

# **Mercado Imobiliário de Luxo**

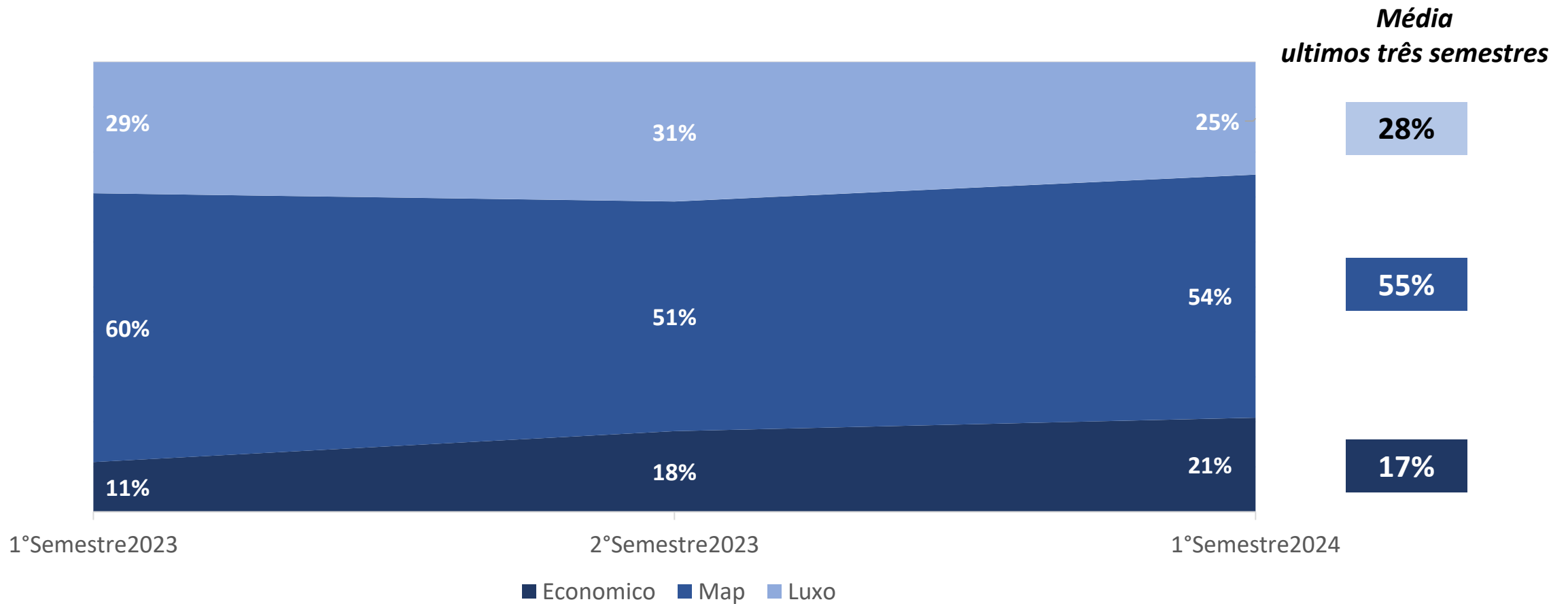
## **10 Maiores Cidades do Brasil**

# DESTAQUES

- **Participação do VGV Lançado no Segmento de Luxo:** O segmento de luxo representou, em média, 28% do Valor Geral de Vendas (VGV) lançado nos últimos três semestres. Esse desempenho destaca a continuidade da sua participação significativa no VGV total, indicando uma demanda robusta por imóveis de alto padrão. Em termos de unidades lançadas, o mercado de luxo manteve-se estável, com uma participação média de 5%.
- **VGVs dos lançamentos de luxo:** Cidades como Salvador, Goiânia e Brasília demonstram grande resiliência e crescimento, enquanto São Paulo e Rio de Janeiro, apesar de ajustes, mantêm-se como os principais destinos para imóveis de alto padrão. Com o fortalecimento da economia, o segmento de luxo está preparado para um novo ciclo de inovação, exclusividade e valorização.
- **Preço médio do m2 mercado de luxo:** O mercado de luxo no Brasil, no 1º semestre de 2024, mostra uma ampla gama de valores médios do m<sup>2</sup>, desde os mais altos em São Paulo e Rio de Janeiro até os mais acessíveis em Recife e Goiânia. A diversidade dos preços reflete a dinâmica e o potencial de crescimento do setor, oferecendo oportunidades para investidores e compradores em diferentes regiões.

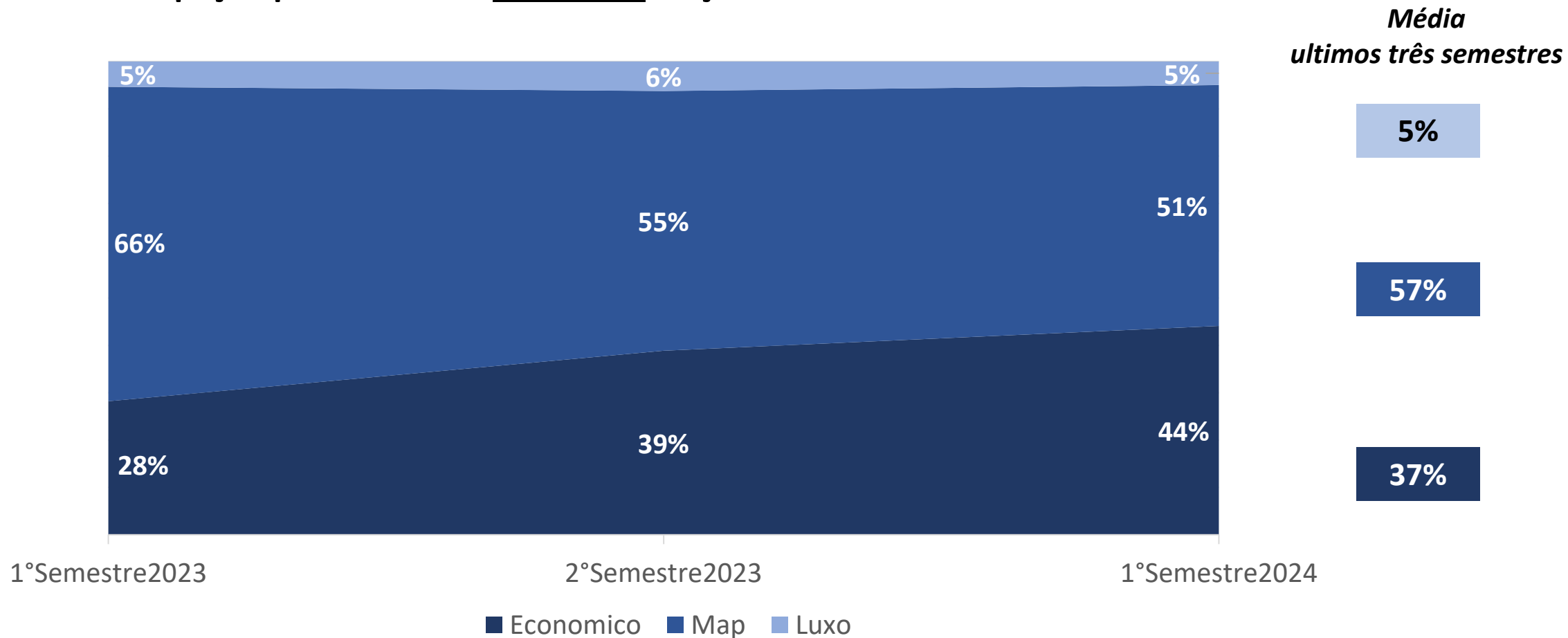
# MERCADO IMOBILIÁRIO DE LUXO

Participação percentual do Valor Geral de Vendas (VGV) dos Lançamentos nas 10 Maiores Cidades do Brasil



# MERCADO IMOBILIARIO DE LUXO

Participação percentual de Unidades Lançadas nas 10 Maiores Cidades do Brasil



# MERCADO IMOBILIÁRIO DE LUXO

## Valor Geral de Vendas (VGV) dos Lançamentos de luxo nas 10 Maiores Cidades do Brasil *(em R\$ mil)*

Cidades	2ºSemestre2023	1ºSemestre2024	Variação %	Empreendimento com Maior preço m2 no 1º Semestre de 2024 em R\$ mil	
Belo Horizonte	837.350	799.146	-5%	Paradiso Lourdes	R\$ 23,5
Brasília	777.977	798.490	3%	Kasa	R\$ 22,3
Curitiba	1.499.590	1.344.777	-10%	Lange	R\$ 21,9
Fortaleza	828.139	538.404	-35%	Sky	R\$ 17,5
Goiânia	674.896	1.233.689	83%	Bauhaus	R\$ 18,7
Recife	631.539	83.100	-87%	Tivo Studios	R\$ 14,9
Rio De Janeiro	1.803.708	1.161.310	-36%	Villa Mozak	R\$ 41,9
Salvador	114.240	381.367	234%	House Rio Vermelho	R\$ 20,6
São Paulo	10.479.242	3.828.919	-63%	Reserva Jardins	R\$ 42,3
Manaus	-	-	-	-	-

# MERCADO IMOBILIARIO DE LUXO

Valor médio do m2 de Luxo no primeiro semestre de 2024

Cidades	Valor médio do M2
Belo Horizonte	R\$ 21,1
Brasília	R\$ 18,5
Curitiba	R\$ 20,7
Fortaleza	R\$ 17,3
Goiânia	R\$ 13,3
Recife	R\$ 15,9
Rio De Janeiro	R\$ 23,3
Salvador	R\$ 15,6
São Paulo	R\$ 28,6
Manaus	-



**O B R I G A D O !**

---

[abrainc@abrainc.org](mailto:abrainc@abrainc.org) | (11) 2737-1400