

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO - FINANCIAMENTO

ENTREGAMOS INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA PARA ORGANIZAÇÕES



Já desenvolvemos

+ de **7.500 estudos de mercado**
e, anualmente, realizamos



+ de **50 mil entrevistas.**

Temos atuação em



+ de **850 cidades** de todos os estados
brasileiros.



CONHEÇA AS MARCAS QUE FAZEM PARTE DO NOSSO GRUPO E VAMOS CRESCER JUNTOS!



BRAIN
Inteligência Estratégica

BRAIN INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA

A empresa de inteligência estratégica mais representativa do mercado imobiliário brasileiro.

 **(41) 3243-2880**



**GEO
BRAIN**

GEOBRAIN

Uma completa plataforma de georreferenciamento e geomarketing imobiliário.

 **(41) 3243-2880**



**Global
Talent**

GLOBAL TALENT

Consultoria em gestão de pessoas e processos especializada no mercado imobiliário.

 **(19) 9 9905-1902**

PANORAMA DE MERCADO IMOBILIÁRIO - FINANCIAMENTO

NACIONAL – BR

2023



SUMÁRIO



- Metodologia
- Perfil Sociodemográfico
- Compra 12 meses – Forma de compra
- Não Compradores
- Imóvel Atual Perfil
- Destaques e Observações
- Consultores do Estudo



METODOLOGIA



BRA!N



Metodologia

Características da pesquisa:



Abordagem:
Quantitativa



Localização geográfica:
Território Nacional



Técnica:
Questionários com questões abertas e fechadas aplicados *in loco*, coletados nos meses de novembro de 2022 a março de 2023



Questionários:
2.051 questionários válidos



Análise final:
iBrain

Plano amostral:



Tipo:
Probabilística aleatória simples



Tamanho da amostra:
2.051 respondentes



Margem de erro:
8,6%



Nível de significância:
93%

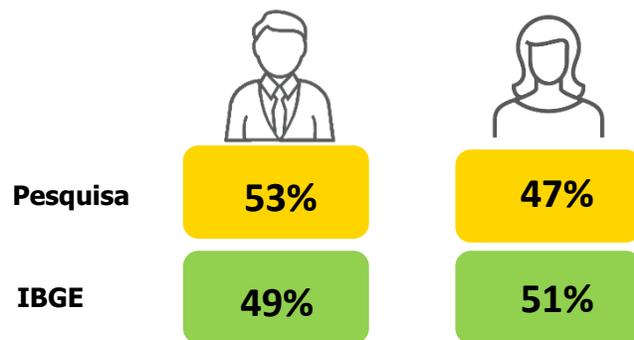
PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO

BRA!N



Perfil sociodemográfico

Gênero



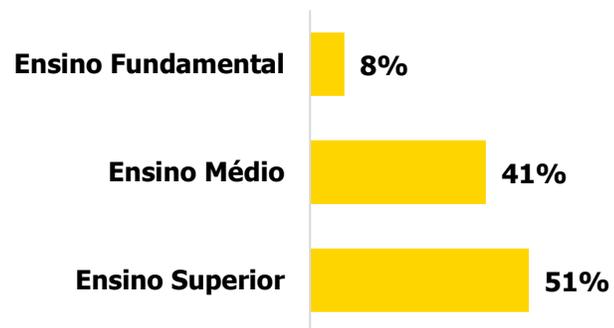
Idade



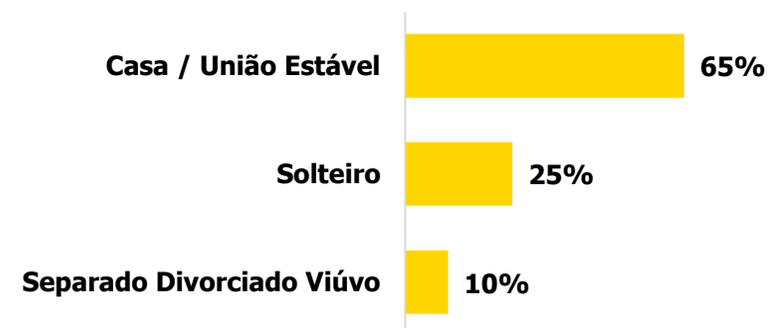
Média
42 anos



Escolaridade

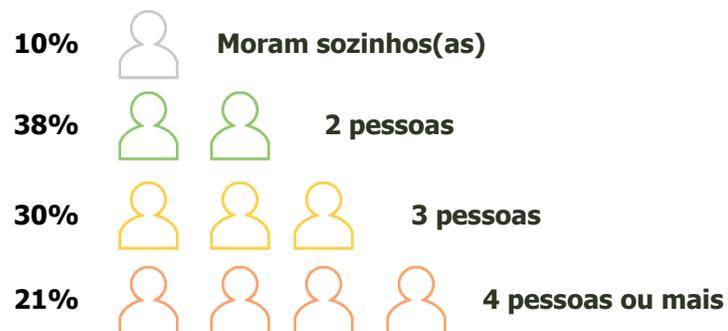


Estado civil



Perfil Sociodemográfico

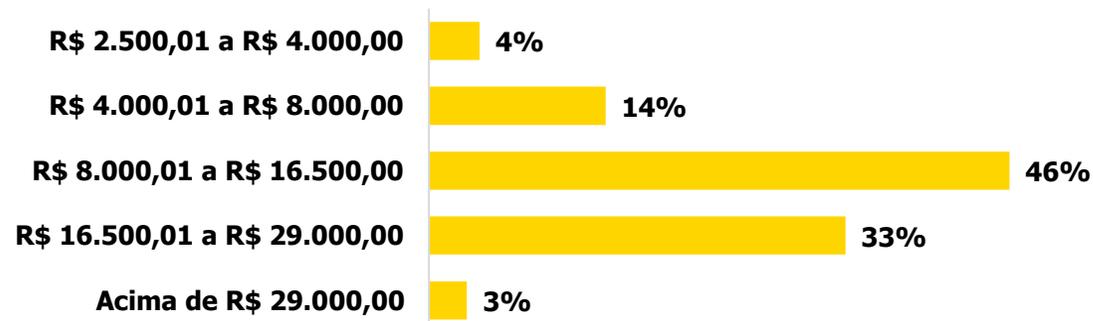
Composição de Renda Agregada



Ocupação Atual



Renda familiar mensal





COMPRADORES

ÚLTIMOS 12 MESES – FORMAS DE PAGAMENTO



BRA!N



Comprou imóvel nos últimos 12 meses

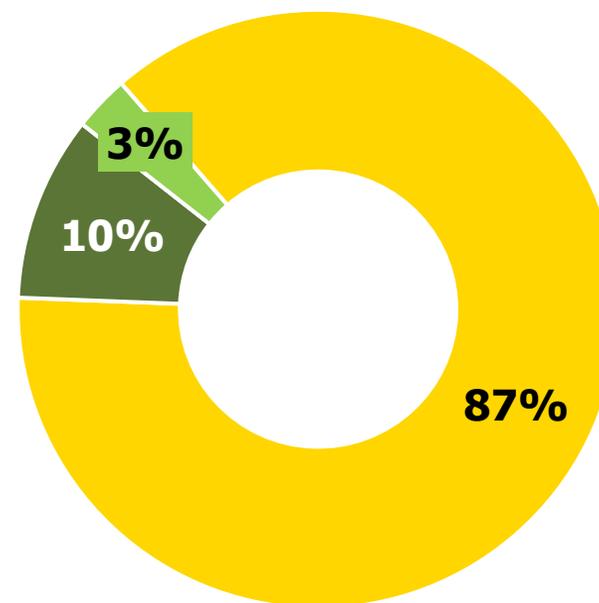
TIPO DE IMÓVEL COMPRADO



87%
NÃO



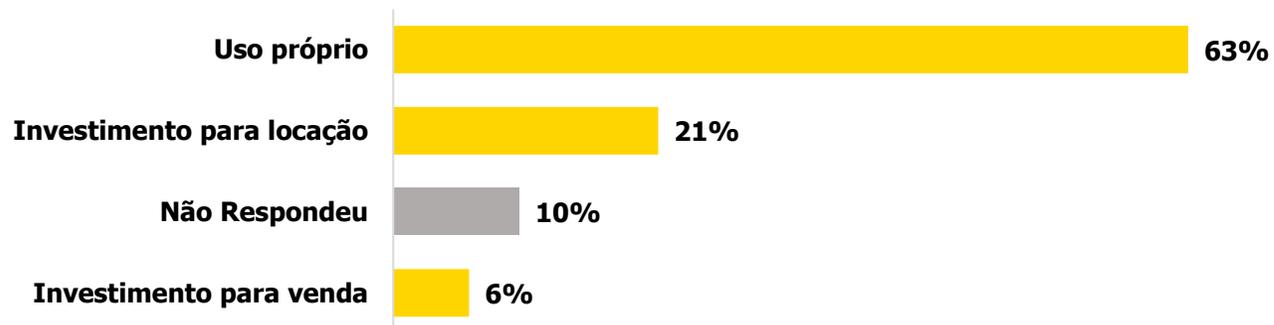
13%
SIM



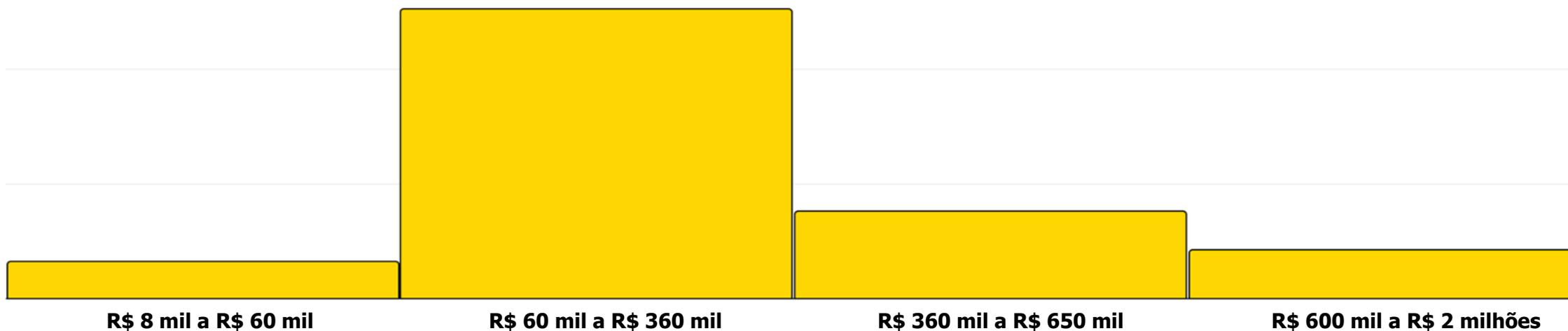
- Não Comprou
- Residencial
- Comercial

Compradores de Imóvel Residencial

Motivo de Compra

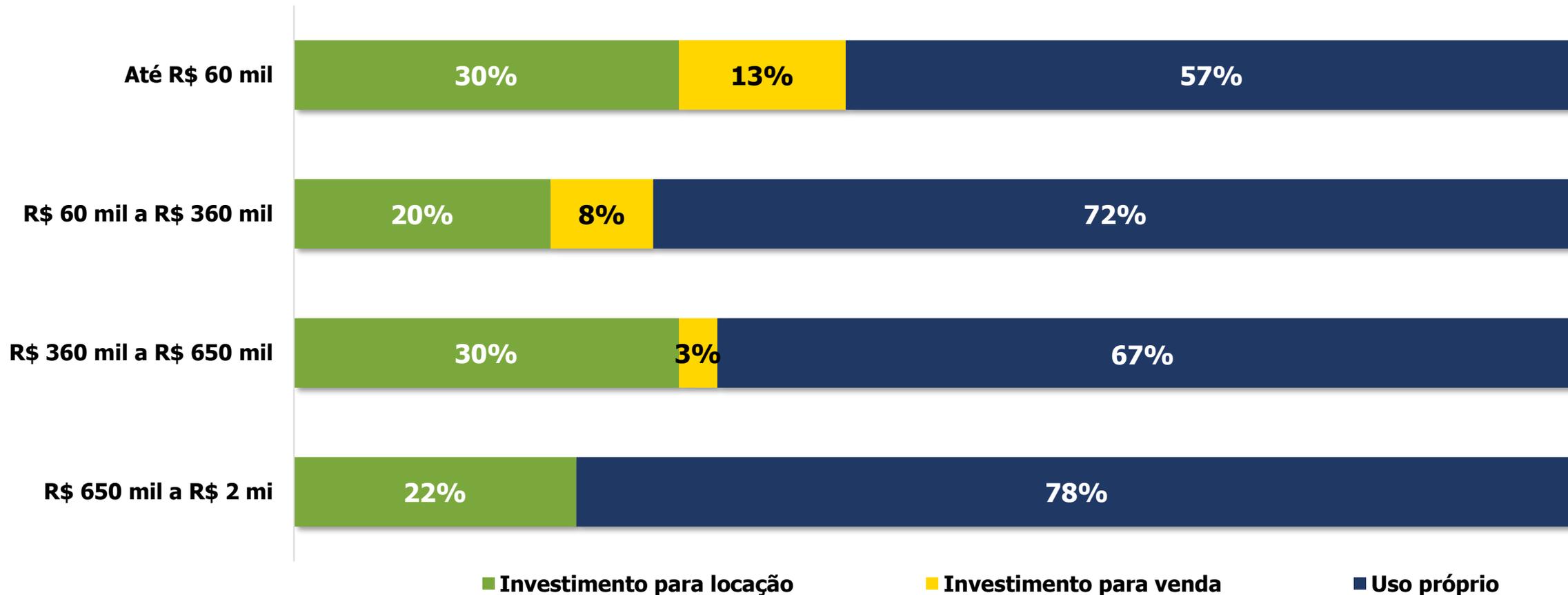


Valor do Imóvel Residencial Adquirido



Compradores de Imóvel Residencial

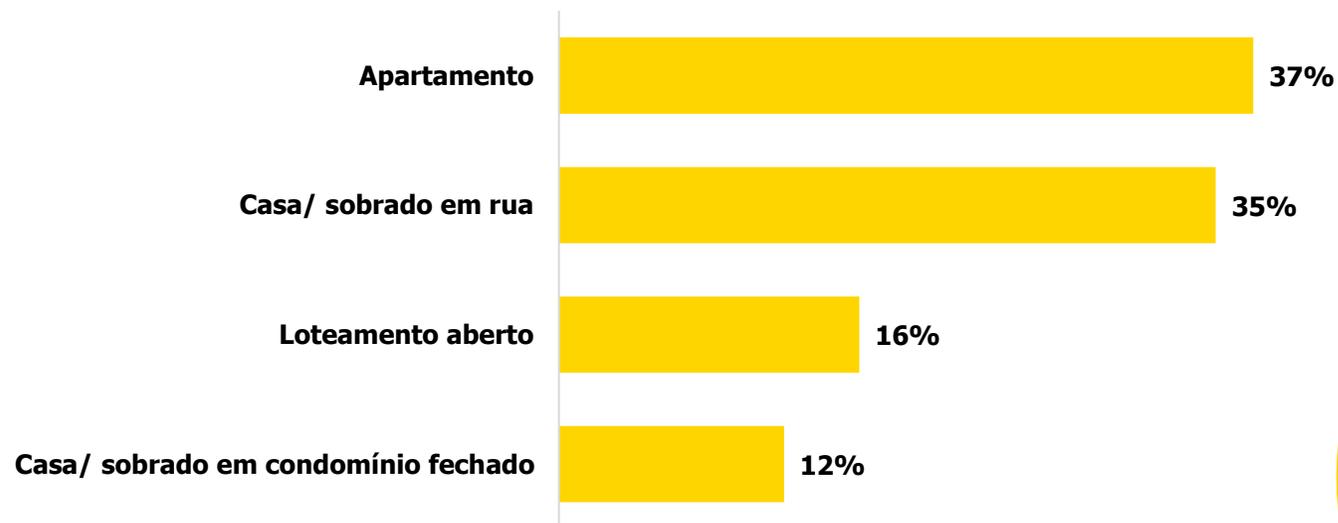
Preço do Imóvel x Motivo de Compra



Compradores de Imóvel Residencial

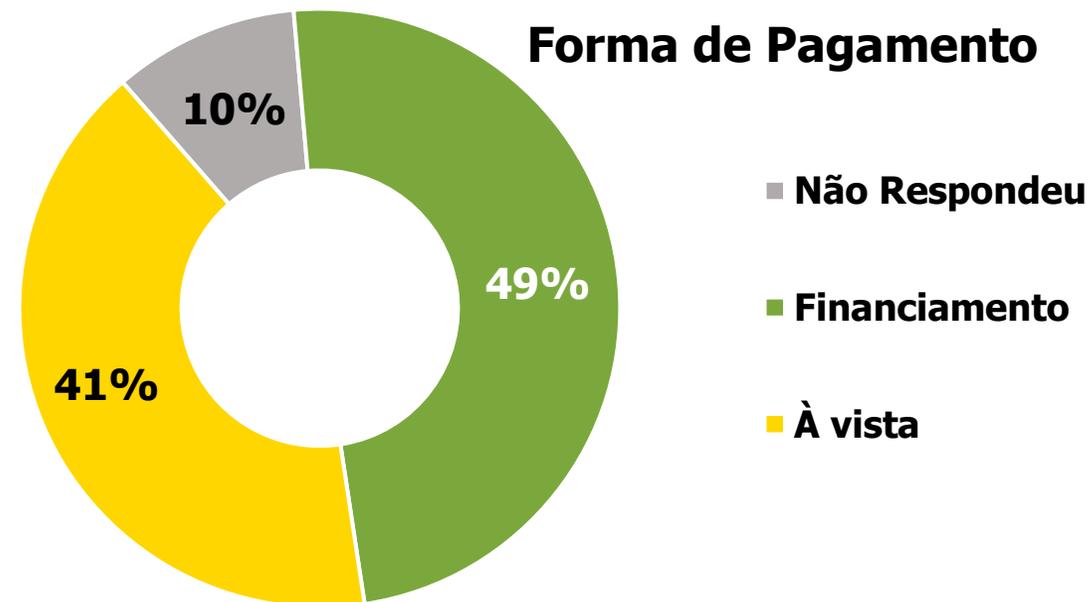
Tipo do imóvel e Forma de pagamento

Tipo do Imóvel Residencial Adquirido



O financiamento foi a forma mais utilizada para aquisição de imóveis

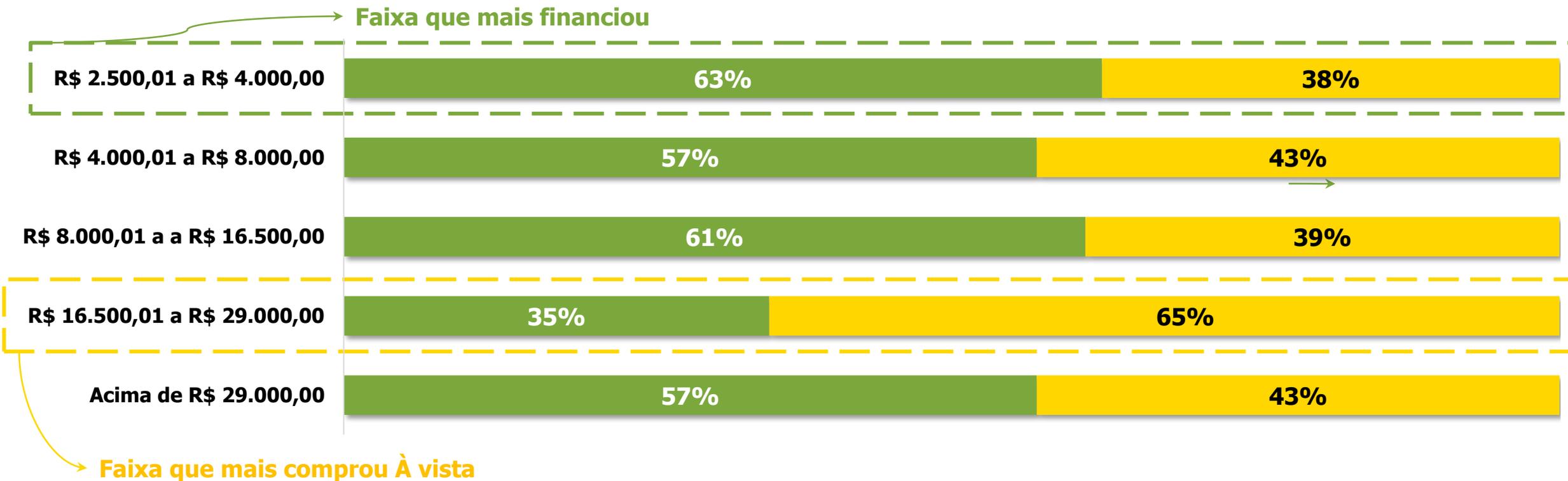
Forma de Pagamento



Compradores de Imóvel Residencial

Renda e Forma de pagamento

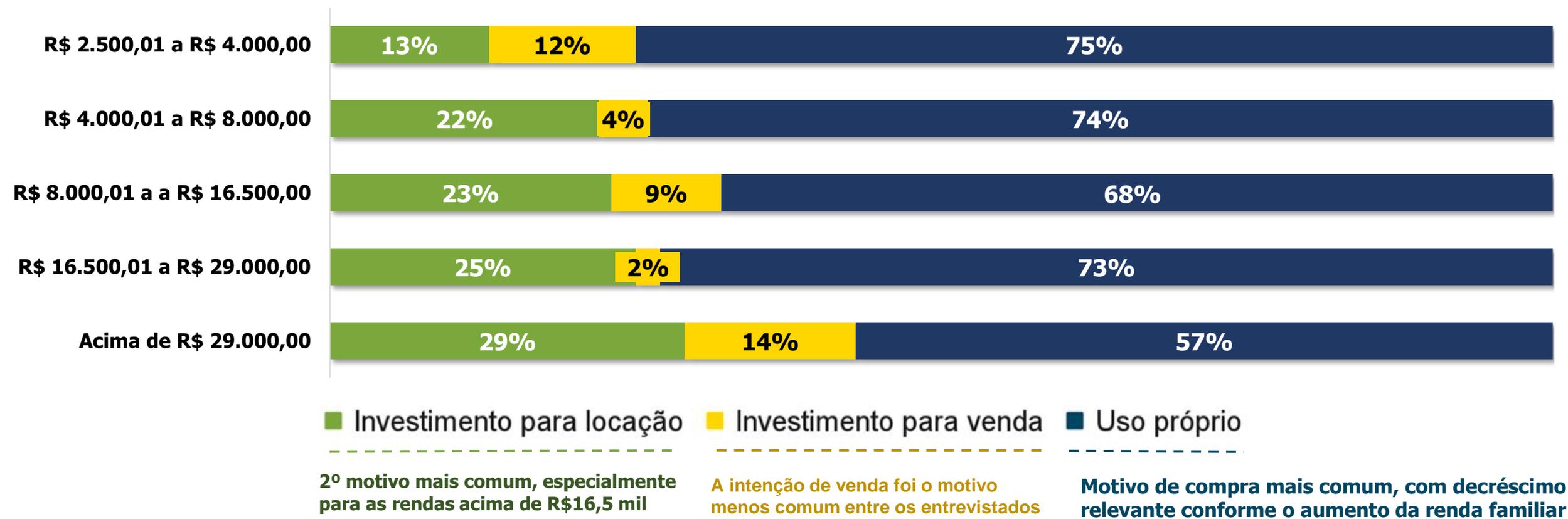
Renda Agregada x Forma de Pagamento



Compradores de Imóvel Residencial

Renda e Motivo de Compra

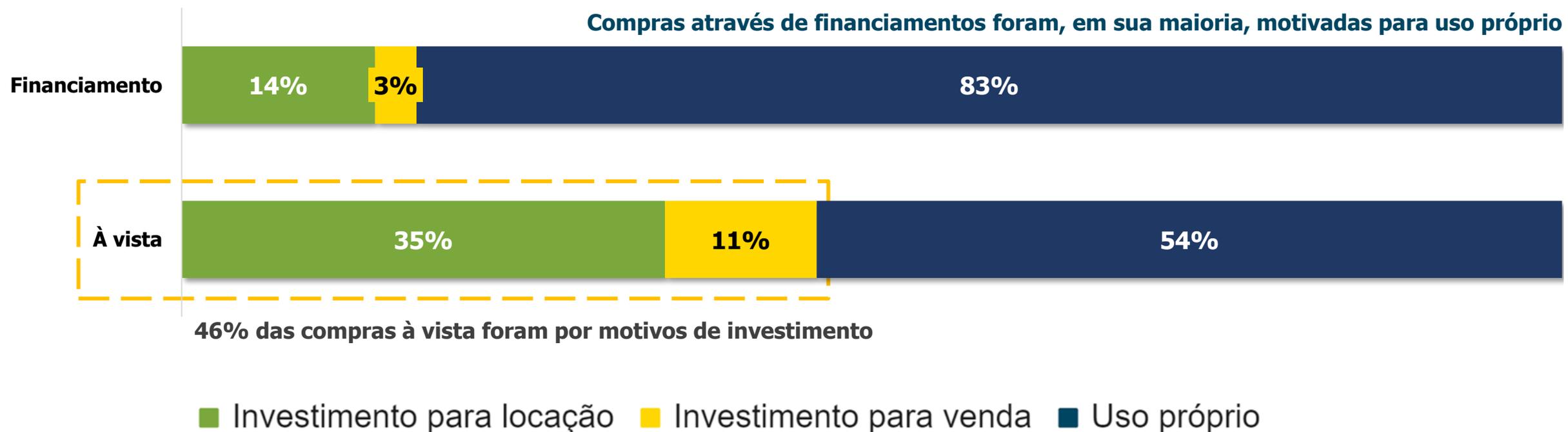
Renda Agregada x Motivo de Compra



Compradores de Imóvel Residencial

Renda e Motivo de Compra

Forma de Pagamento x Motivo de Compra



NÃO COMPRADORES

PERGUNTAS DEDICADAS

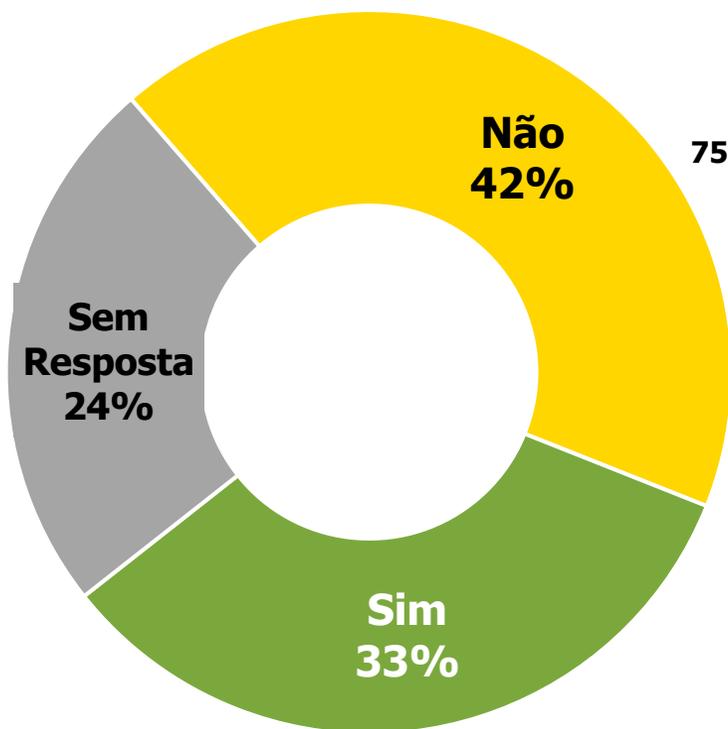
BRA!N



Não Compradores

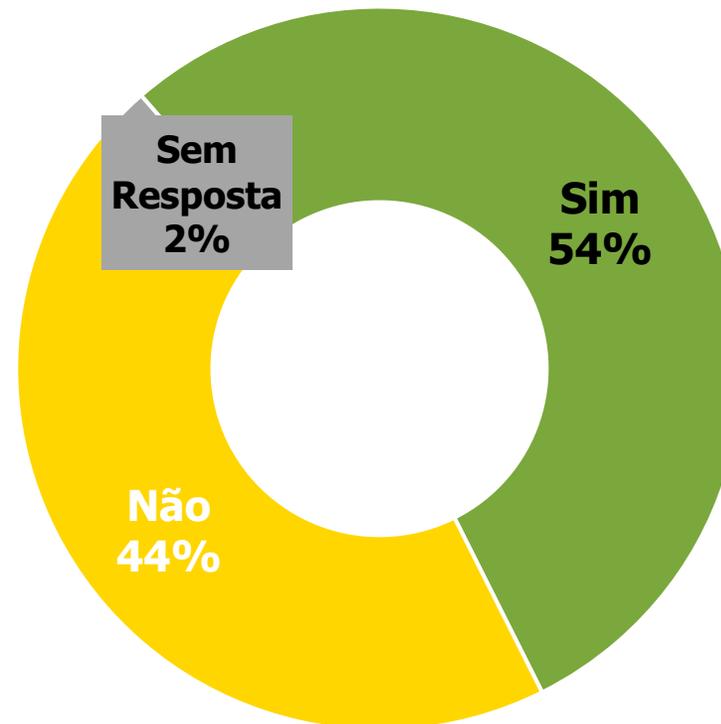
Aceitação de taxas de juros em financiamentos imobiliários

Deixaria de comprar imóvel se a taxa de juros do financiamento aumentasse mais 0,5% ao ano?



757 responderam "Não"

Deixaria de comprar imóvel se a taxa de juros do financiamento aumentasse mais 1% ao ano?



328 responderam "Não"

Base: 1792 respondentes | Perguntas dedicadas àqueles que responderam 'Não' à pergunta 'Comprou imóvel nos últimos 12 meses?'

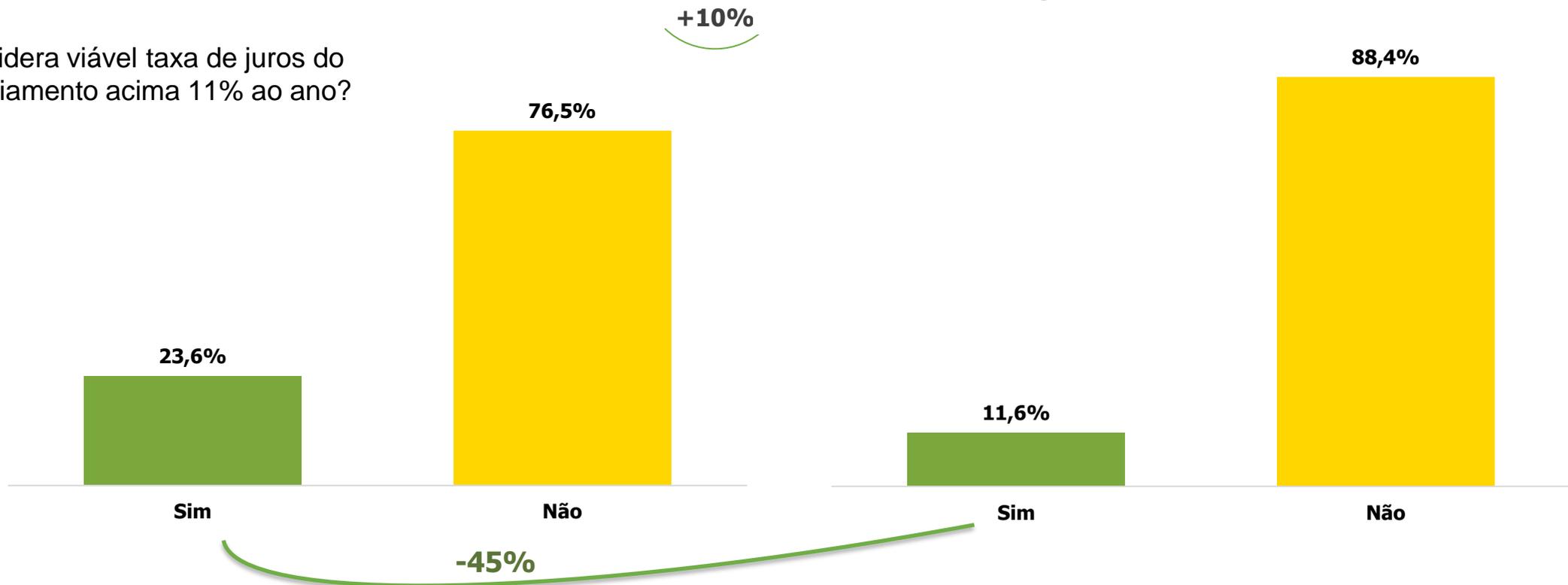
Não Compradores

Aceitação de taxas de juros em financiamentos imobiliários

Considera viável taxa de juros do financiamento acima de 10% ao ano?

Considera viável taxa de juros do financiamento acima 11% ao ano?

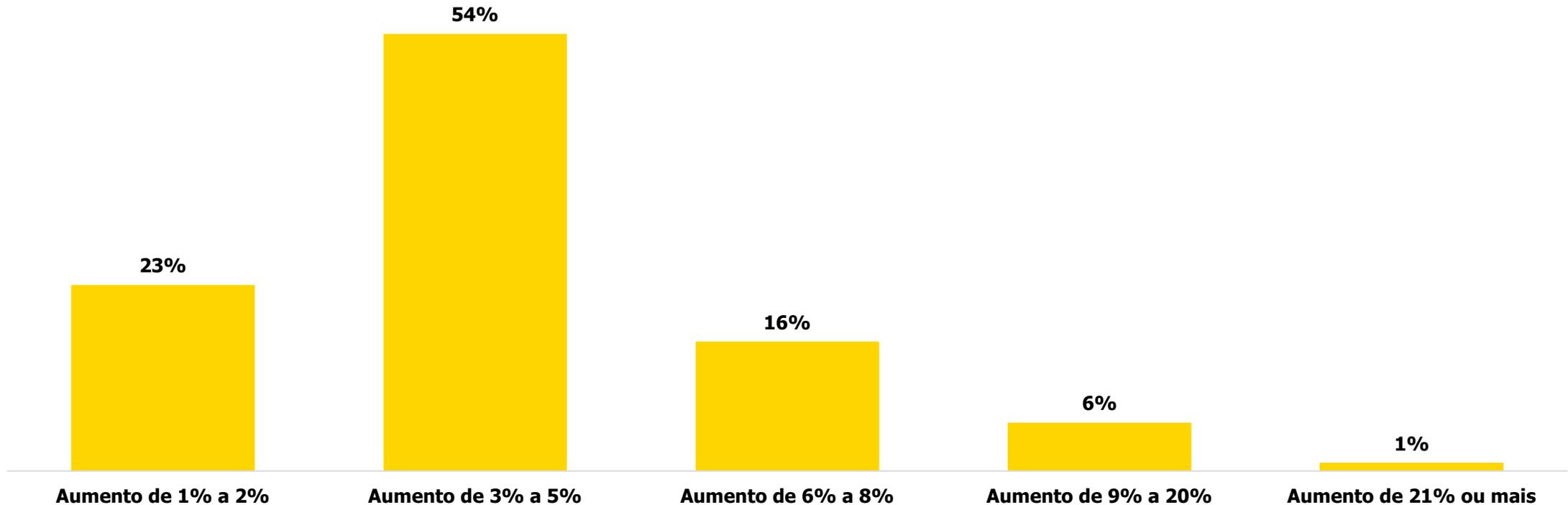
Considera viável taxa de juros do financiamento acima de 11% ao ano?



Base: 757 respondentes | Dedicada àqueles que responderam '**Não**' à pergunta '**Deixaria de comprar imóvel se a taxa de juros do financiamento do imóvel aumentasse mais 1% ao ano?**'

Não Compradores

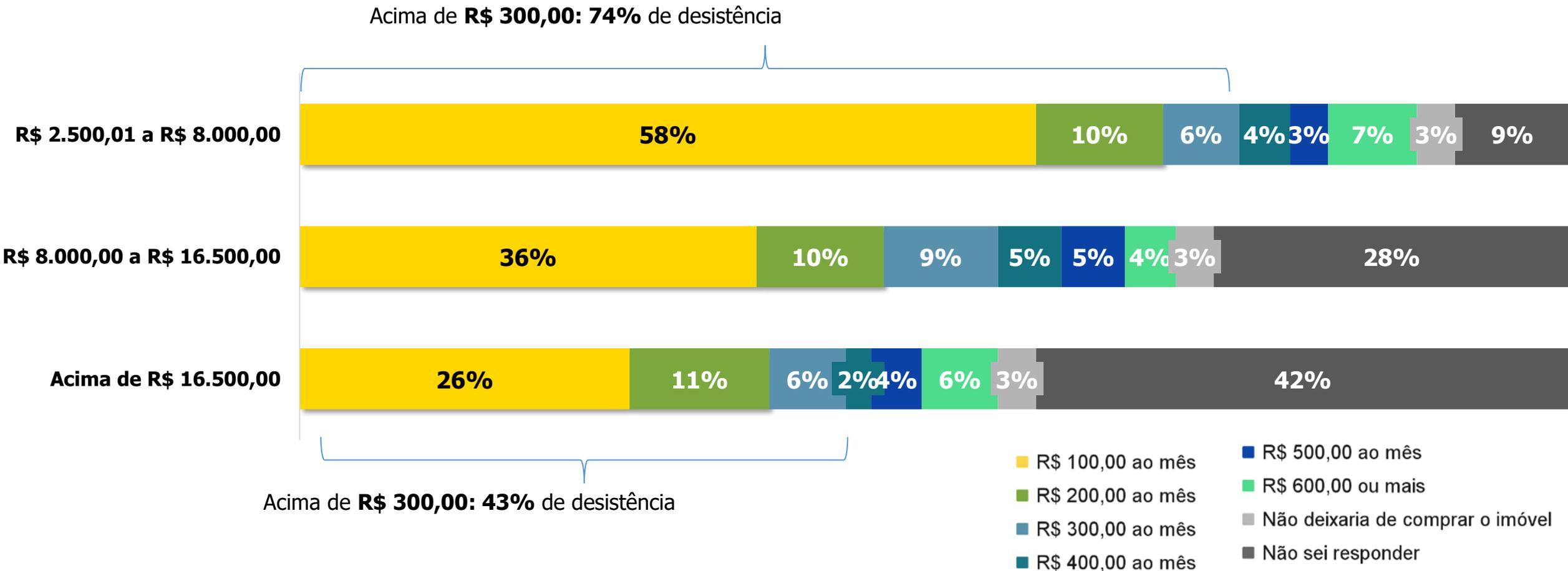
Aceitação de taxas de juros em financiamentos imobiliários



Base: 194 respondentes | Dedicada àqueles que responderam **'Não'** à pergunta **'Considera viável a compra do imóvel com taxa de juros do financiamento acima de 11% ao ano?'**

Não Compradores

Valor da Parcela em Financiamento Imobiliários



Base: **1.792** respondentes | Pergunta dedicada a todos os participantes Não Compradores



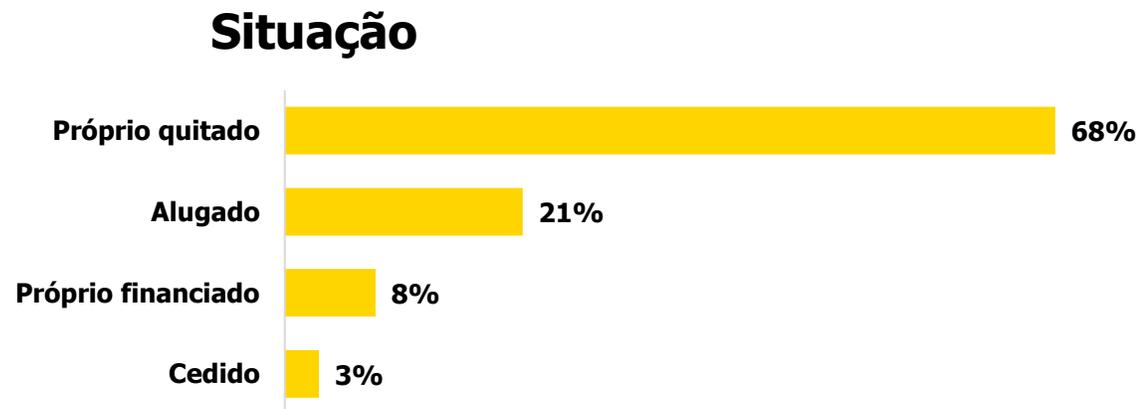
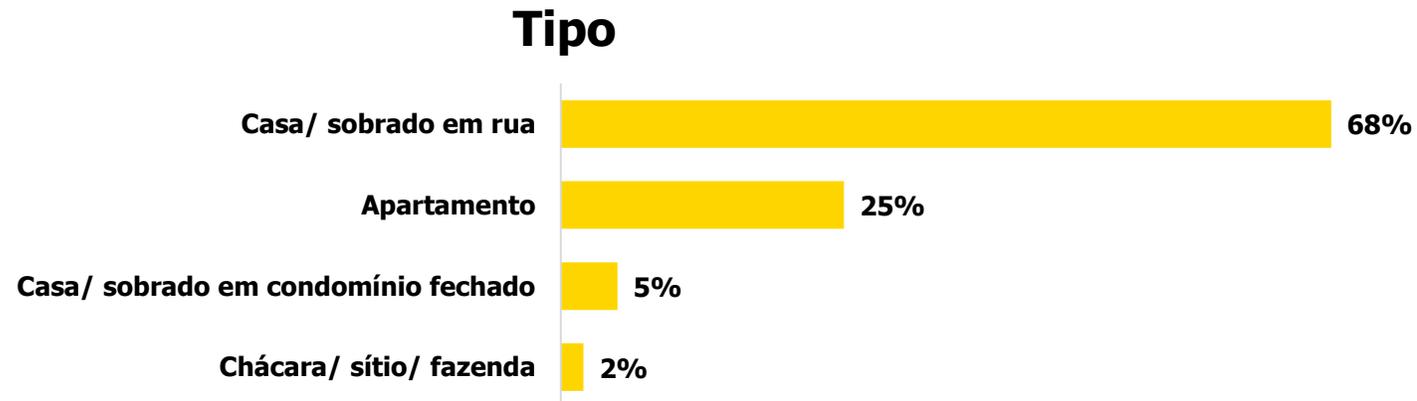
Imóvel Atual

Perfil Geral

BRA!N

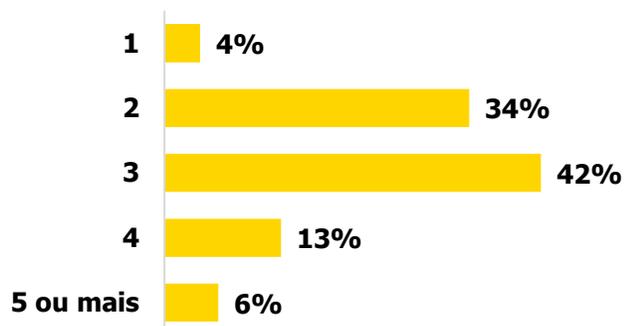


Perfil de moradia atual

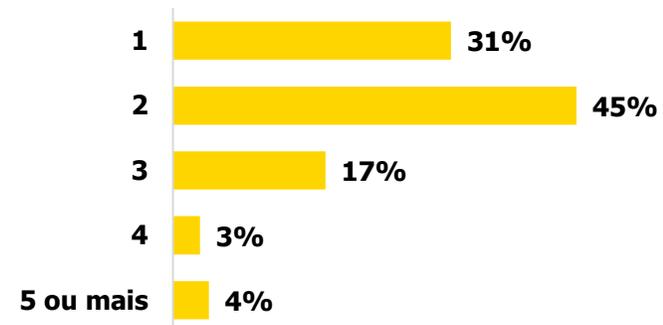


Perfil de moradia atual

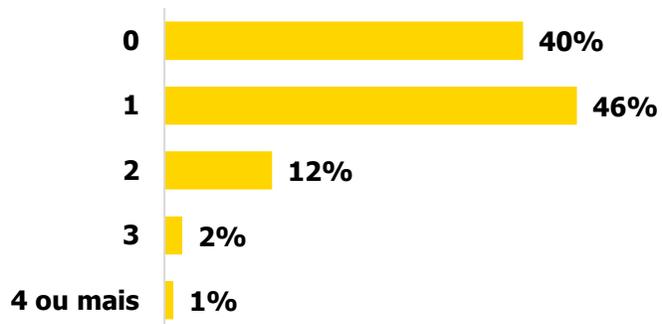
Dormitórios



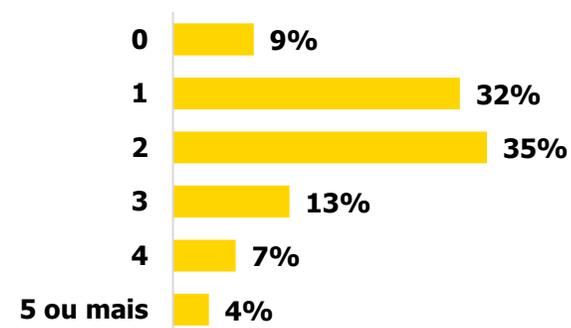
Banheiros



Suítes



Vagas de garagem





CONSULTORES DO ESTUDO



BRA!N



EQUIPE



Fábio Tadeu Araújo
CEO



Marcos Kahtalian
Fundador



Guilherme Werner
Sócio-consultor



Alexandre Lima
Gerente de Operações



Angela Negrão
Supervisora de Pesquisas
Quantitativas



Gabriel Wust Casarotto
Pesquisas Estratégicas



Gisele Pereira
Inteligência de Mercado



Gabriel Gomes
Inteligência de Mercado

CONHEÇA NOSSA DIRETORIA



Fábio Tadeu Araújo
Sócio e CEO
fabio@brain.srv.br



Leticia Tiboni
Diretora Administrativa
leticia.tiboni@brain.srv.br



Marcos Kahtalian
Fundador e Diretor Técnico
marcosk@brain.srv.br



Alexandre Lima
Gerente de Operações
alexandre.lima@brain.srv.br



Anderson Gonçalves
Consultor Centro-Oeste
anderson@brain.srv.br



Claubert Barreto
Consultor Norte e Nordeste
claubert@brain.srv.br



Guilherme Werner
Sócio e Consultor
guilherme@brain.srv.br



Marcelo Gonçalves
Sócio e Consultor
marcelo@brain.srv.br



Andressa Bergamo
Sócia e Gestora de Comunicação
andressa.bergamo@brain.srv.br



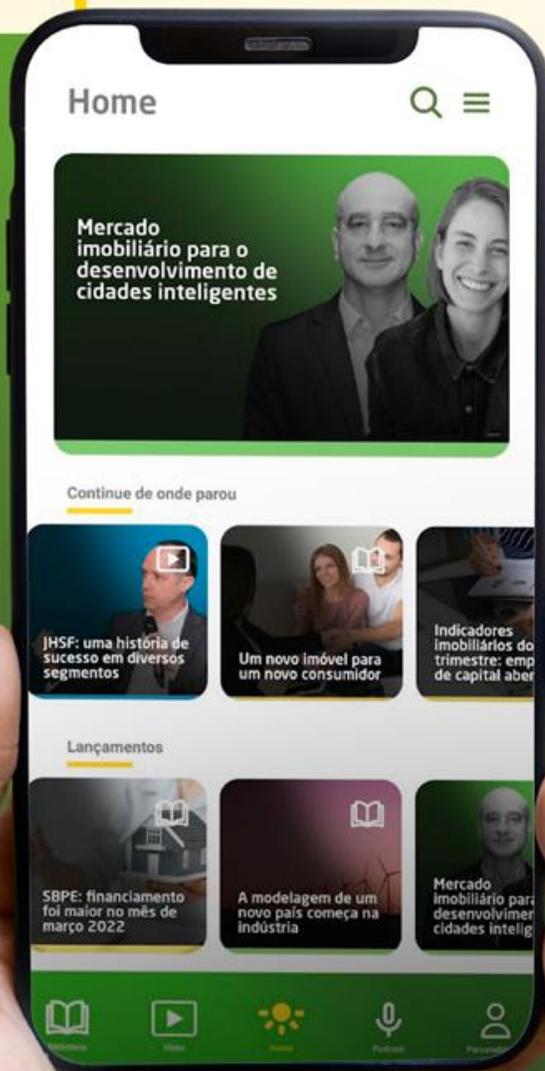
Hamilton Leite
Head São Paulo
hamilton.leite@brain.srv.br



Teresa Cristina
Sócia e Gestora de Projetos
teresa.souza@brain.srv.br



Tiziana Weber
Sócia e Coordenadora
de Projetos Especiais
tiziana@brain.srv.br



NOSSA INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA AGORA NA PALMA DA SUA MÃO

Baixe nosso aplicativo

Disponível na Play Store



Disponível na Apple Store



BRA!N

Inteligência Estratégica

Rua Coronel Airton Plaisant, 307, Santa Quitéria
Curitiba - PR, CEP 80310- 160
(41) 3243-2880