$ 350.312	-5%	Bauru	R\$ 432.540	R\$ 521.813	21%
Campinas	R\$ 2.378.915	R\$ 1.802.471	-24%	Campinas	R\$ 2.390.660	R\$ 1.599.937	-33%
Franca	R\$ 418.396	R\$ 591.700	41%	Franca	R\$ 331.462	R\$ 563.605	70%
Jundiaí	R\$ 1.103.849	R\$ 318.858	-71%	Jundiaí	R\$ 1.012.495	R\$ 904.166	-11%
Limeira	R\$ 327.467	R\$ 245.576	-25%	Limeira	R\$ 747.437	R\$ 211.155	-72%
Piracicaba	R\$ 606.032	R\$ 554.512	-9%	Piracicaba	R\$ 459.635	R\$ 616.794	34%
Ribeirão Preto	R\$ 1.238.802	R\$ 2.893.049	134%	Ribeirão Preto	R\$ 1.834.183	R\$ 2.486.063	36%
Santos	R\$ 539.663	R\$ 963.990	79%	Santos	R\$ 898.863	R\$ 815.894	-9%
São José do Rio Preto	R\$ 1.009.368	R\$ 1.099.564	9%	São José do Rio Preto	R\$ 803.095	R\$ 910.772	13%
São José dos Campos	R\$ 897.900	R\$ 1.091.267	22%	São José dos Campos	R\$ 950.396	R\$ 949.976	-0%
Sorocaba	R\$ 2.488.387	R\$ 1.829.987	-26%	Sorocaba	R\$ 2.453.581	R\$ 1.251.880	-49%

Filtros



Painel Imobiliário Geobrain novo, Resumo - VGV

Dados atualizados em 05/03/23, 15:05



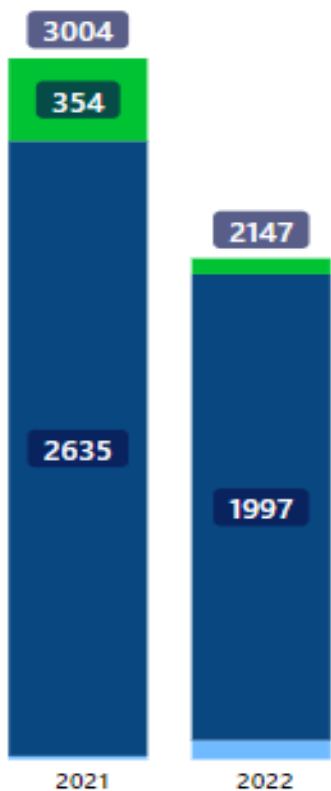
Fonte: GeoBrain. Elaboração: Abrainc. Dados referentes aos lançamentos verticais do município.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

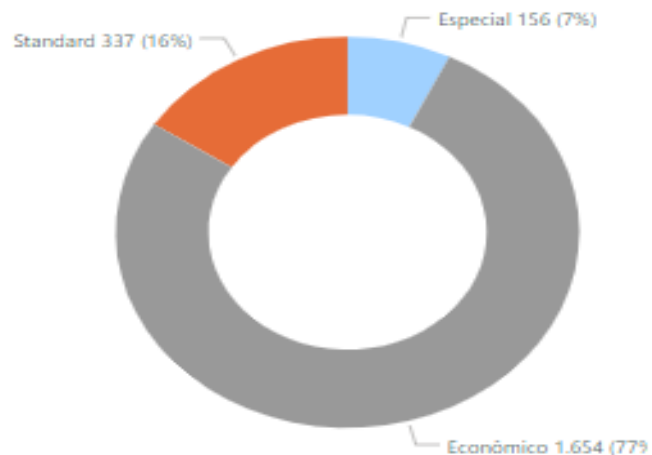
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-49%

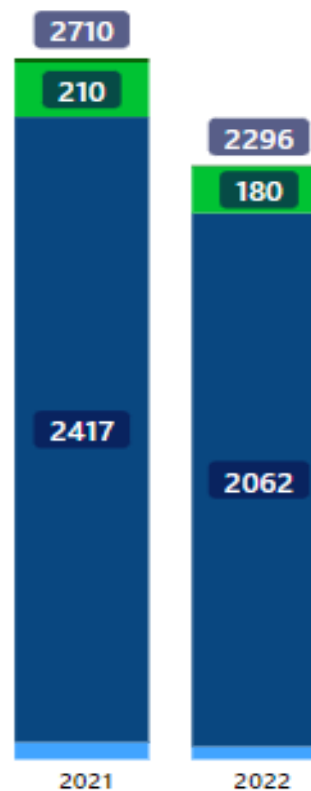
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

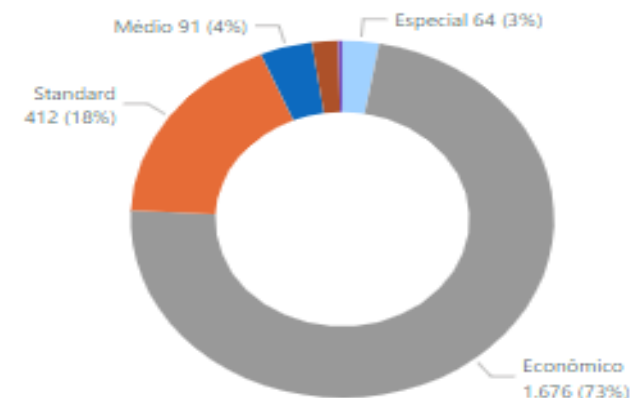
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-23%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)

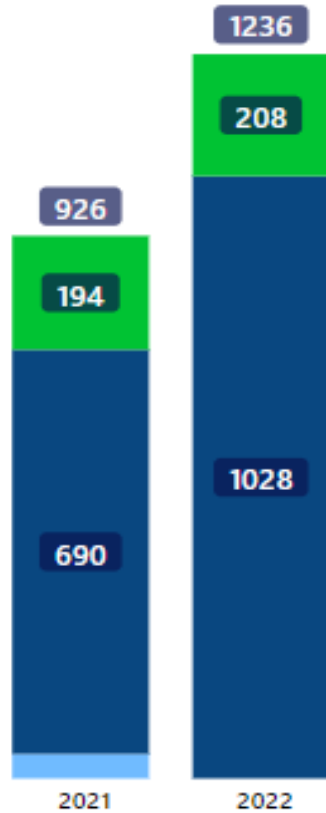




LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

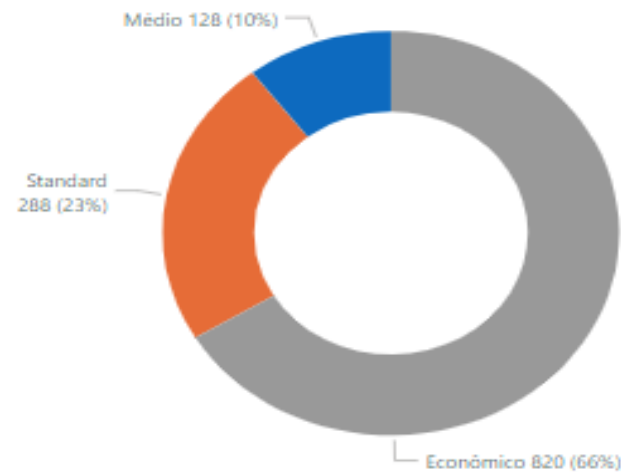
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-5%

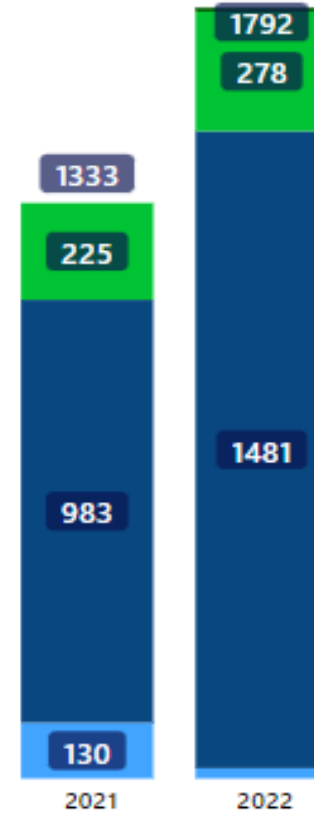
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

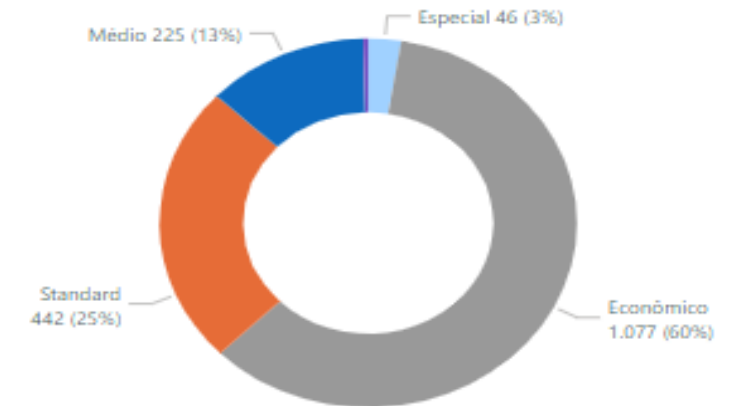
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
21%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)

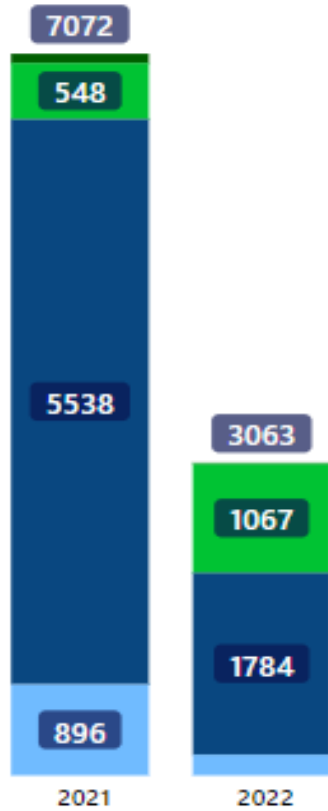




LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

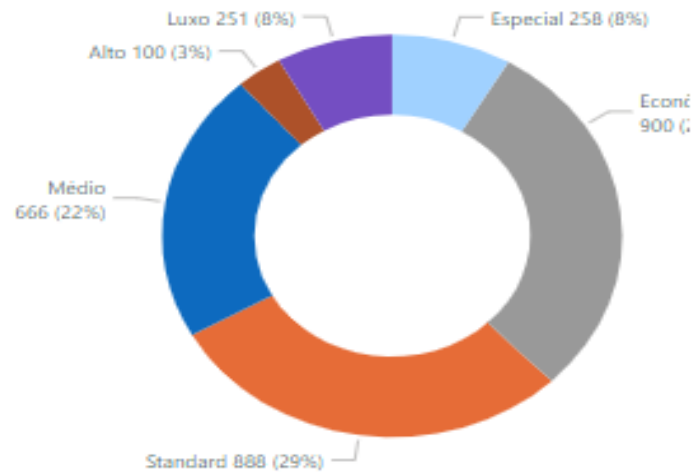
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-24%

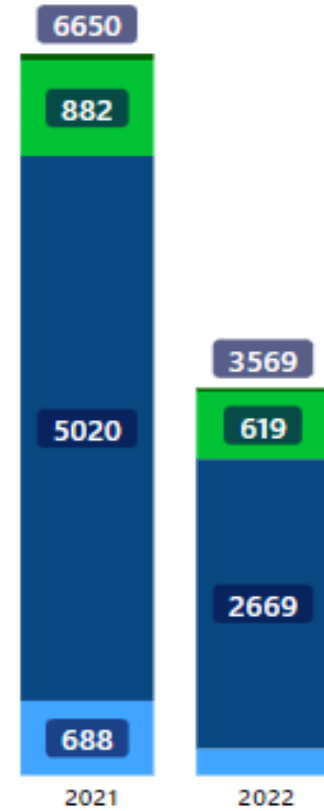
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

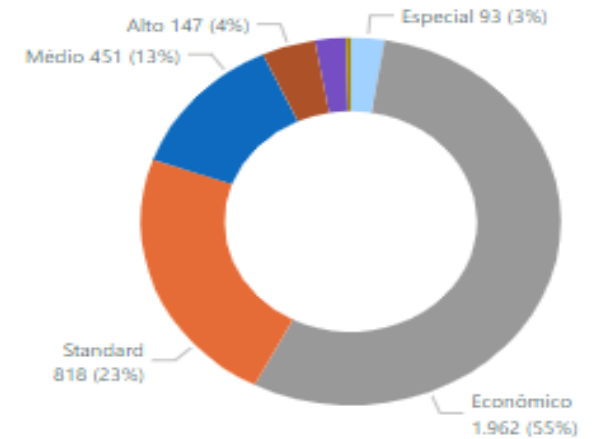
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-33%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)

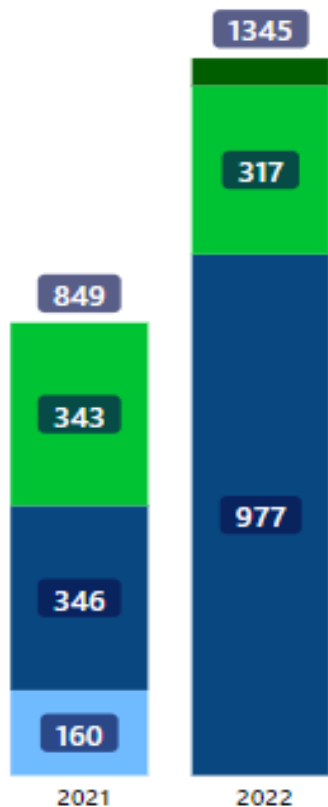




LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

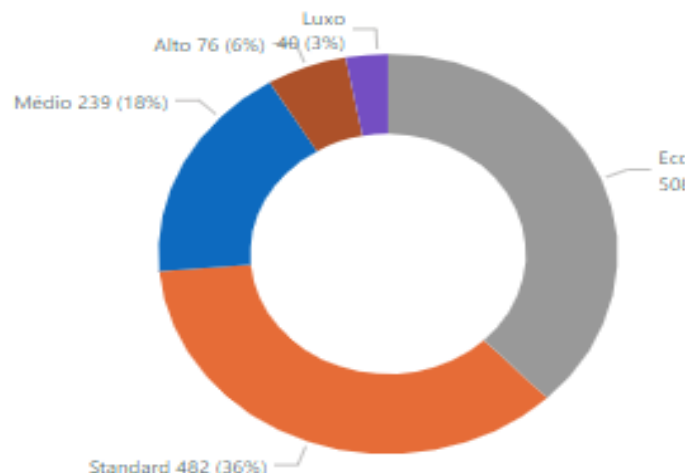
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
41%

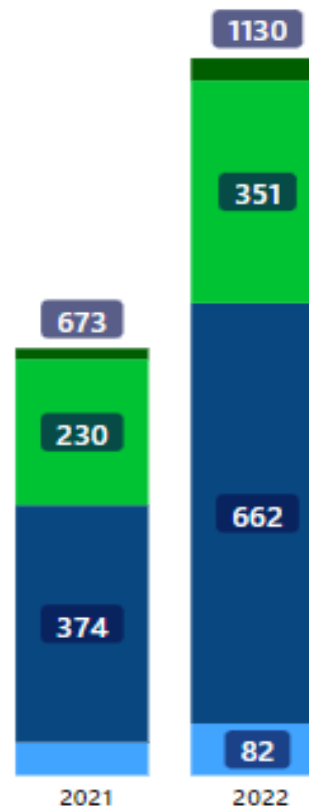
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

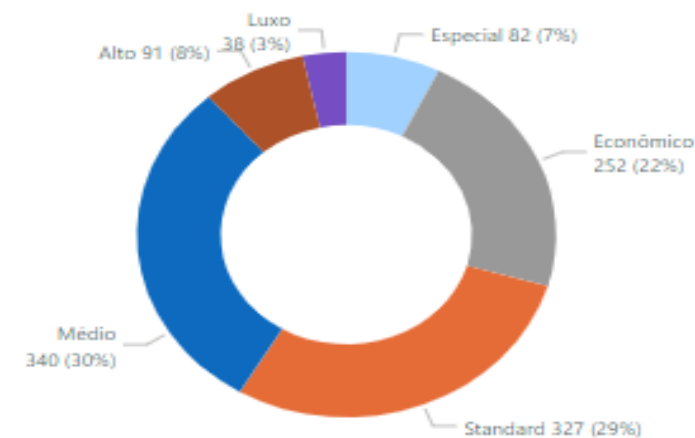
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
70%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)

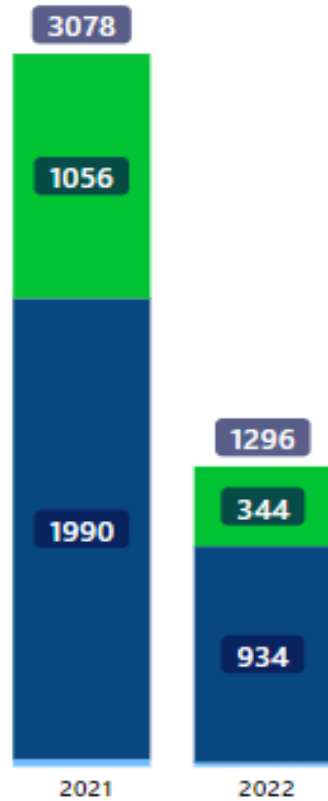




LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

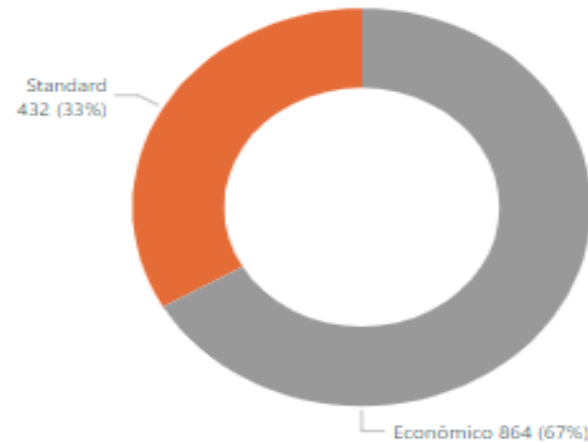
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-71%

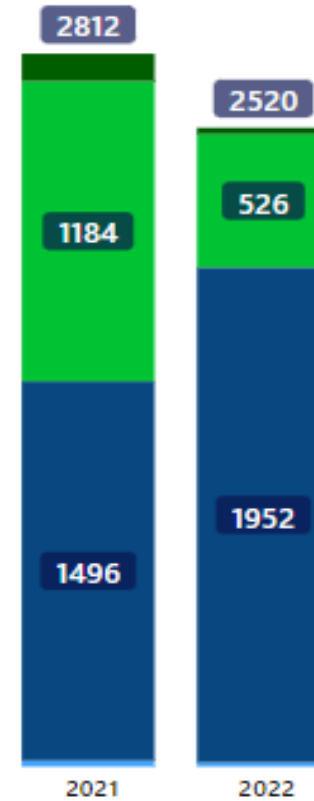
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

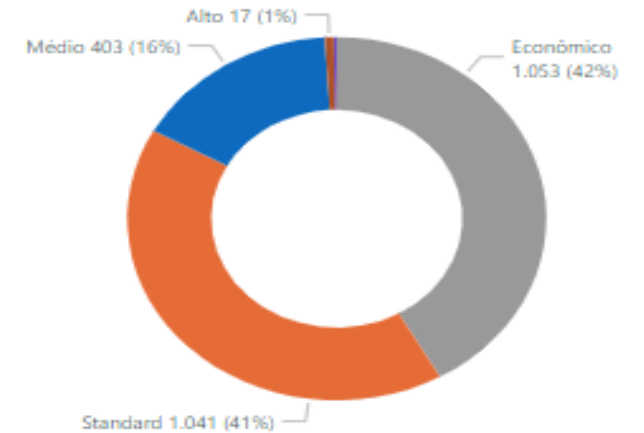
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-11%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)

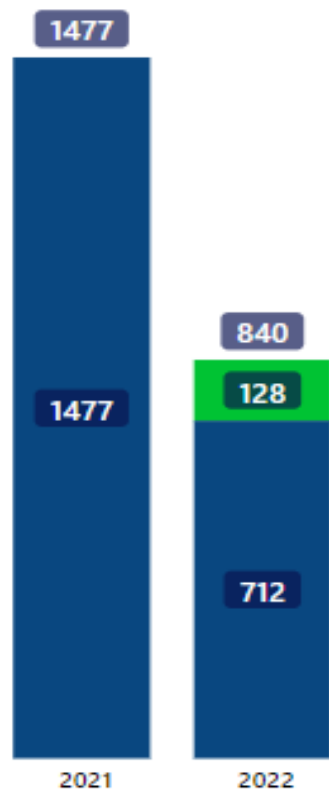




LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

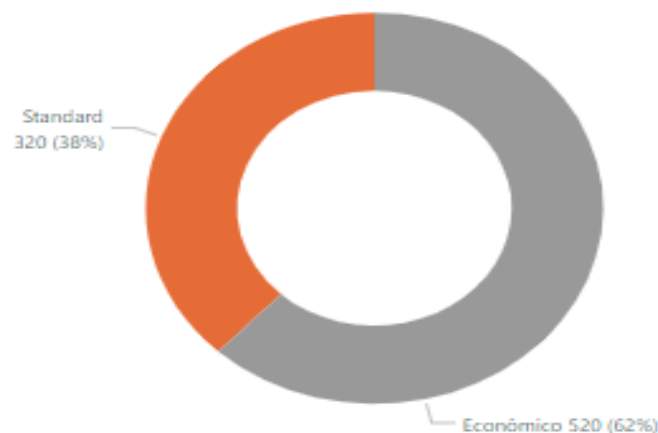
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-25%

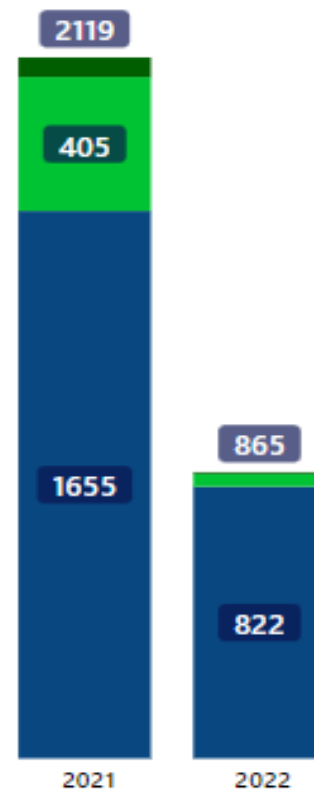
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

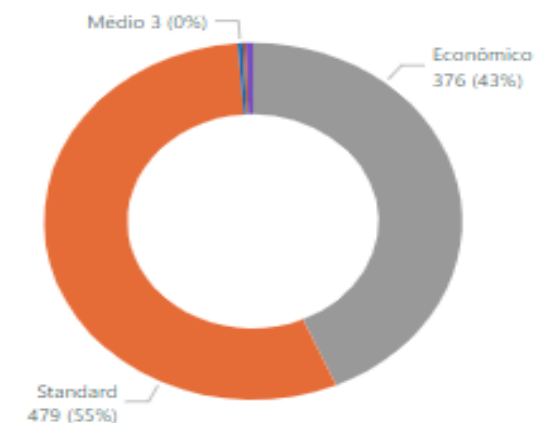
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-72%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)

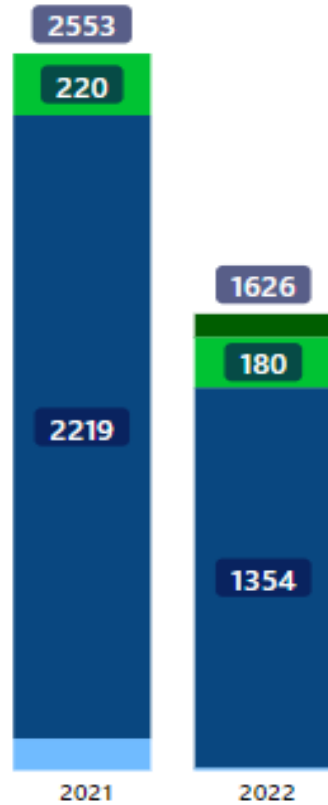




LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

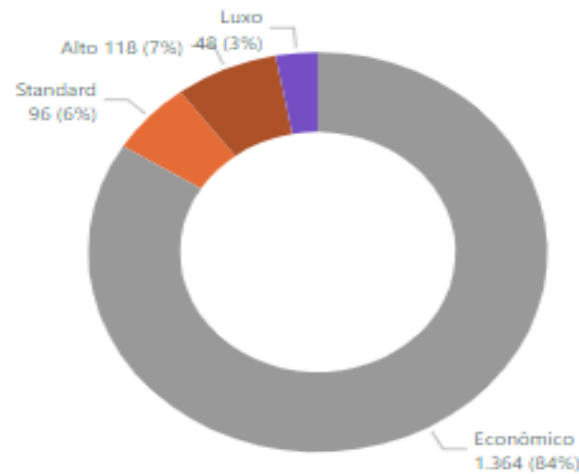
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-9%

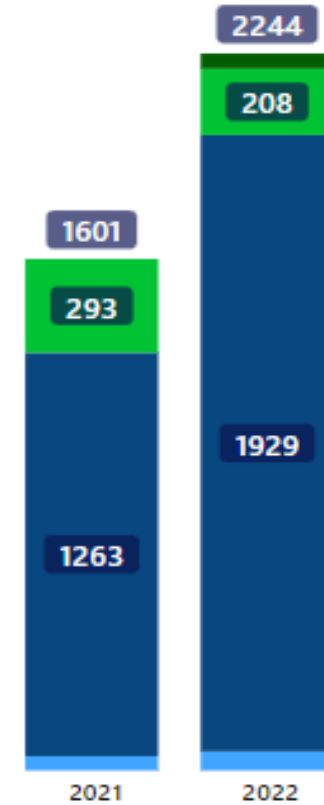
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

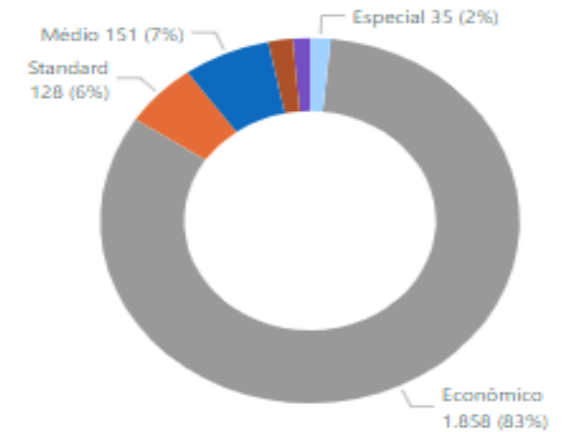
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

2022 vs 2021
34%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)



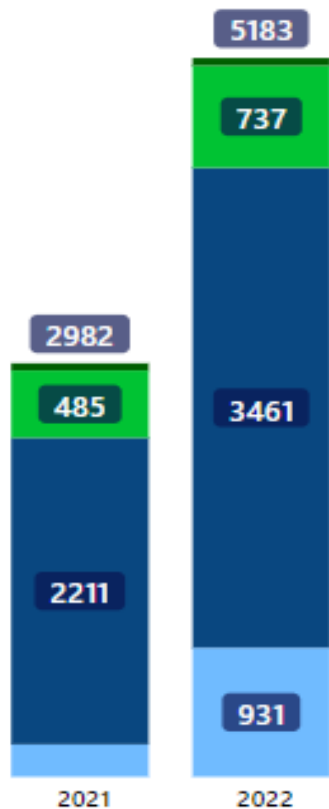
Ribeirão Preto



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

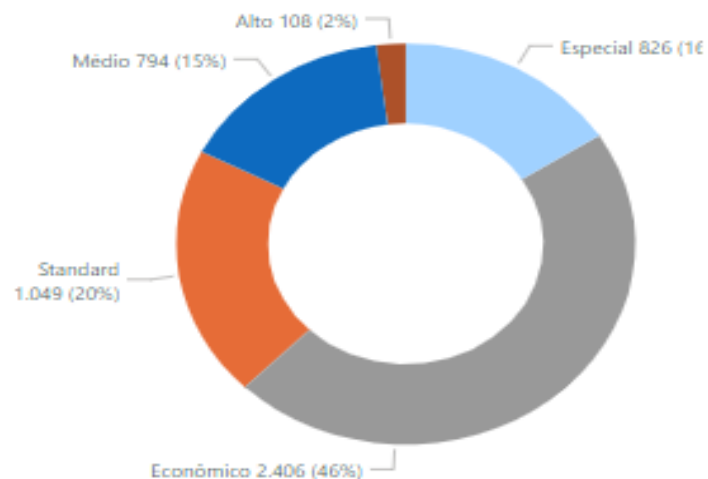


VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021

134%

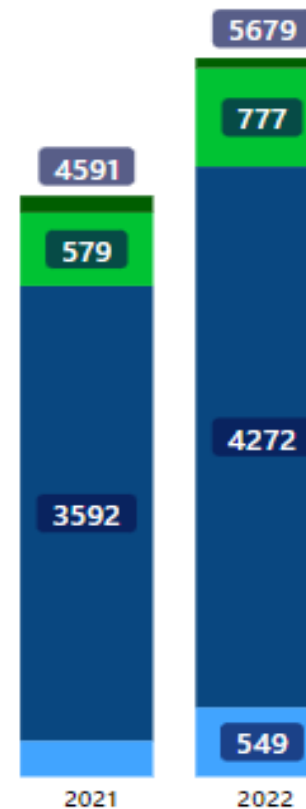
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm

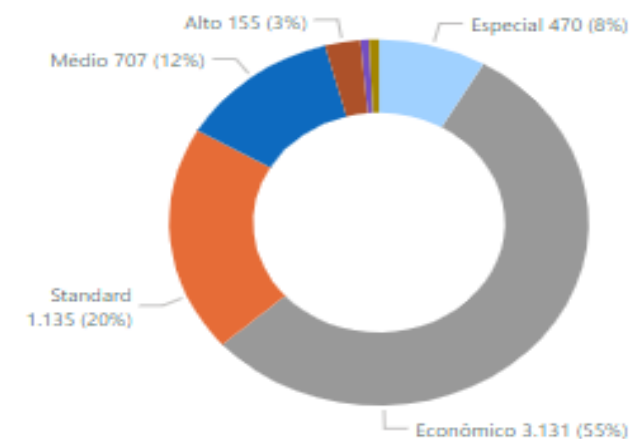


VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021

36%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)

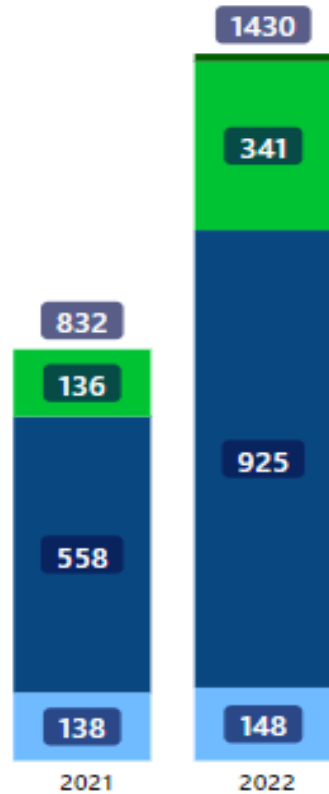




LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

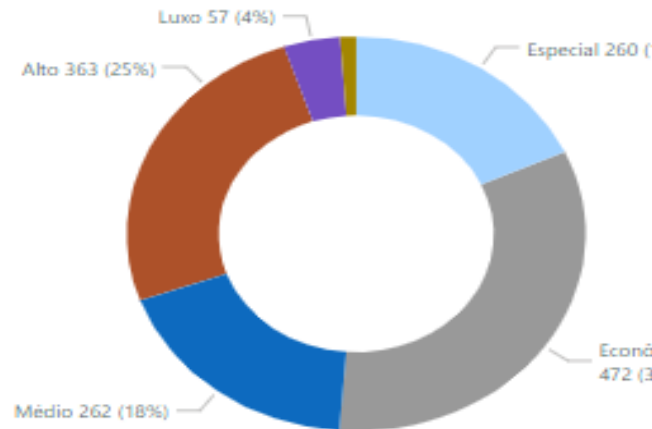
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
79%

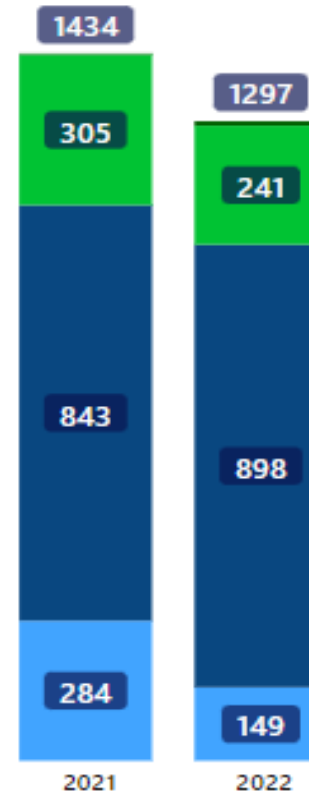
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

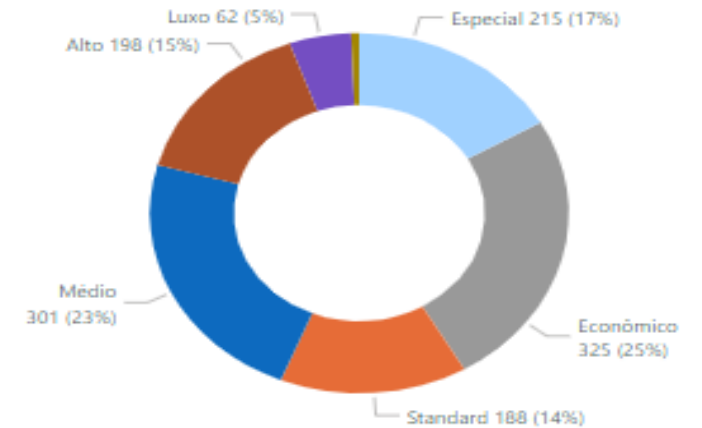
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-9%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)



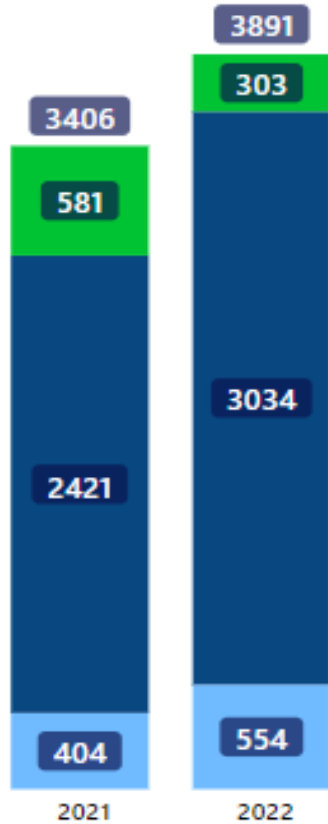
São José do Rio Preto



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

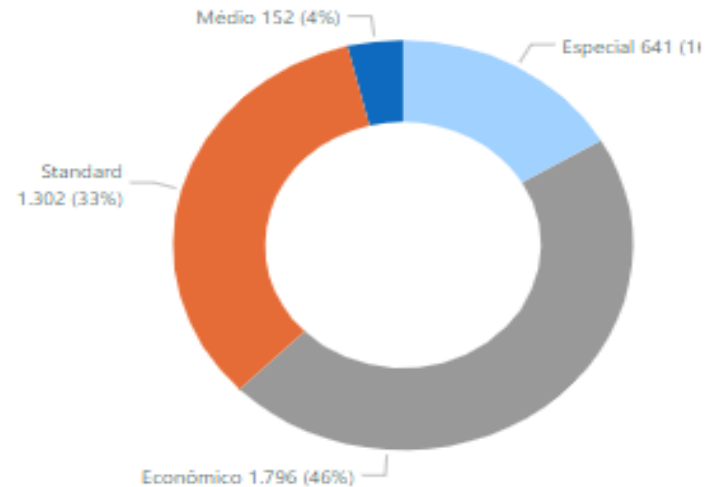
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
9%

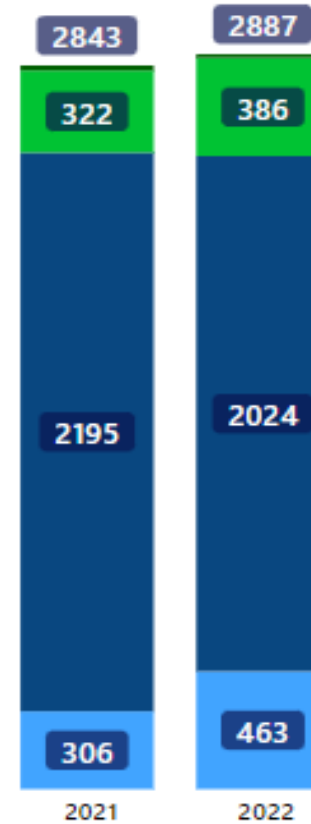
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

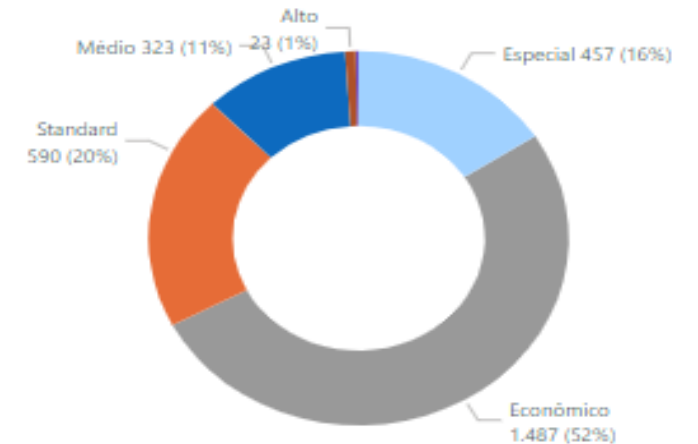
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
13%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)



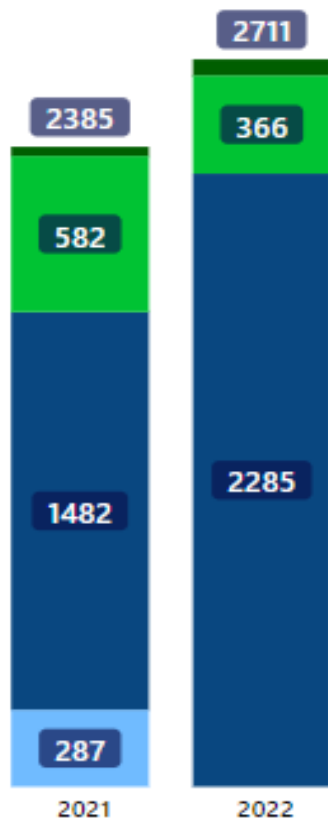
São José dos Campos



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

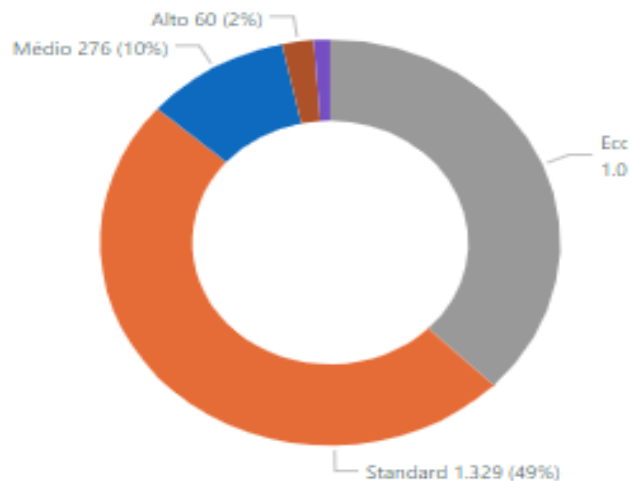
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
22%

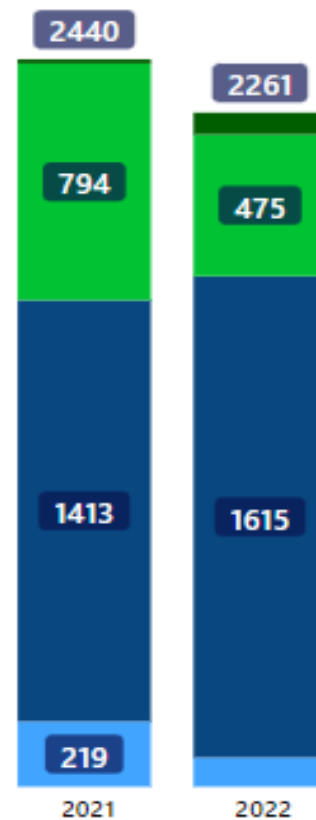
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

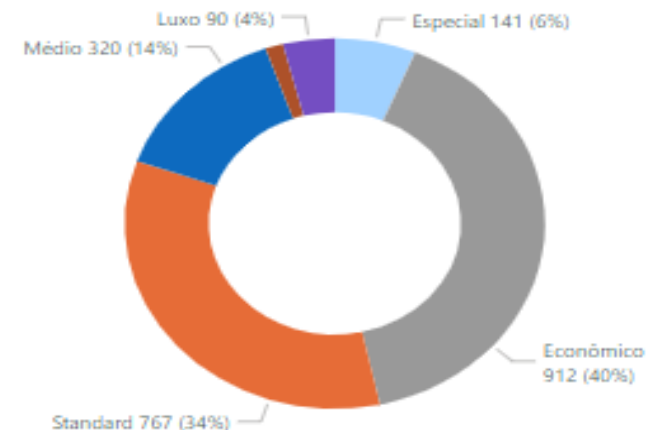
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-0%

Unidades Vendidas Por Padrão (em 2022)

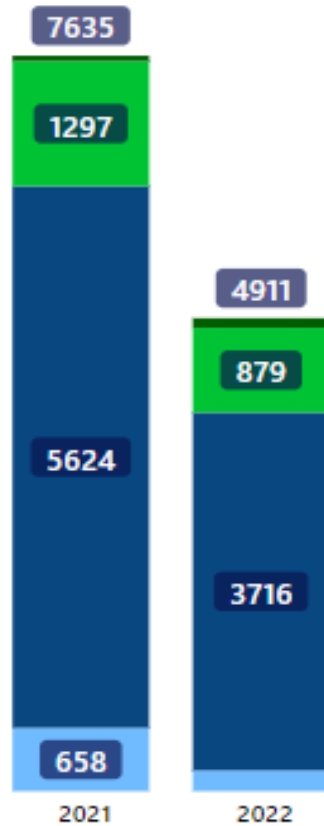




LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

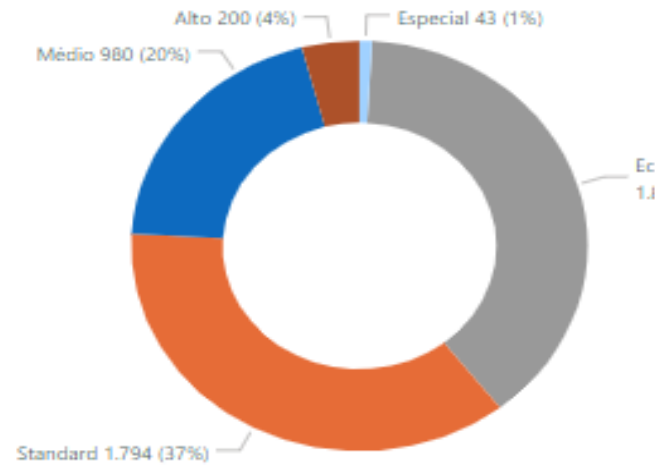
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-26%

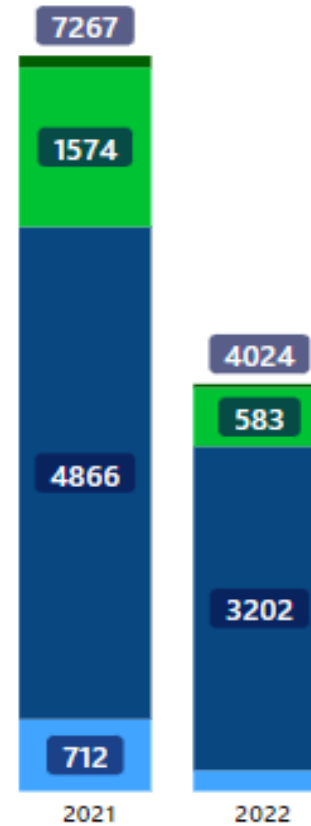
Unidades Lançadas Por Padrão (em %)



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

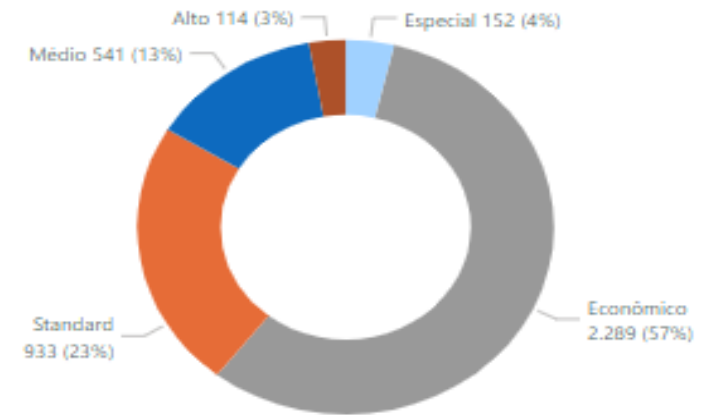
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

2022 vs 2021
-49%

Unidades Vendidas Por Padrão (em %)



RELATÓRIO ABRAINCC | 2022

MERCADO IMOBILIÁRIO

CIDADES INTERIOR DE SÃO PAULO

ABRAINCC

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS