

RELATÓRIO ABRAINC | 2024

MERCADO IMOBILIÁRIO

CAPITAIS BRASILEIRAS

ARACAJU
BELO HORIZONTE
BRASÍLIA
CURITIBA
FLORIANÓPOLIS
FORTALEZA
GOIÂNIA

PORTO ALEGRE
RECIFE
RIO DE JANEIRO
SALVADOR
SÃO PAULO

Estudo apresenta resultados de vendas e lançamentos (unidades e valor) de importantes capitais brasileiras, utilizando os dados do GeoBrain.

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



☐ Análise Comparativa entre Lançamentos e Vendas no primeiro semestre de 2024 (VGV):

- **Crescimento Significativo:** As cidades do Rio de Janeiro, Aracaju e Fortaleza registraram aumentos expressivos nos lançamentos de imóveis, com variações de 115%, 112% e 89%, respectivamente. Esses números indicam um cenário promissor para o setor imobiliário nessas regiões.
- **Destaque nas Vendas em 2024:** Brasília foi um dos destaques, com um aumento de 96% no VGV de vendas, seguida por Curitiba, que registrou um crescimento de 40% nas vendas de imóveis.
- **Cidades com Crescimento Moderado:** Goiânia e Recife apresentaram crescimentos mais modestos nos lançamentos e vendas, refletindo uma estabilidade no mercado imobiliário local, com variações positivas de 3% a 28%.
- Em resumo, os dados do primeiro semestre de 2024 revelam um mercado imobiliário com fortes variações regionais, mas, em geral, mostram um setor em crescimento em várias partes do Brasil. Cidades como Rio de Janeiro, Curitiba e Fortaleza lideram com crescimentos significativos tanto em lançamentos quanto em vendas, enquanto Brasília e São Paulo se destacam pelo forte desempenho nas vendas. Esses resultados positivos refletem uma confiança renovada no setor, com potencial para sustentar o crescimento ao longo do ano.

Resumo dos Resultados - VGV



Lançamentos (em R\$ mil)				Vendas (em R\$ mil)			
Cidade	2024	2023	Variação	Cidade	2024	2023	Variação
Rio De Janeiro	R\$ 4.413.450	R\$ 2.048.111	115%	Brasília	R\$ 2.994.668	R\$ 1.529.028	96%
Aracaju	R\$ 631.071	R\$ 298.274	112%	Curitiba	R\$ 3.596.499	R\$ 2.573.536	40%
Fortaleza	R\$ 2.011.079	R\$ 1.062.962	89%	Fortaleza	R\$ 2.350.259	R\$ 1.828.903	29%
Curitiba	R\$ 3.900.742	R\$ 2.388.242	63%	Recife	R\$ 1.197.581	R\$ 934.777	28%
Recife	R\$ 1.153.303	R\$ 1.083.522	6%	Aracaju	R\$ 605.025	R\$ 476.856	27%
Goiânia	R\$ 3.390.539	R\$ 3.298.729	3%	Rio De Janeiro	R\$ 5.297.152	R\$ 4.212.364	26%
Belo Horizonte	R\$ 2.305.694	R\$ 2.424.348	-5%	São Paulo	R\$ 26.048.121	R\$ 21.843.313	19%
Salvador	R\$ 1.716.607	R\$ 1.950.689	-12%	Florianópolis	R\$ 1.668.274	R\$ 1.435.416	16%
São Paulo	R\$ 20.036.606	R\$ 23.362.631	-14%	Goiânia	R\$ 3.065.526	R\$ 2.749.072	12%
Brasília	R\$ 1.720.848	R\$ 2.482.050	-31%	Belo Horizonte	R\$ 2.053.084	R\$ 1.991.987	3%
Florianópolis	R\$ 883.079	R\$ 1.309.012	-33%	Salvador	R\$ 1.519.116	R\$ 2.024.579	-25%
Porto Alegre	R\$ 972.839	R\$ 2.510.078	-61%	Porto Alegre	R\$ 1.888.736	R\$ 2.772.616	-32%

Resumo dos Resultados - Unidades



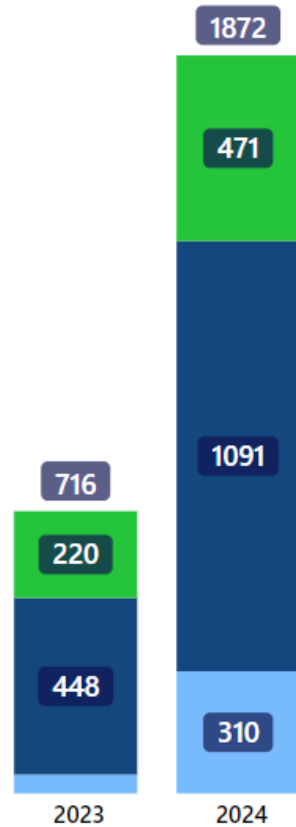
Lançamentos				Vendas			
Cidade	2024	2023	Variação	Cidade	2024	2023	Variação
Aracaju	1.872	716	161%	Recife	2.517	1.625	55%
Curitiba	5.380	2.850	89%	Brasília	3.130	2.106	49%
Rio De Janeiro	7.823	5.683	38%	Florianópolis	1.592	1.116	43%
Recife	2.263	2.087	8%	Curitiba	5.229	3.831	36%
Florianópolis	1.097	1.025	7%	Fortaleza	4.545	3.390	34%
São Paulo	41.548	39.475	5%	Belo Horizonte	2.976	2.422	23%
Fortaleza	3.961	3.900	2%	São Paulo	47.081	40.795	15%
Belo Horizonte	2.978	3.244	-8%	Aracaju	1.712	1.516	13%
Goiânia	4.257	5.057	-16%	Rio De Janeiro	9.260	8.267	12%
Brasília	2.080	3.066	-32%	Goiânia	4.812	4.298	12%
Salvador	2.507	3.775	-34%	Salvador	3.031	4.245	-29%
Porto Alegre	2.025	4.035	-50%	Porto Alegre	2.759	4.124	-33%



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

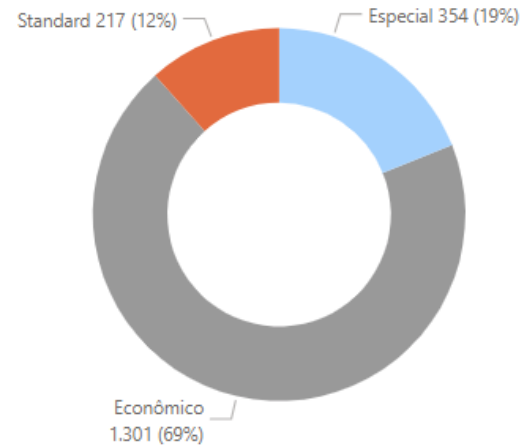
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

112%

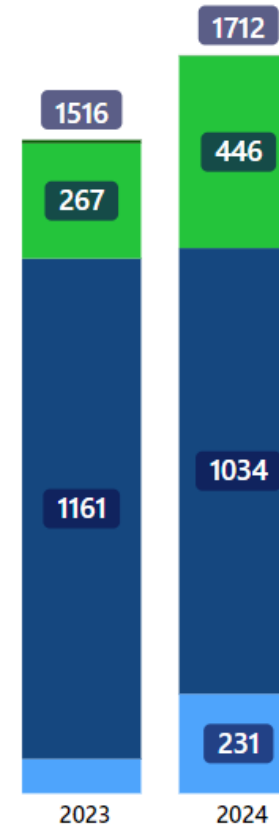
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

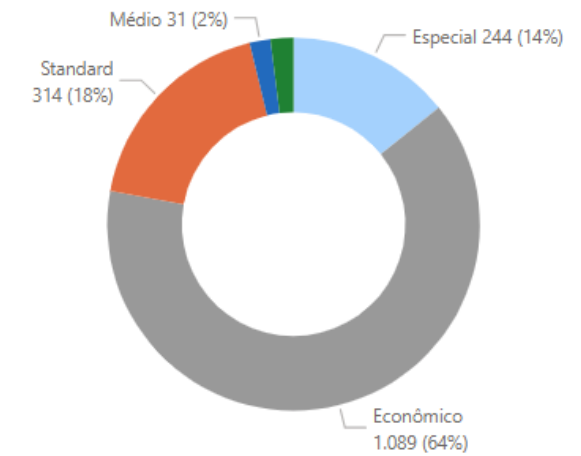
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

27%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	0	608	0	108	0	0	716
Trim 1	0	0	296	0	108	0	0	404
Trim 2	0	0	312	0	0	0	0	312
2024	354	1.301	217	0	0	0	0	1.872
Trim 1	0	608	0	0	0	0	0	608
Trim 2	354	693	217	0	0	0	0	1.264
Total	354	1.301	825	0	108	0	0	2.588

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	39	352	1.063	7	55	0	0	1.516
Trim 1	12	201	467	7	49	0	0	736
Trim 2	27	151	596	0	6	0	0	780
2024	244	1.089	314	31	34	0	0	1.712
Trim 1	1	315	217	13	25	0	0	571
Trim 2	243	774	97	18	9	0	0	1.141
Total	283	1.441	1.377	38	89	0	0	3.228

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

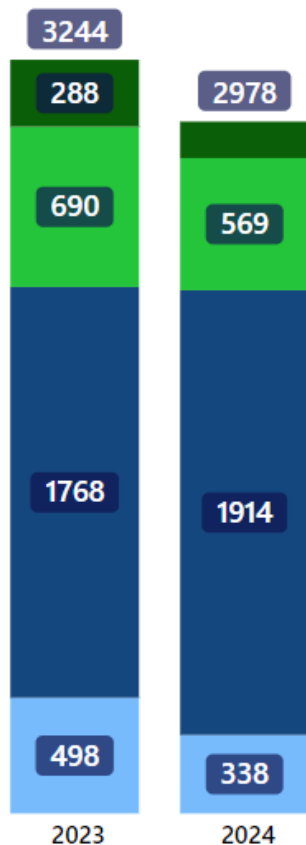


LANÇAMENTOS

VENDAS

Comparativo Unidades Lançadas

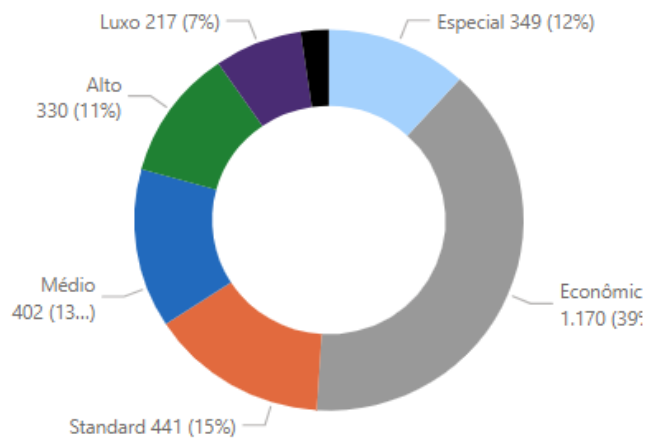
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

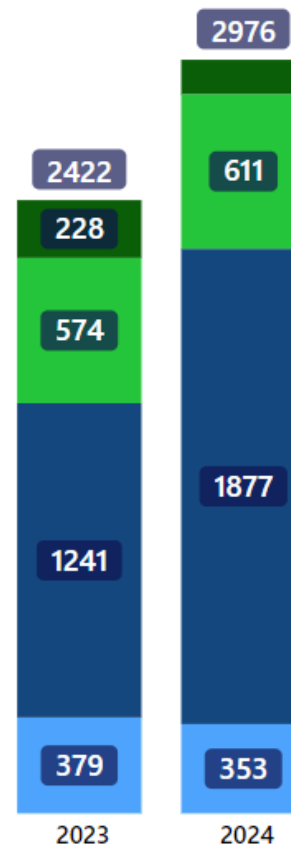
-5%

Unidades Lançadas Por Padrão 2024



Comparativo Unidades Vendidas

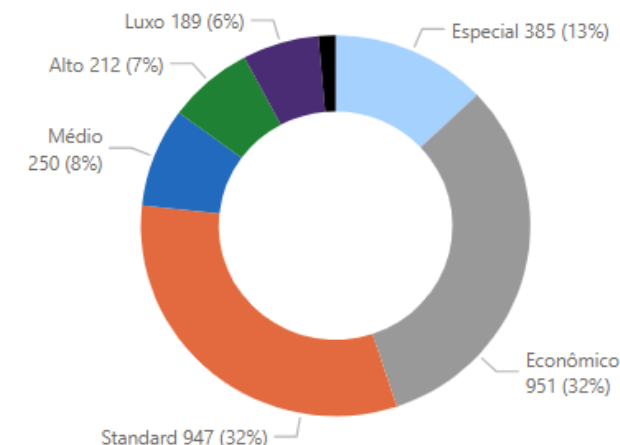
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

3%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	319	268	1.392	680	261	320	4	3.244
Trim 1	73	96	913	186	128	140	4	1.540
Trim 2	246	172	479	494	133	180	0	1.704
2024	349	1.170	441	402	330	217	69	2.978
Trim 1	158	638	113	68	217	81	0	1.275
Trim 2	191	532	328	334	113	136	69	1.703
Total	668	1.438	1.833	1.082	591	537	73	6.222

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	243	163	1.127	301	215	346	27	2.422
Trim 1	31	45	601	132	64	110	6	989
Trim 2	212	118	526	169	151	236	21	1.433
2024	385	951	947	250	212	189	42	2.976
Trim 1	231	452	376	96	122	112	0	1.389
Trim 2	154	499	571	154	90	77	42	1.587
Total	628	1.114	2.074	551	427	535	69	5.398

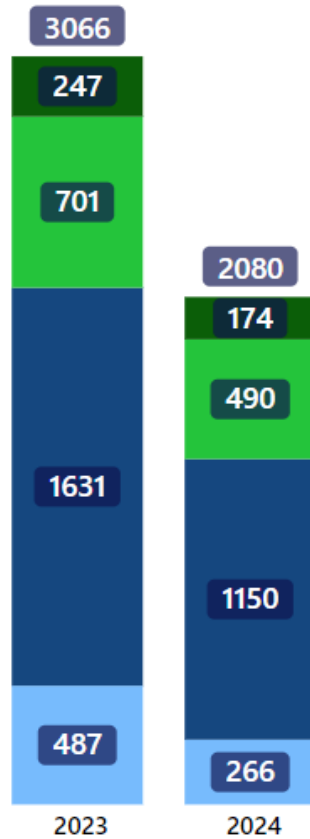
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

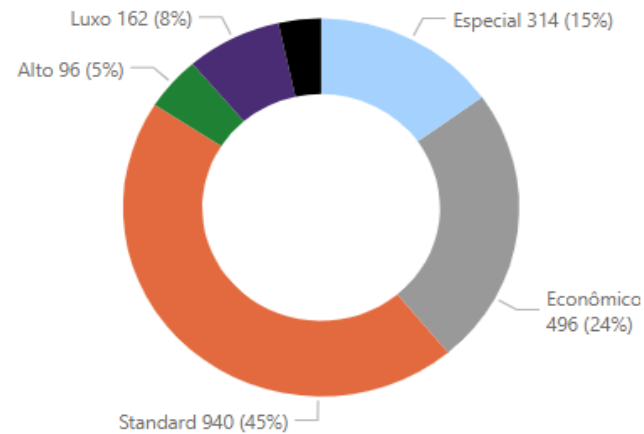
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

-31%

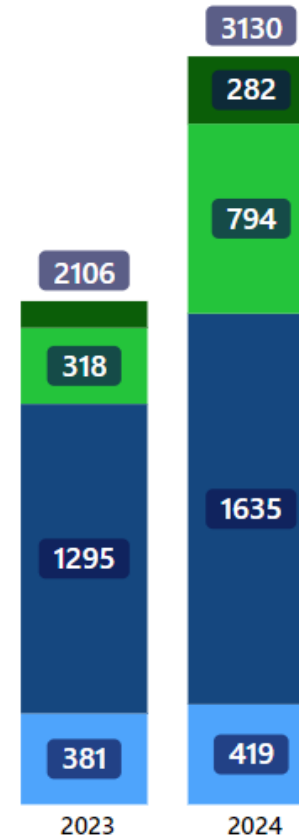
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

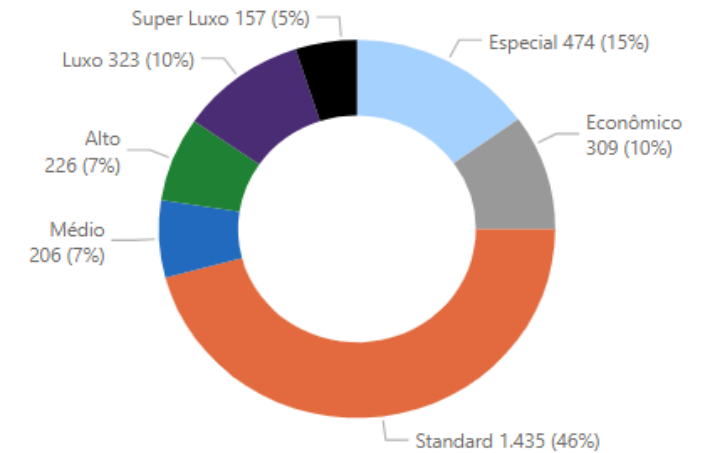
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

96%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	688	688	769	278	249	346	48	3.066
Trim 1	35	96	352	170	249	48	48	998
Trim 2	653	592	417	108	0	298	0	2.068
2024	314	496	940	0	96	162	72	2.080
Trim 1	76	0	800	0	0	60	36	972
Trim 2	238	496	140	0	96	102	36	1.108
Total	1.002	1.184	1.709	278	345	508	120	5.146

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	357	624	600	115	189	151	70	2.106
Trim 1	72	322	230	77	93	83	29	906
Trim 2	285	302	370	38	96	68	41	1.200
2024	474	309	1.435	206	226	323	157	3.130
Trim 1	155	60	871	89	62	102	75	1.414
Trim 2	319	249	564	117	164	221	82	1.716
Total	831	933	2.035	321	415	474	227	5.236

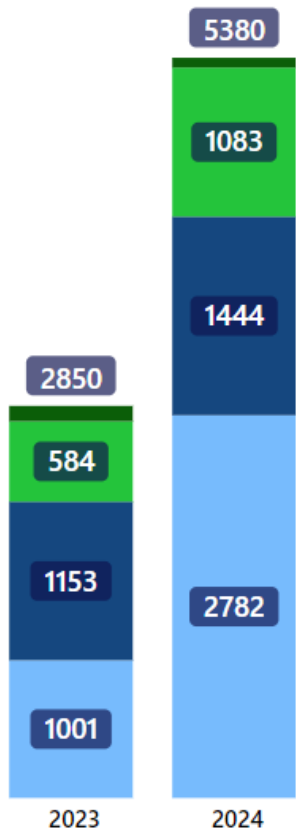
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

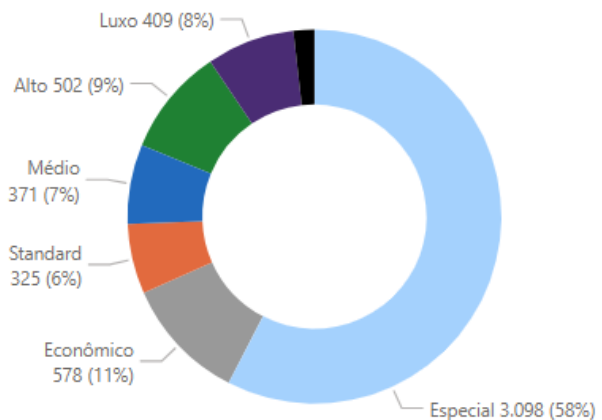
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

63%

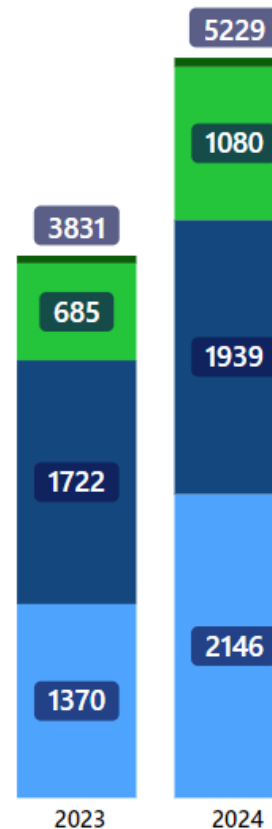
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

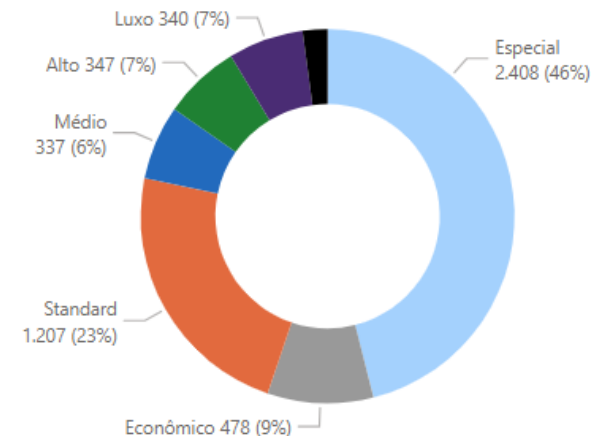
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

40%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	1.017	0	1.196	249	49	162	177	2.850
Trim 1	649	0	1.048	99	15	96	82	1.989
Trim 2	368	0	148	150	34	66	95	861
2024	3.098	578	325	371	502	409	97	5.380
Trim 1	1.071	26	325	220	321	149	16	2.128
Trim 2	2.027	552	0	151	181	260	81	3.252
Total	4.115	578	1.521	620	551	571	274	8.230

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	1.436	192	1.500	220	206	149	128	3.831
Trim 1	741	129	786	111	105	86	54	2.012
Trim 2	695	63	714	109	101	63	74	1.819
2024	2.408	478	1.207	337	347	340	112	5.229
Trim 1	1.248	85	730	204	180	127	33	2.607
Trim 2	1.160	393	477	133	167	213	79	2.622
Total	3.844	670	2.707	557	553	489	240	9.060

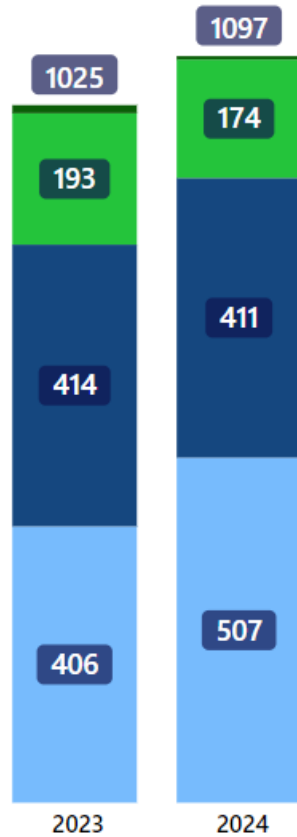
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

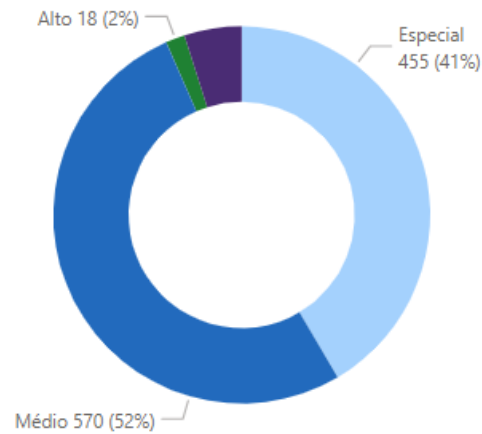
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

-33%

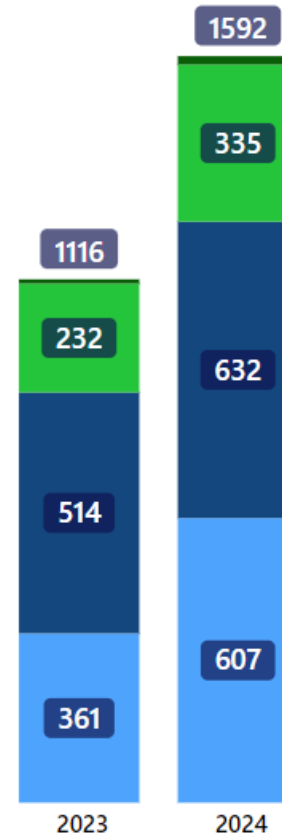
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

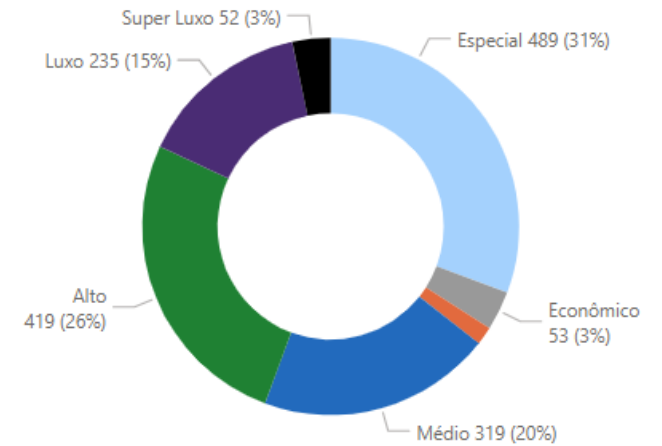
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

16%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	316	0	55	184	210	241	19	1.025
Trim 1	196	0	25	114	108	210	19	672
Trim 2	120	0	30	70	102	31	0	353
2024	455	0	0	570	18	54	0	1.097
Trim 1	312	0	0	522	18	54	0	906
Trim 2	143	0	0	48	0	0	0	191
Total	771	0	55	754	228	295	19	2.122

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	292	0	134	169	218	259	44	1.116
Trim 1	181	0	98	78	75	234	37	703
Trim 2	111	0	36	91	143	25	7	413
2024	489	53	25	319	419	235	52	1.592
Trim 1	289	13	-6	135	385	93	25	934
Trim 2	200	40	31	184	34	142	27	658
Total	781	53	159	488	637	494	96	2.708

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

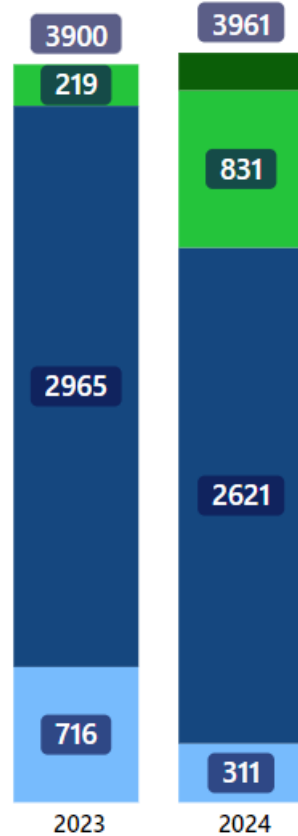
Fortaleza - CE



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

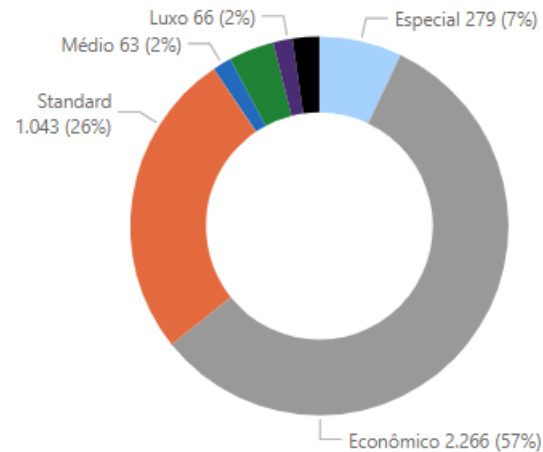
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



GVV variação acumulada no ano

89%

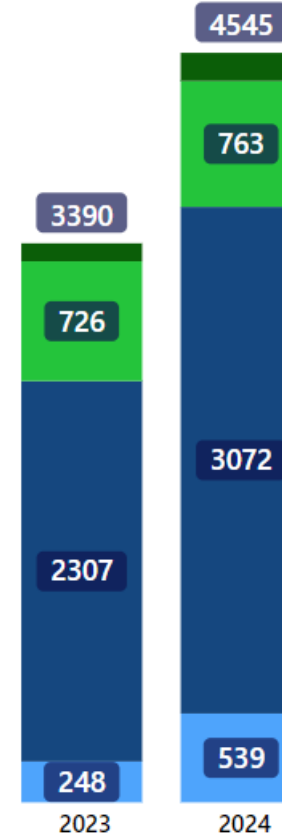
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

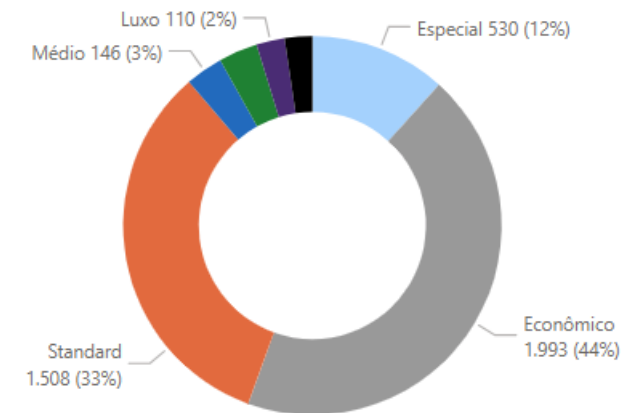
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



GVV variação acumulada no ano

29%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	892	2.779	229	0	0	0	0	3.900
Trim 1	0	1.400	0	0	0	0	0	1.400
Trim 2	892	1.379	229	0	0	0	0	2.500
2024	279	2.266	1.043	63	154	66	90	3.961
Trim 1	279	934	657	0	92	66	90	2.118
Trim 2	0	1.332	386	63	62	0	0	1.843
Total	1.171	5.045	1.272	63	154	66	90	7.861

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	286	1.418	1.083	346	122	87	48	3.390
Trim 1	57	722	476	215	81	69	23	1.643
Trim 2	229	696	607	131	41	18	25	1.747
2024	530	1.993	1.508	146	151	110	107	4.545
Trim 1	331	1.124	753	57	82	57	91	2.495
Trim 2	199	869	755	89	69	53	16	2.050
Total	816	3.411	2.591	492	273	197	155	7.935

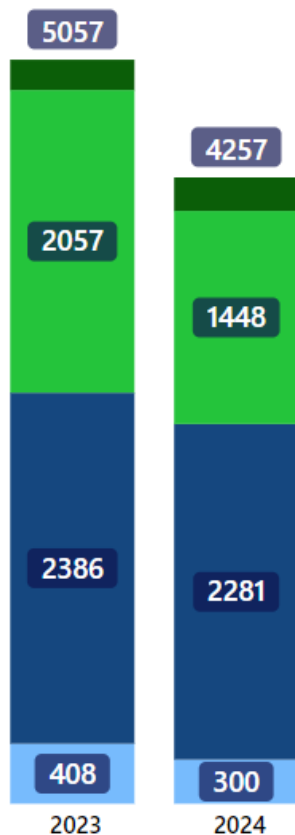
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

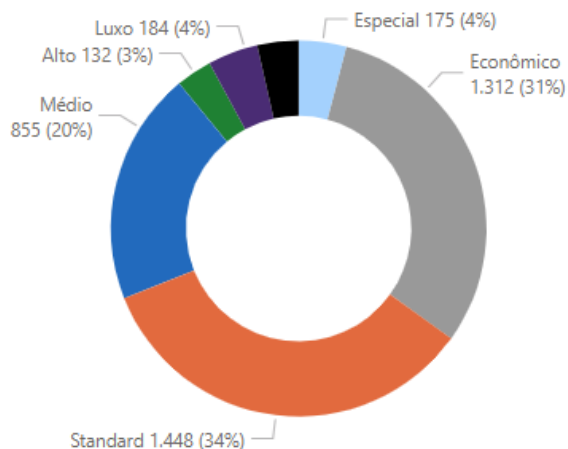
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

3%

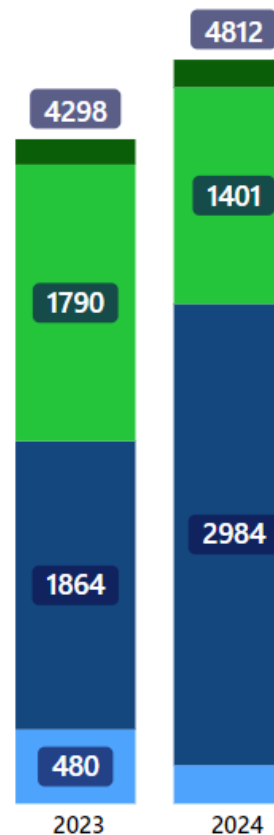
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

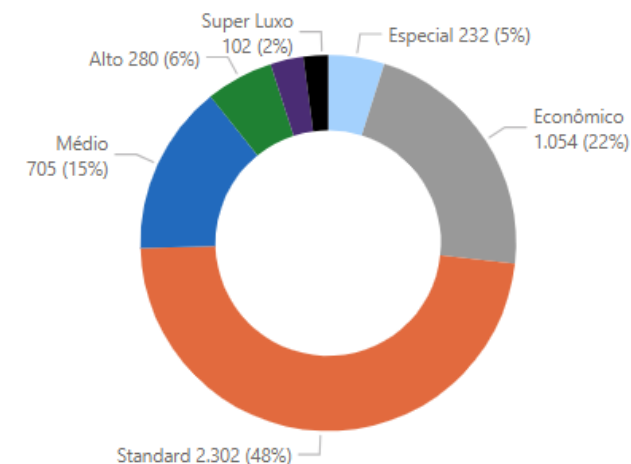
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

12%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	500	304	2.962	519	548	173	51	5.057
Trim 1	276	240	964	0	0	56	51	1.587
Trim 2	224	64	1.998	519	548	117	0	3.470
2024	175	1.312	1.448	855	132	184	151	4.257
Trim 1	0	424	616	0	132	74	67	1.313
Trim 2	175	888	832	855	0	110	84	2.944
Total	675	1.616	4.410	1.374	680	357	202	9.314

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	405	340	2.521	427	382	178	45	4.298
Trim 1	212	172	1.103	119	97	71	32	1.806
Trim 2	193	168	1.418	308	285	107	13	2.492
2024	232	1.054	2.302	705	280	137	102	4.812
Trim 1	82	351	902	132	158	55	65	1.745
Trim 2	150	703	1.400	573	122	82	37	3.067
Total	637	1.394	4.823	1.132	662	315	147	9.110

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

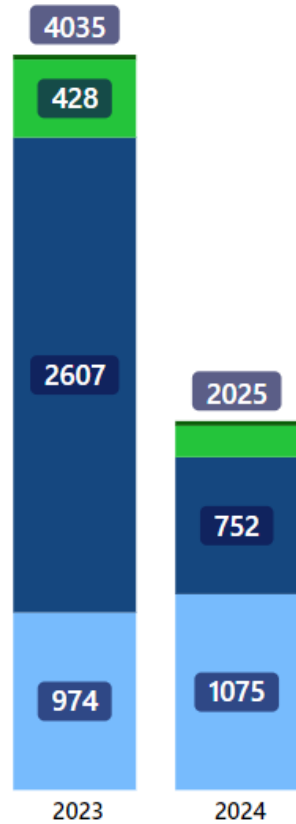
Porto Alegre – RS



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

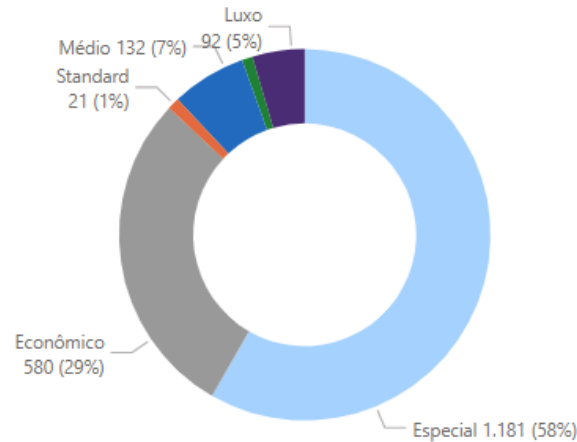
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

-61%

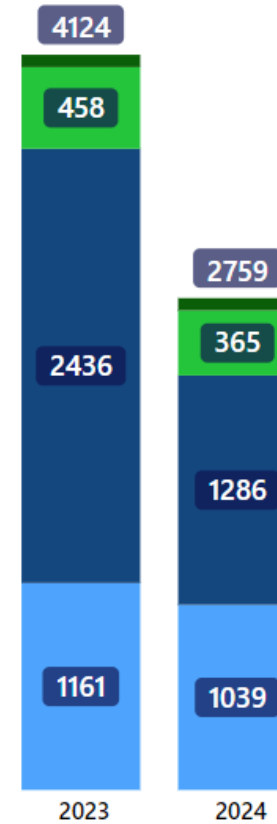
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

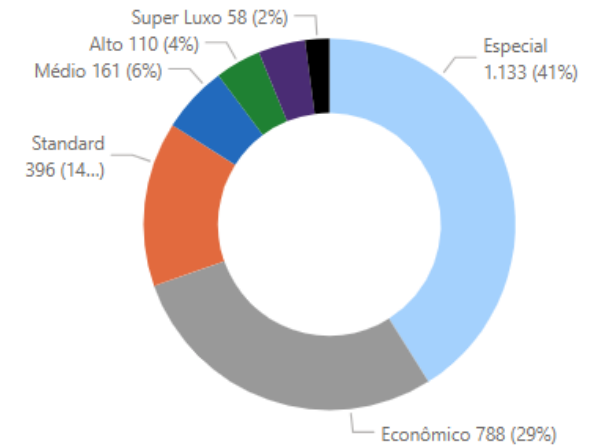
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

-32%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	974	2.308	176	12	294	141	130	4.035
Trim 1	310	908	0	12	126	91	56	1.503
Trim 2	664	1.400	176	0	168	50	74	2.532
2024	1.181	580	21	132	19	92	0	2.025
Trim 1	683	400	21	12	19	50	0	1.185
Trim 2	498	180	0	120	0	42	0	840
Total	2.155	2.888	197	144	313	233	130	6.060

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	1.166	1.662	556	163	232	217	128	4.124
Trim 1	462	737	230	127	151	135	92	1.934
Trim 2	704	925	326	36	81	82	36	2.190
2024	1.133	788	396	161	110	113	58	2.759
Trim 1	441	478	178	60	55	56	40	1.308
Trim 2	692	310	218	101	55	57	18	1.451
Total	2.299	2.450	952	324	342	330	186	6.883

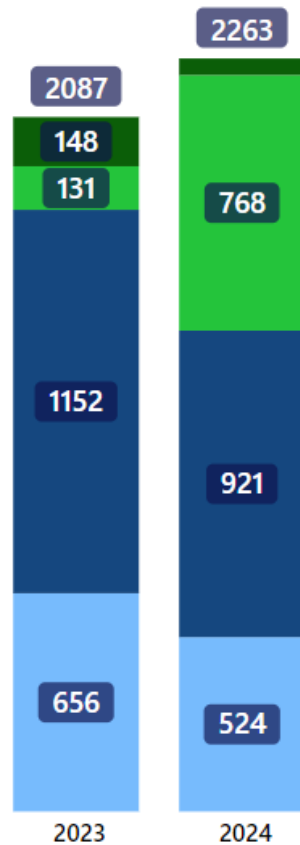
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

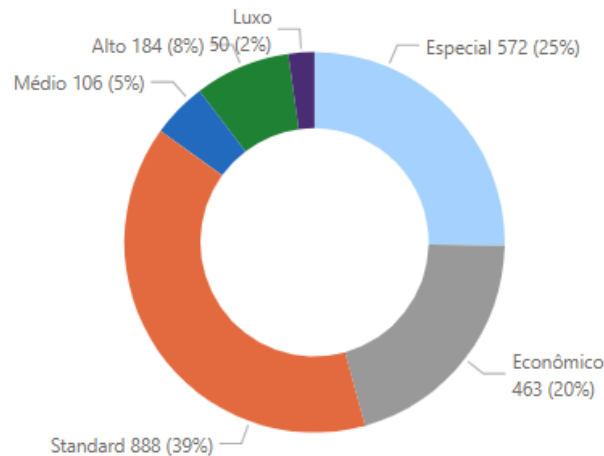
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

6%

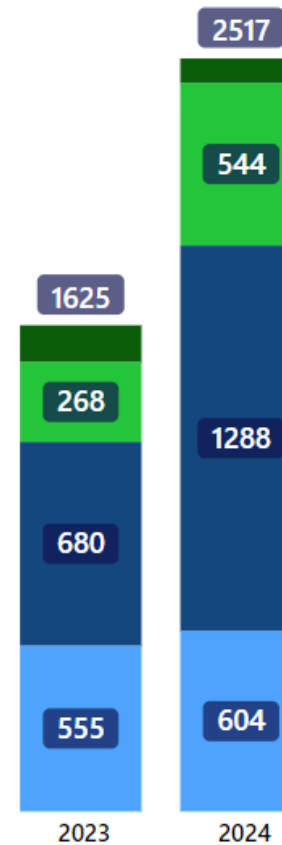
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

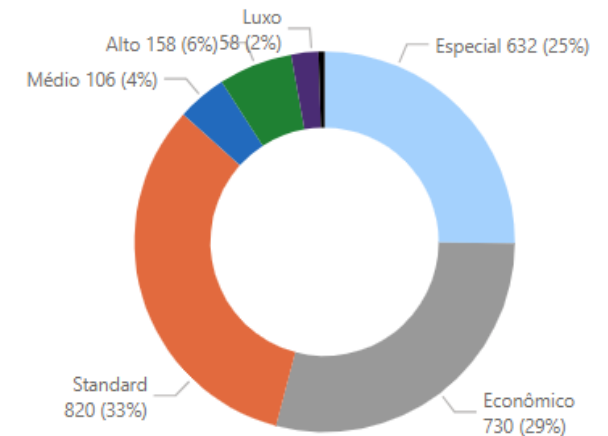
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

28%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	786	679	332	108	72	65	45	2.087
Trim 1	464	0	145	32	72	65	33	811
Trim 2	322	679	187	76	0	0	12	1.276
2024	572	463	888	106	184	50	0	2.263
Trim 1	0	0	368	0	118	0	0	486
Trim 2	572	463	520	106	66	50	0	1.777
Total	1.358	1.142	1.220	214	256	115	45	4.350

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	645	155	642	41	70	43	29	1.625
Trim 1	382	50	248	-2	56	31	17	782
Trim 2	263	105	394	43	14	12	12	843
2024	632	730	820	106	158	58	13	2.517
Trim 1	228	355	430	-2	67	24	5	1.107
Trim 2	404	375	390	108	91	34	8	1.410
Total	1.277	885	1.462	147	228	101	42	4.142

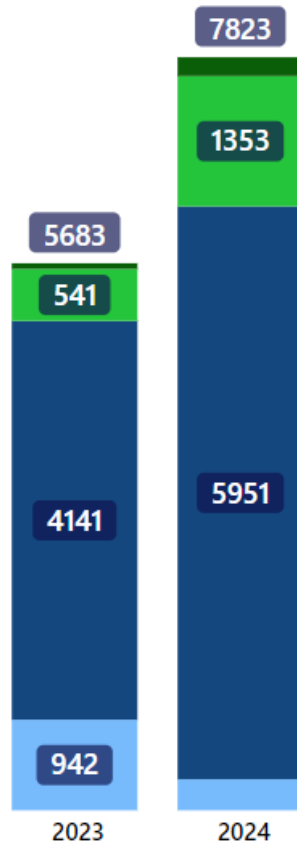
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

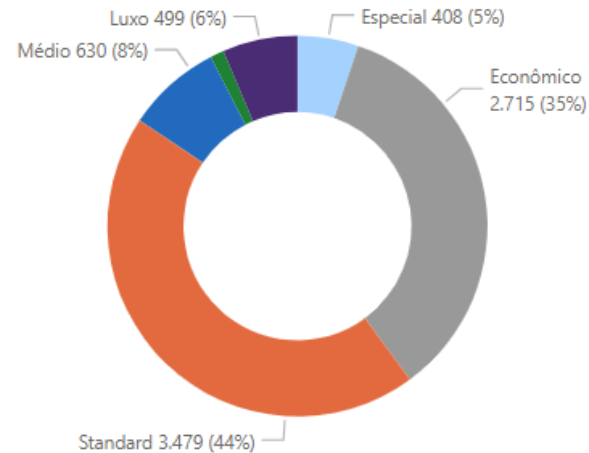
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

115%

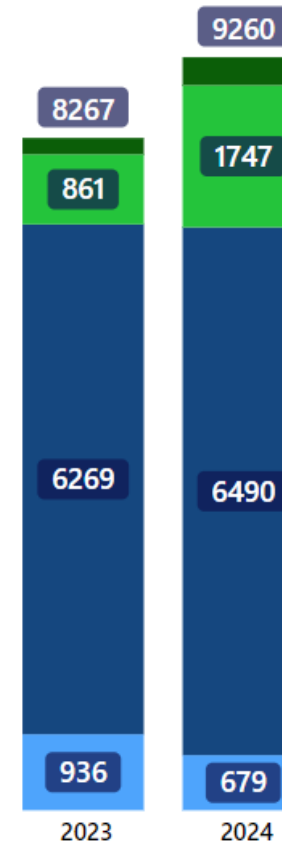
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

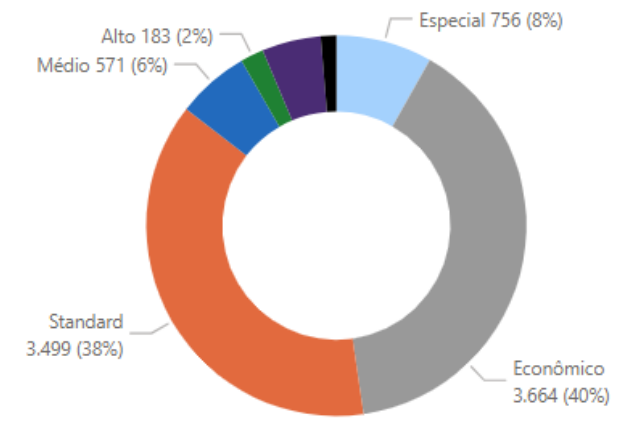
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

26%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	582	2.645	2.291	42	28	85	10	5.683
Trim 1	185	1.237	1.434	25	0	48	0	2.929
Trim 2	397	1.408	857	17	28	37	10	2.754
2024	408	2.715	3.479	630	92	499	0	7.823
Trim 1	314	1.207	2.101	435	0	45	0	4.102
Trim 2	94	1.508	1.378	195	92	454	0	3.721
Total	990	5.360	5.770	672	120	584	10	13.506

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	669	3.418	3.425	123	198	333	101	8.267
Trim 1	361	1.787	1.704	65	78	131	43	4.169
Trim 2	308	1.631	1.721	58	120	202	58	4.098
2024	756	3.664	3.499	571	183	465	122	9.260
Trim 1	436	1.679	2.030	115	100	77	34	4.471
Trim 2	320	1.985	1.469	456	83	388	88	4.789
Total	1.425	7.082	6.924	694	381	798	223	17.527

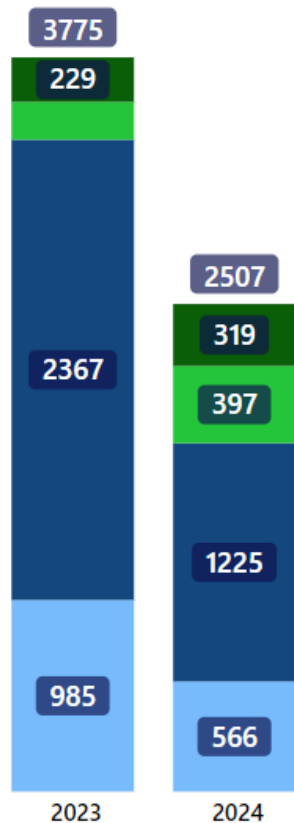
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

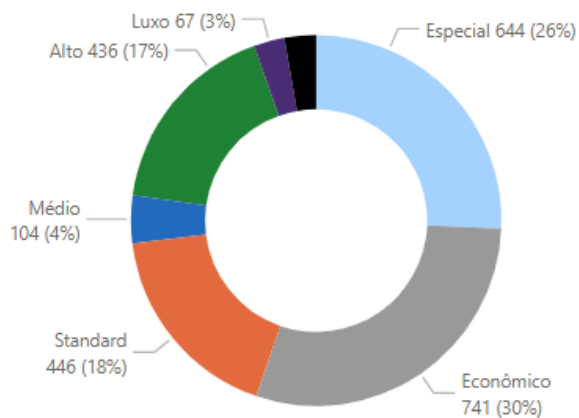
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

-12%

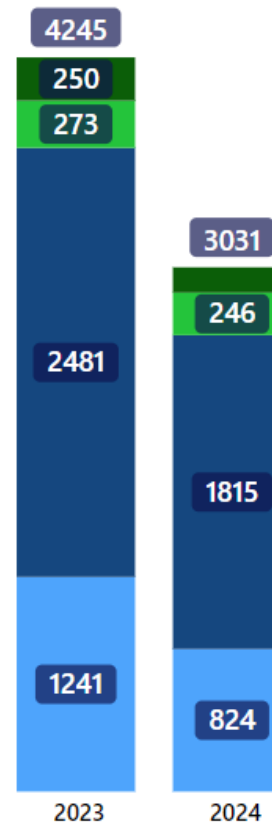
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

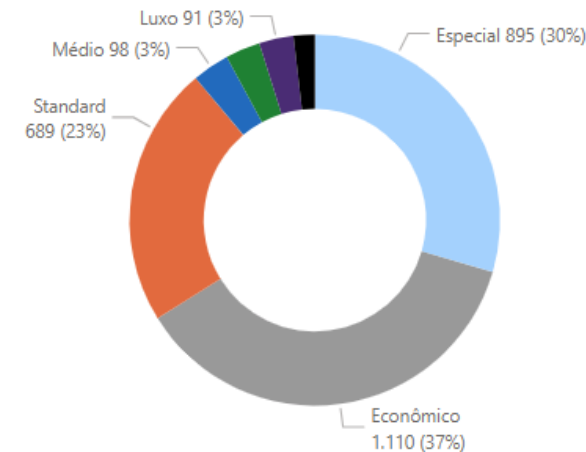
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

-25%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	1.066	1.048	1.240	0	100	283	38	3.775
Trim 1	126	880	546	0	100	211	0	1.863
Trim 2	940	168	694	0	0	72	38	1.912
2024	644	741	446	104	436	67	69	2.507
Trim 1	0	624	0	104	0	67	0	795
Trim 2	644	117	446	0	436	0	69	1.712
Total	1.710	1.789	1.686	104	536	350	107	6.282

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	1.236	1.293	1.212	149	124	189	42	4.245
Trim 1	466	838	514	82	75	106	10	2.091
Trim 2	770	455	698	67	49	83	32	2.154
2024	895	1.110	689	98	92	91	56	3.031
Trim 1	284	618	360	9	35	48	4	1.358
Trim 2	611	492	329	89	57	43	52	1.673
Total	2.131	2.403	1.901	247	216	280	98	7.276

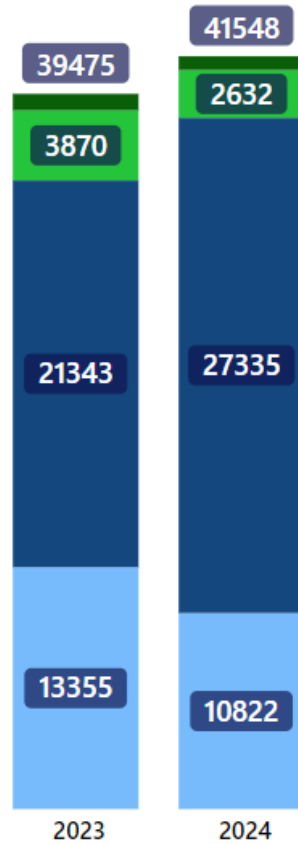
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

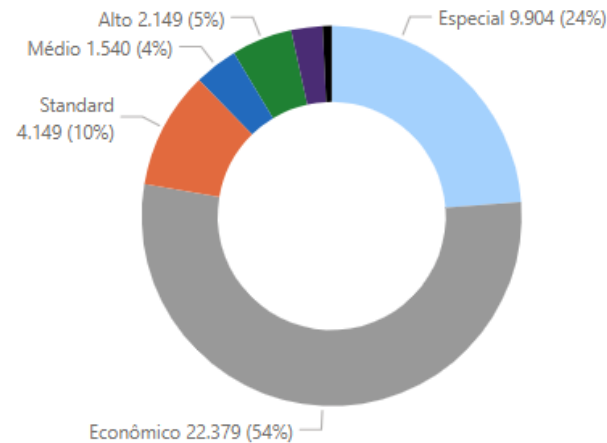
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

-14%

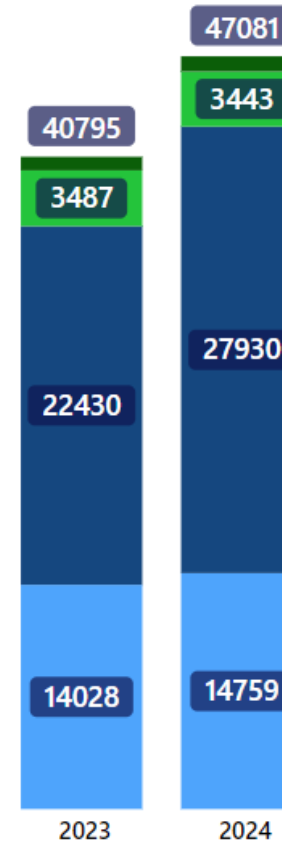
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

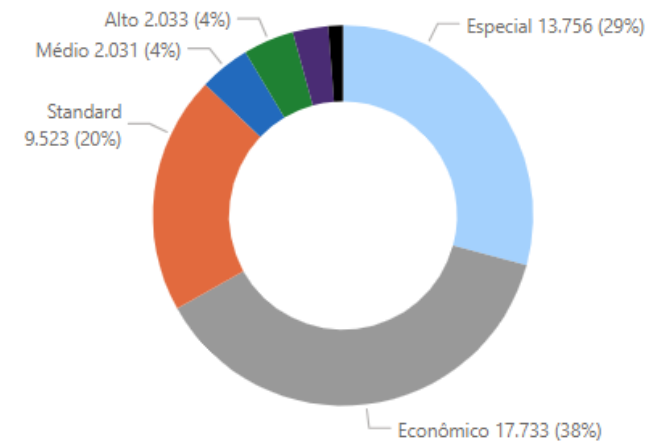
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

19%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	10.699	11.092	11.528	2.368	1.890	1.228	670	39.475
Trim 1	2.766	6.148	4.907	517	335	697	259	15.629
Trim 2	7.933	4.944	6.621	1.851	1.555	531	411	23.846
2024	9.904	22.379	4.149	1.540	2.149	1.108	319	41.548
Trim 1	3.118	11.113	2.085	718	1.369	642	132	19.177
Trim 2	6.786	11.266	2.064	822	780	466	187	22.371
Total	20.603	33.471	15.677	3.908	4.039	2.336	989	81.023

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	12.136	12.391	10.454	2.095	1.774	1.446	499	40.795
Trim 1	4.968	6.440	4.127	741	465	688	267	17.696
Trim 2	7.168	5.951	6.327	1.354	1.309	758	232	23.099
2024	13.756	17.733	9.523	2.031	2.033	1.421	584	47.081
Trim 1	6.879	10.562	5.259	1.252	1.021	648	298	25.919
Trim 2	6.877	7.171	4.264	779	1.012	773	286	21.162
Total	25.892	30.124	19.977	4.126	3.807	2.867	1.083	87.876

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

RELATÓRIO ABRAININC | 2024

MERCADO IMOBILIÁRIO CAPITAIS BRASILEIRAS



ABRAININC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS