



ESTUDO VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL BRASIL

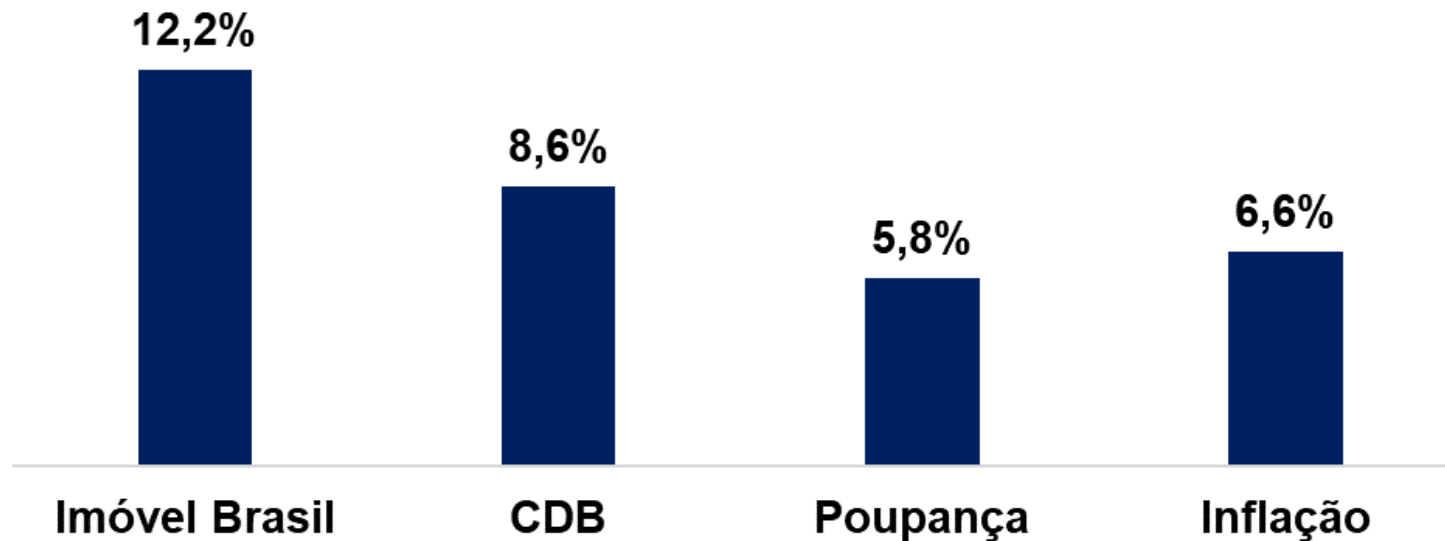
MAIO 2023



- ▶ **Investimento seguro:**
Menos impacto por crises financeiras. Em momentos de crise quando ativos de renda variável mostram grandes quedas o preço dos imóveis é pouco afetado.
- ▶ **Renda Mensal via aluguel:**
Essa renda se torna ainda mais valiosa com a queda na taxa de juros. Os proventos do aluguel podem ser uma fonte importante de complemento para a renda familiar. Em países desenvolvidos como os EUA muitos aposentados tem no aluguel a grande fonte de renda na aposentadoria.
- ▶ **Boa rentabilidade de longo prazo:**
Apesar de algumas oscilações quando avaliamos um período de 10 anos a valorização do imóvel se mostra positiva e superior a aplicações em renda fixa.

Investimento em imóvel garante a valorização patrimonial no longo prazo

Rendimento Médio anual Investimentos
2012-2022



Investimento em imóvel = valorização do imóvel + ganho com aluguel.

Análise últimos 10 anos: o investimento em imóveis se tornou mais vantajoso que outras aplicações financeiras

Ano	BRASIL		Ganho Aplicação média % Ano		
	Ganho Valorização ¹ média % Ano	Ganho Aluguel ² média % Ano	CDB*	INFLAÇÃO ³	POUPANÇA
2012	13,0%	14,4%	7,5%	5,8%	5,9%
2013	13,7%	12,9%	7,2%	5,9%	5,2%
2014	1,1%	4,2%	9,7%	6,4%	6,4%
2015	-0,2%	0,8%	11,9%	10,7%	7,3%
2016	-2,3%	-2,3%	12,6%	6,3%	7,6%
2017	-0,6%	0,4%	8,9%	2,9%	6,2%
2018	0,6%	1,3%	5,8%	3,7%	4,2%
2019	4,1%	6,9%	5,3%	4,3%	4,0%
2020	10,3%	16,1%	2,5%	4,5%	2,0%
2021	16,3%	21,1%	3,9%	10,1%	2,5%
2022	15,1%	14,9%	11,1%	5,8%	7,1%
acumulado	95%	67%	128%	90%	76%
Médio	6,9%	5,3%	8,6%	6,6%	5,8%

Fontes:

(*)o cálculo do CDB considera 90% da rentabilidade do CDI

¹ Para a valorização do imóvel foi utilizado o IGMI-R calculado a partir de 2014, para anos anteriores foram utilizados dados da FIPE/ZAP

² Dados da Fipe/Zap

³ IPCA

- No Brasil o ganho com imóvel superou o investimento em renda fixa

OBRIGADO

