

RELATÓRIO ABRAINCC | 2024

MERCADO IMOBILIÁRIO

INTERIOR DE SÃO PAULO

BAURU
CAMPINAS
FRANCA
JUNDIAÍ
MARÍLIA
PIRACICABA
PRESIDENTE PRUDENTE

RIBEIRÃO PRETO
SANTOS
SÃO CARLOS
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SOROCABA
SUMARÉ



ABRAINCC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



☐ Análise Comparativa entre Lançamentos e Vendas em 2024 (VGV):

Expansão Significativa em Lançamentos: Cidades como São José do Rio Preto, Marília e Sumaré destacaram-se com aumentos em seus lançamentos de imóveis, com elevações de 255%, 55% e 11%, respectivamente. Esses números refletem um período de expansão e otimismo no setor imobiliário nessas regiões.

Destaque nas Vendas de 2024: São José do Rio Preto e Ribeirão Preto se destacaram com aumentos nas vendas de imóveis, com crescimentos de 136% e 21%, respectivamente. Esses resultados indicam uma demanda forte e uma recuperação acelerada no mercado imobiliário nessas áreas.

Cidades com Crescimento Moderado: São José dos Campos, Jundiaí e Presidente Prudente mostraram um desempenho positivo nas vendas, com aumentos de 15%, 12% e 8%, respectivamente. Esses resultados refletem uma demanda sólida e um mercado imobiliário estável, destacando o potencial de crescimento contínuo nessas regiões.

Em resumo, os resultados de lançamentos e vendas destacam uma demanda robusta e uma recuperação rápida, apontando para um cenário otimista e promissor para o setor imobiliário em várias regiões.

Resumo dos Resultados - VGV



VGV (Valor Geral de Vendas) de cidades selecionadas

Lançamentos (em R\$ mil)				Vendas (em R\$ mil)			
Cidade	2024	2023	Variação	Cidade	2024	2023	Variação
São José do Rio Preto	R\$ 644.589	R\$ 181.687	255%	São José do Rio Preto	R\$ 805.024	R\$ 341.722	136%
Marília	R\$ 415.977	R\$ 268.298	55%	Ribeirão Preto	R\$ 1.241.622	R\$ 1.028.826	21%
Sumaré	R\$ 441.323	R\$ 397.951	11%	São José dos Campos	R\$ 705.008	R\$ 613.508	15%
Piracicaba	R\$ 292.835	R\$ 308.636	-5%	Jundiaí	R\$ 411.023	R\$ 367.270	12%
Sorocaba	R\$ 491.788	R\$ 608.596	-19%	Presidente Prudente	R\$ 152.584	R\$ 140.997	8%
Campinas	R\$ 1.134.347	R\$ 1.420.056	-20%	Sumaré	R\$ 252.739	R\$ 248.001	2%
Franca	R\$ 154.712	R\$ 204.921	-25%	Sorocaba	R\$ 972.959	R\$ 1.023.335	-5%
Ribeirão Preto	R\$ 596.236	R\$ 871.339	-32%	São Carlos	R\$ 143.832	R\$ 162.525	-12%
São José dos Campos	R\$ 450.444	R\$ 1.026.156	-56%	Franca	R\$ 189.646	R\$ 237.214	-20%
Bauru	R\$ 110.583	R\$ 449.604	-75%	Piracicaba	R\$ 221.259	R\$ 296.522	-25%
Jundiaí	R\$ 101.410	R\$ 419.471	-76%	Campinas	R\$ 1.125.881	R\$ 1.513.204	-26%
Santos	R\$ 379.134	R\$ 2.025.945	-81%	Marília	R\$ 214.538	R\$ 303.217	-29%
São Carlos	R\$ 9.536	R\$ 253.594	-96%	Bauru	R\$ 198.336	R\$ 322.802	-39%
Presidente Prudente	R\$ 0	R\$ 85.938	-100%	Santos	R\$ 810.175	R\$ 1.416.490	-43%

Resumo dos Resultados - Unidades



Unidades Vendidas de cidades selecionadas

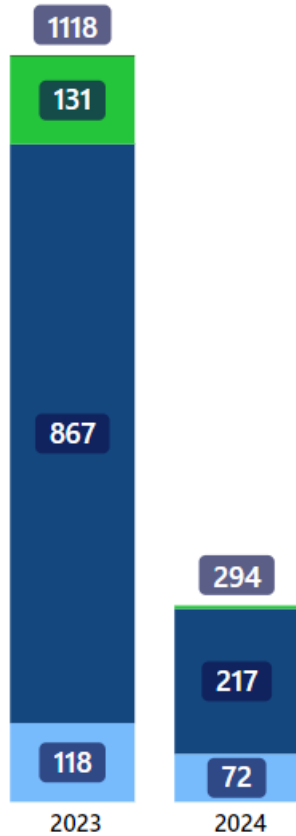
Lançamentos				Vendas			
Cidade	2024	2023	Variação	Cidade	2024	2023	Variação
São José do Rio Preto	1.891	428	342%	São José do Rio Preto	2.160	1.056	105%
Campinas	2.477	2.206	12%	Sumaré	998	920	8%
Sumaré	1.760	1.584	11%	São José dos Campos	1.410	1.333	6%
São José dos Campos	1.336	1.371	-3%	Ribeirão Preto	2.191	2.433	-10%
Marília	944	984	-4%	São Carlos	559	628	-11%
Sorocaba	1.740	1.845	-6%	Sorocaba	2.418	2.809	-14%
Franca	202	231	-13%	Marília	661	770	-14%
Piracicaba	840	1.039	-19%	Piracicaba	704	848	-17%
Ribeirão Preto	1.603	2.340	-31%	Franca	337	415	-19%
Bauru	294	1.118	-74%	Campinas	2.116	2.710	-22%
Santos	244	1.422	-83%	Santos	552	801	-31%
Jundiaí	176	1.206	-85%	Bauru	598	980	-39%
São Carlos	32	1.128	-97%	Presidente Prudente	255	447	-43%
Presidente Prudente	0	264	-100%	Jundiaí	614	1.100	-44%



LANÇAMENTOS

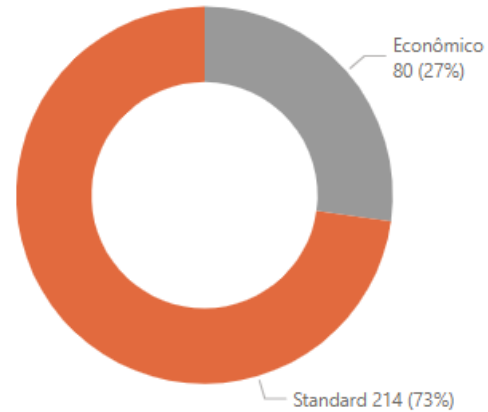
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-75%

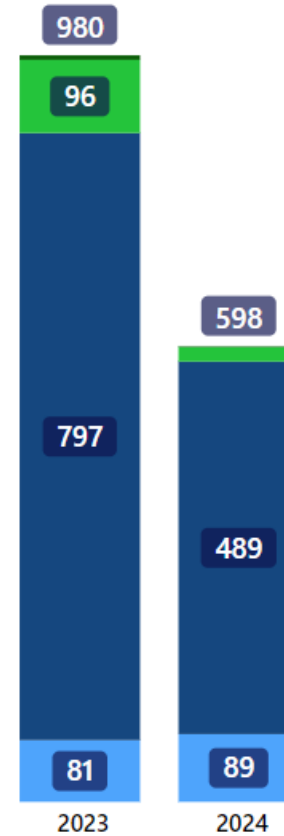
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

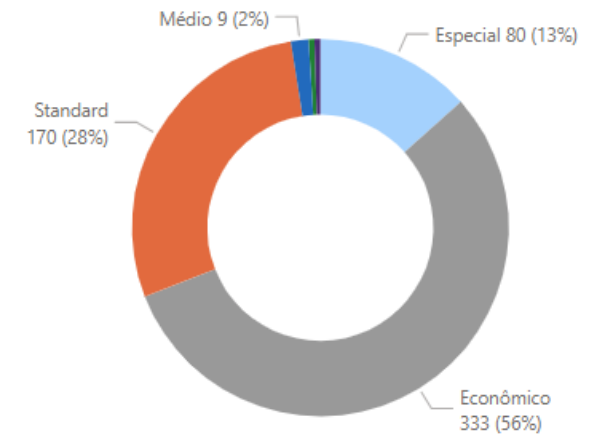
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-39%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	168	612	272	0	0	66	0	1.118
Trim 1	168	612	272	0	0	0	0	1.052
Trim 2	0	0	0	0	0	66	0	66
2024	0	80	214	0	0	0	0	294
Trim 1	0	80	214	0	0	0	0	294
Trim 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	168	692	486	0	0	66	0	1.412

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	106	621	193	47	-2	15	0	980
Trim 1	29	500	77	21	-5	3	0	625
Trim 2	77	121	116	26	3	12	0	355
2024	80	333	170	9	3	3	0	598
Trim 1	39	116	89	-3	0	-6	0	235
Trim 2	41	217	81	12	3	9	0	363
Total	186	954	363	56	1	18	0	1.578

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

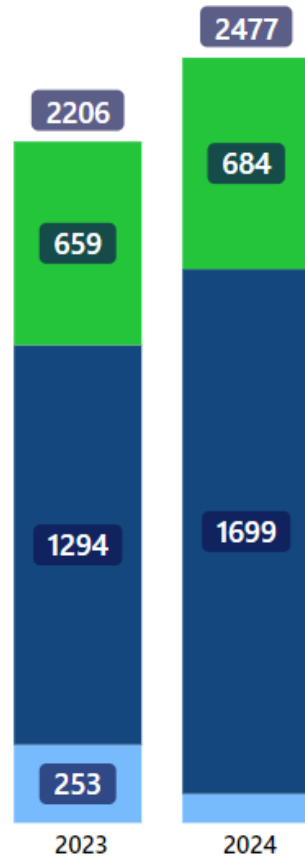


LANÇAMENTOS

VENDAS

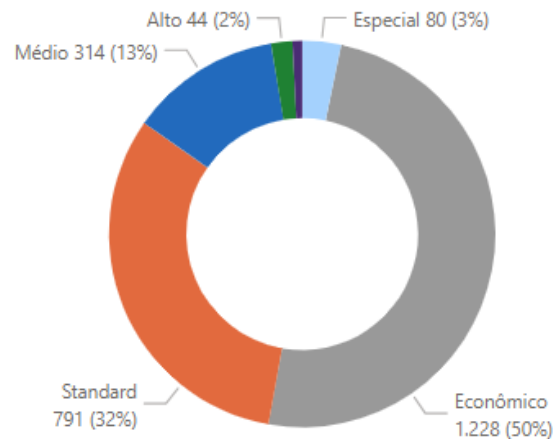
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



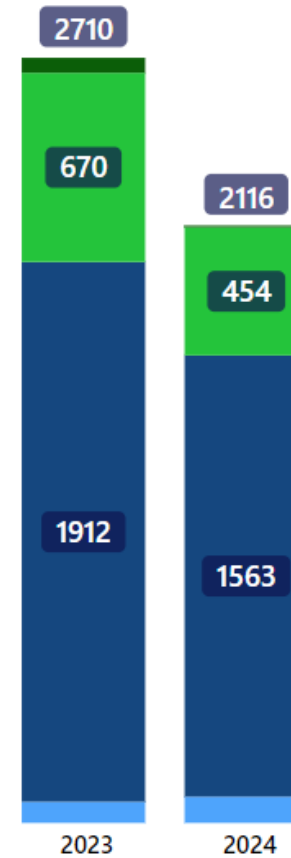
VGV variação acumulada no ano
-20%

Unidades Lançadas Por Padrão 2024



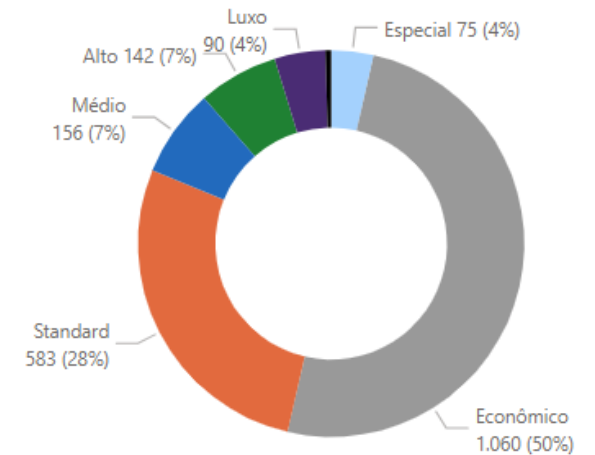
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-26%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	239	855	647	0	296	169	0	2.206
Trim 1	95	551	485	0	0	129	0	1.260
Trim 2	144	304	162	0	296	40	0	946
2024	80	1.228	791	314	44	20	0	2.477
Trim 1	0	608	268	42	0	20	0	938
Trim 2	80	620	523	272	44	0	0	1.539
Total	319	2.083	1.438	314	340	189	0	4.683

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	150	1.289	757	96	239	168	11	2.710
Trim 1	119	799	478	68	35	97	7	1.603
Trim 2	31	490	279	28	204	71	4	1.107
2024	75	1.060	583	156	142	90	10	2.116
Trim 1	-7	473	169	16	10	66	5	732
Trim 2	82	587	414	140	132	24	5	1.384
Total	225	2.349	1.340	252	381	258	21	4.826

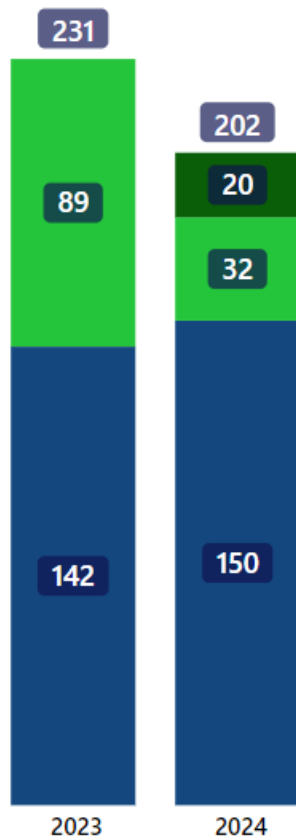
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

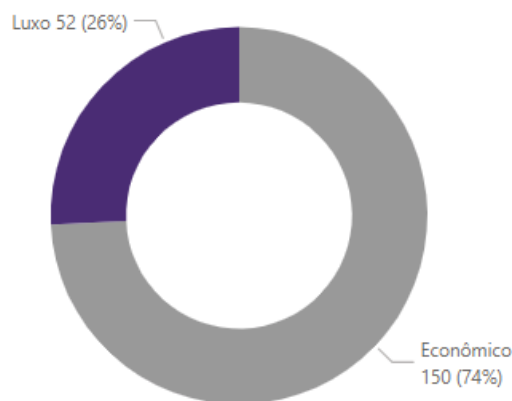
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-25%

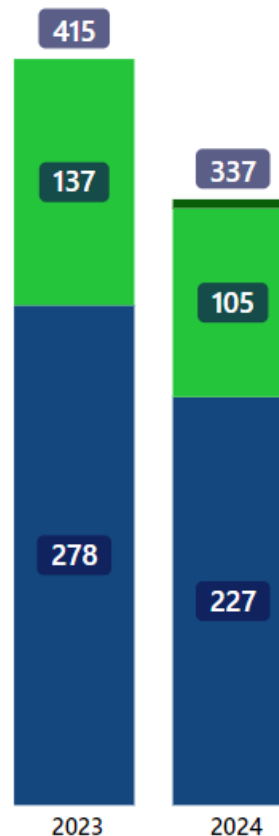
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

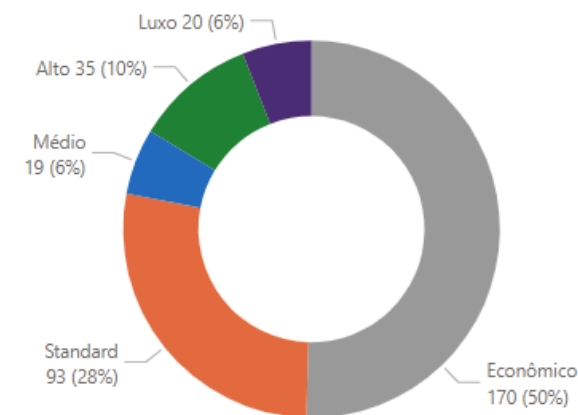
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-20%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	0	142	12	0	77	0	231
Trim 1	0	0	0	0	0	77	0	77
Trim 2	0	0	142	12	0	0	0	154
2024	0	150	0	0	0	52	0	202
Trim 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Trim 2	0	150	0	0	0	52	0	202
Total	0	150	142	12	0	129	0	433

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	190	120	44	20	41	0	415
Trim 1	0	101	13	16	22	17	0	169
Trim 2	0	89	107	28	-2	24	0	246
2024	0	170	93	19	35	20	0	337
Trim 1	0	38	38	8	-2	10	0	92
Trim 2	0	132	55	11	37	10	0	245
Total	0	360	213	63	55	61	0	752

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

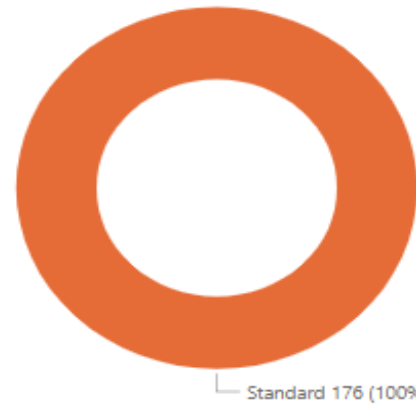
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-76%

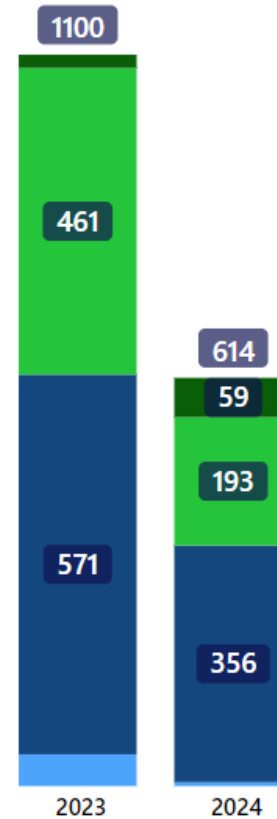
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

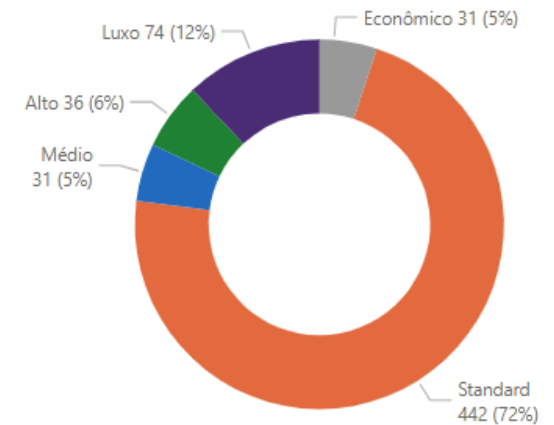
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
12%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	0	1.126	80	0	0	0	1.206
Trim 1	0	0	724	0	0	0	0	724
Trim 2	0	0	402	80	0	0	0	482
2024	0	0	176	0	0	0	0	176
Trim 1	0	0	42	0	0	0	0	42
Trim 2	0	0	134	0	0	0	0	134
Total	0	0	1.302	80	0	0	0	1.382

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	117	933	30	6	14	0	1.100
Trim 1	0	117	371	-12	2	14	0	492
Trim 2	0	0	562	42	4	0	0	608
2024	0	31	442	31	36	74	0	614
Trim 1	1	27	221	14	23	53	0	339
Trim 2	-1	4	221	17	13	21	0	275
Total	0	148	1.375	61	42	88	0	1.714

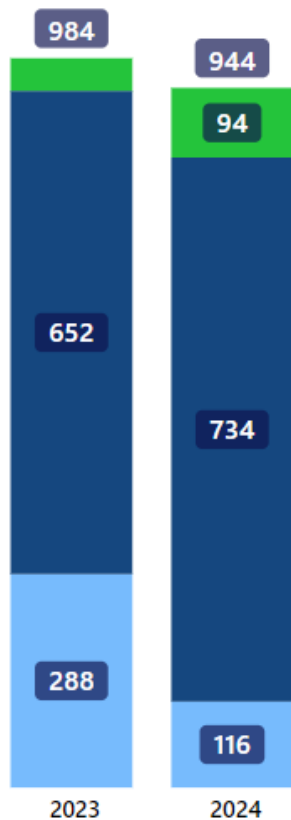
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

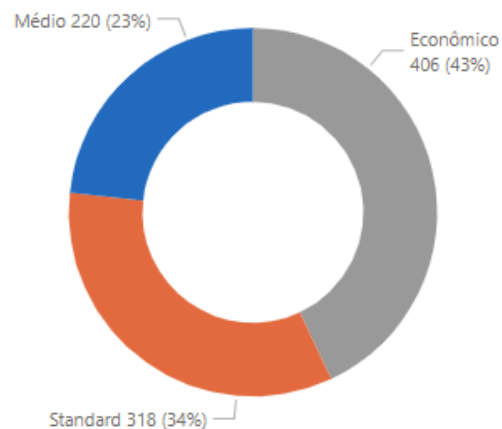
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
55%

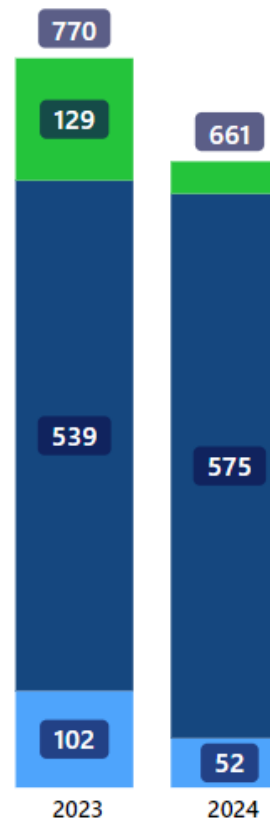
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

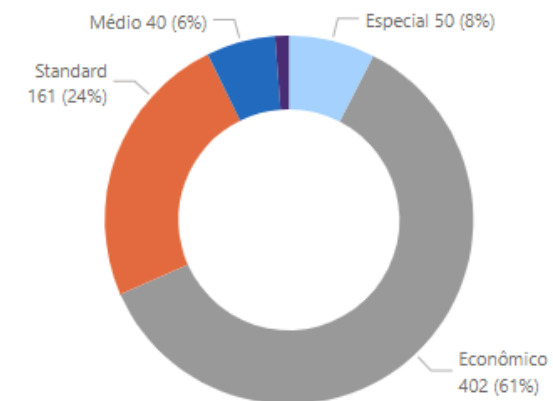
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-29%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	288	192	460	0	44	0	0	984
Trim 1	288	0	0	0	0	0	0	288
Trim 2	0	192	460	0	44	0	0	696
2024	0	406	318	220	0	0	0	944
Trim 1	0	406	318	220	0	0	0	944
Trim 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	288	598	778	220	44	0	0	1.928

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	102	212	385	-5	76	0	0	770
Trim 1	66	104	156	-4	57	5	0	384
Trim 2	36	108	229	-1	19	-5	0	386
2024	50	402	161	40	0	8	0	661
Trim 1	16	315	87	23	-2	6	0	445
Trim 2	34	87	74	17	2	2	0	216
Total	152	614	546	35	76	8	0	1.431

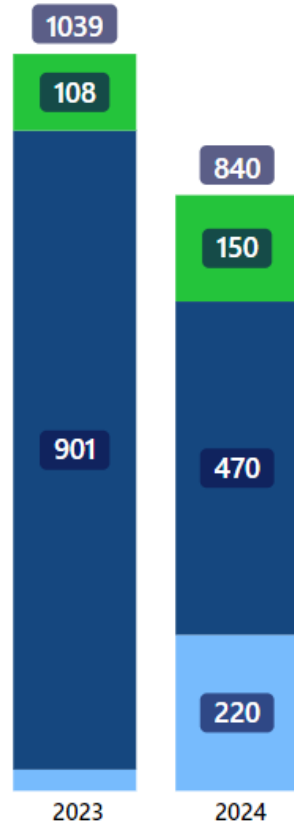
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

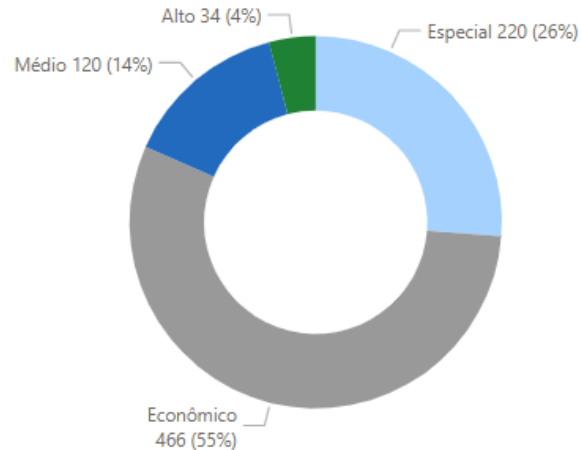
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-5%

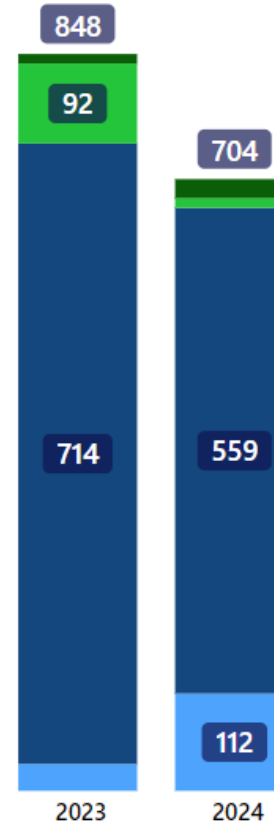
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

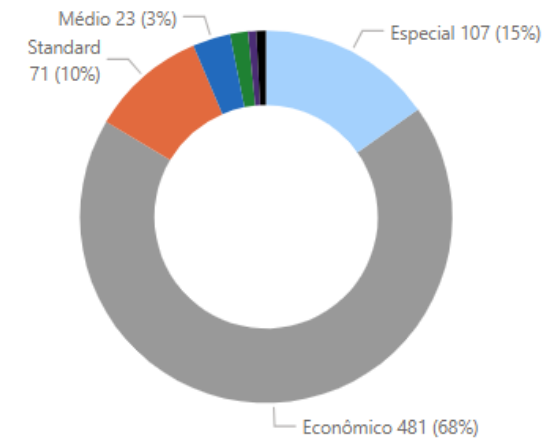
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-25%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	30	868	72	69	0	0	0	1.039
Trim 1	30	444	0	69	0	0	0	543
Trim 2	0	424	72	0	0	0	0	496
2024	220	466	0	120	34	0	0	840
Trim 1	0	235	0	0	34	0	0	269
Trim 2	220	231	0	120	0	0	0	571
Total	250	1.334	72	189	34	0	0	1.879

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	30	660	52	78	16	5	7	848
Trim 1	24	423	8	45	2	4	0	506
Trim 2	6	237	44	33	14	1	7	342
2024	107	481	71	23	11	5	6	704
Trim 1	-3	160	48	13	0	-6	2	214
Trim 2	110	321	23	10	11	11	4	490
Total	137	1.141	123	101	27	10	13	1.552

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

Presidente Prudente



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



2023

2024

VGV variação acumulada no ano

-

Unidades Lançadas Por Padrão 2024

VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



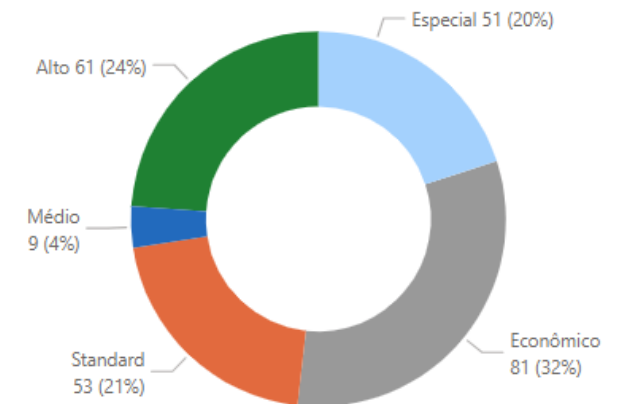
2023

2024

VGV variação acumulada no ano

8%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024



Presidente Prudente



LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	168	96	0	0	0	0	0	264
Trim 1	0	96	0	0	0	0	0	96
Trim 2	168	0	0	0	0	0	0	168
2024	0	0	0	0	0	0	0	0
Trim 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Trim 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	168	96	0	0	0	0	0	264

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	11	225	192	19	0	0	0	447
Trim 1	6	113	137	16	0	0	0	272
Trim 2	5	112	55	3	0	0	0	175
2024	51	81	53	9	61	0	0	255
Trim 1	12	41	39	0	61	0	0	153
Trim 2	39	40	14	9	0	0	0	102
Total	62	306	245	28	61	0	0	702

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

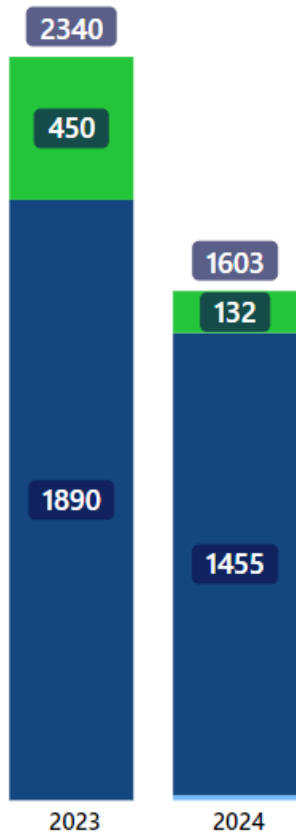
Ribeirão Preto



LANÇAMENTOS

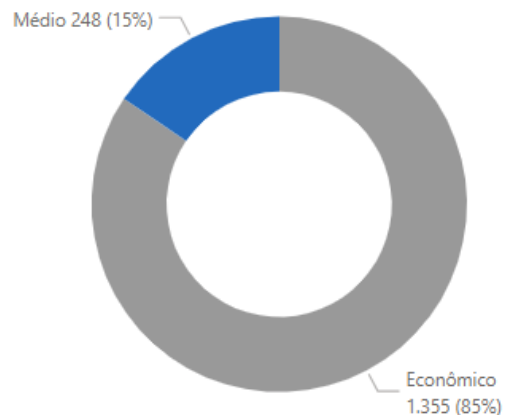
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-32%

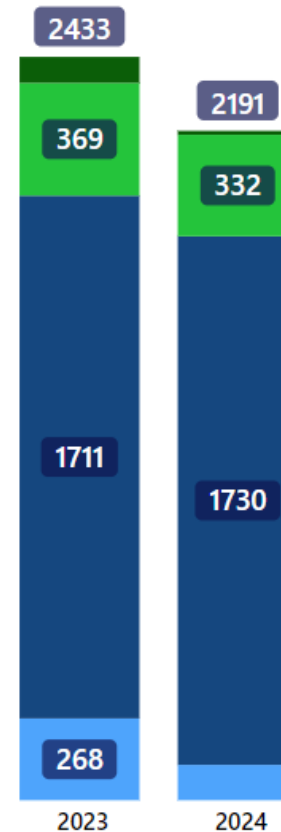
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

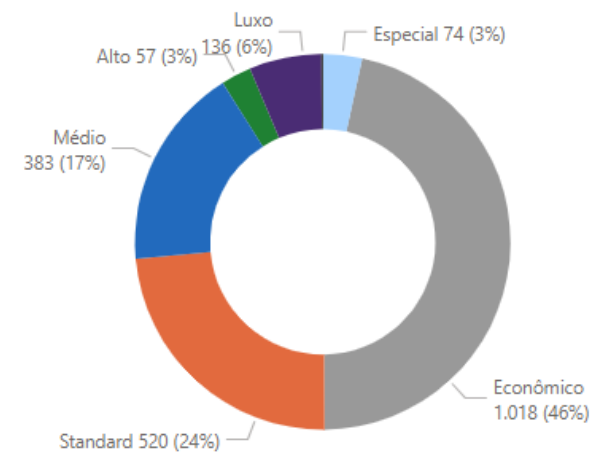
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
21%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024



Ribeirão Preto



LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	1.468	442	334	96	0	0	2.340
Trim 1	0	1.372	0	216	0	0	0	1.588
Trim 2	0	96	442	118	96	0	0	752
2024	0	1.355	0	248	0	0	0	1.603
Trim 1	0	111	0	248	0	0	0	359
Trim 2	0	1.244	0	0	0	0	0	1.244
Total	0	2.823	442	582	96	0	0	3.943

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	217	1.264	614	193	64	60	21	2.433
Trim 1	127	606	242	120	35	28	16	1.174
Trim 2	90	658	372	73	29	32	5	1.259
2024	74	1.018	520	383	57	136	3	2.191
Trim 1	57	172	217	301	8	87	1	843
Trim 2	17	846	303	82	49	49	2	1.348
Total	291	2.282	1.134	576	121	196	24	4.624

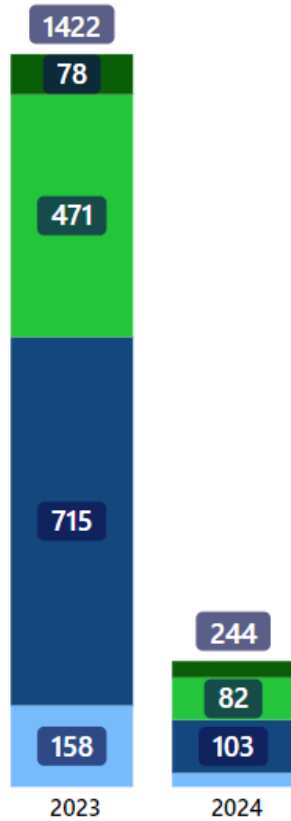
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

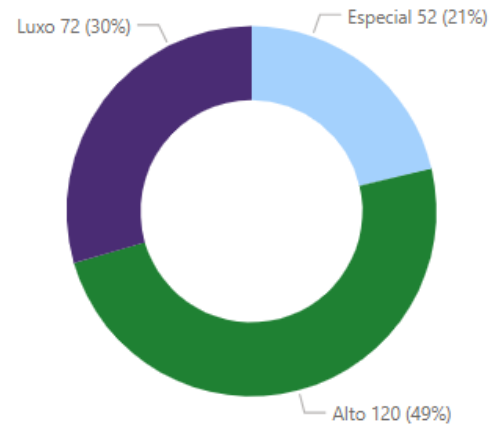
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

-81%

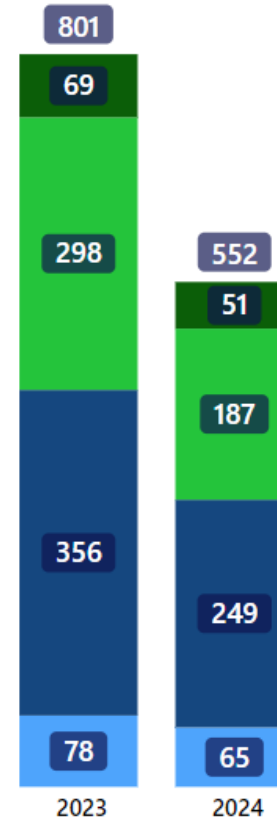
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

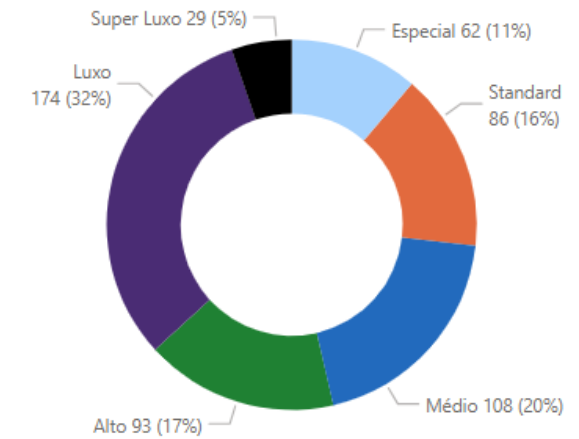
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

-43%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	0	362	447	203	240	170	1.422
Trim 1	0	0	246	342	140	0	0	728
Trim 2	0	0	116	105	63	240	170	694
2024	52	0	0	0	120	72	0	244
Trim 1	52	0	0	0	0	72	0	124
Trim 2	0	0	0	0	120	0	0	120
Total	52	0	362	447	323	312	170	1.666

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	38	0	303	83	89	123	165	801
Trim 1	12	0	129	43	38	31	6	259
Trim 2	26	0	174	40	51	92	159	542
2024	62	0	86	108	93	174	29	552
Trim 1	37	0	43	28	49	106	22	285
Trim 2	25	0	43	80	44	68	7	267
Total	100	0	389	191	182	297	194	1.353

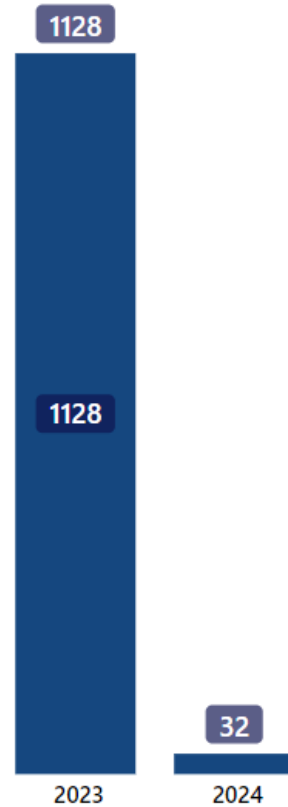
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-96%

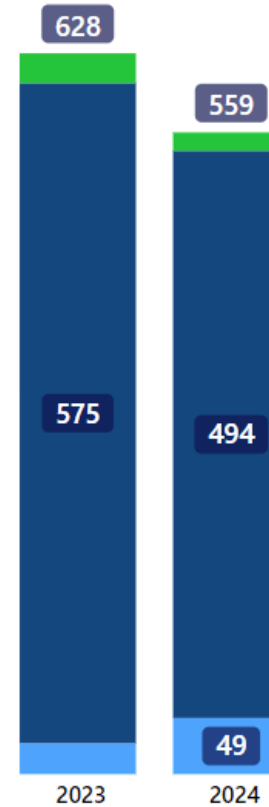
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

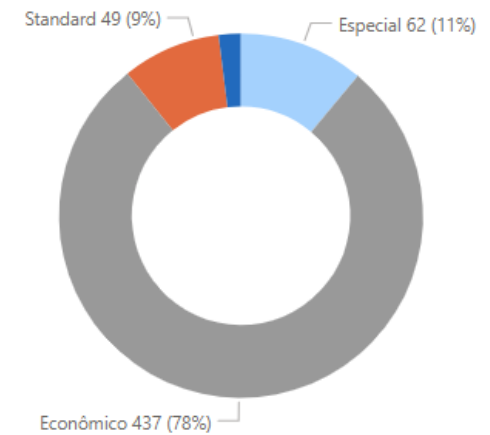
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-12%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS



Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	1.128	0	0	0	0	0	1.128
Trim 1	0	268	0	0	0	0	0	268
Trim 2	0	860	0	0	0	0	0	860
2024	0	32	0	0	0	0	0	32
Trim 1	0	32	0	0	0	0	0	32
Trim 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	1.160	0	0	0	0	0	1.160

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	24	459	120	27	-2	0	0	628
Trim 1	5	223	26	25	1	0	0	280
Trim 2	19	236	94	2	-3	0	0	348
2024	62	437	49	11	0	0	0	559
Trim 1	20	135	24	4	0	0	0	183
Trim 2	42	302	25	7	0	0	0	376
Total	86	896	169	38	-2	0	0	1.187

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

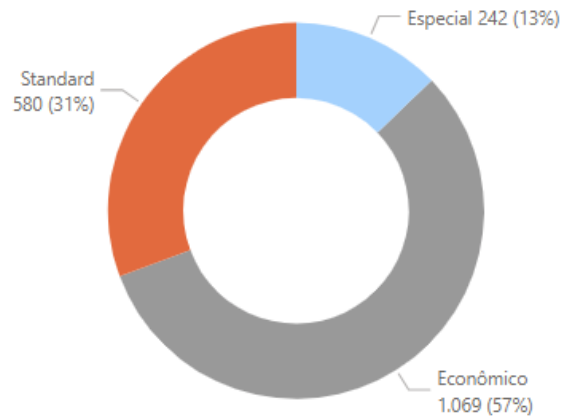
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
255%

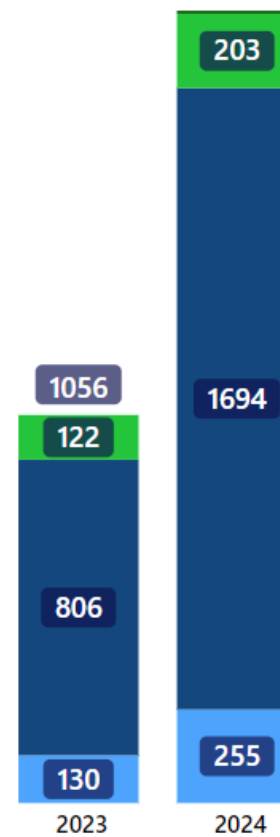
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

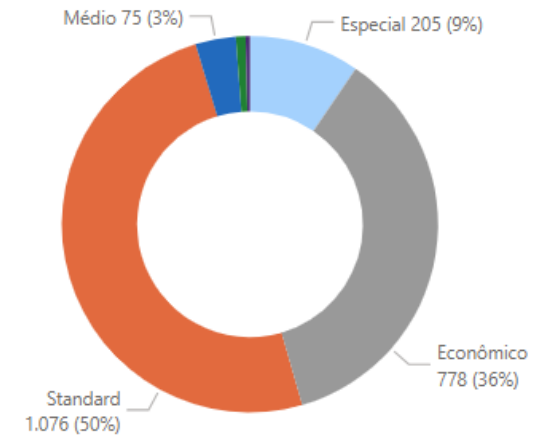
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
136%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	208	144	76	0	0	0	428
Trim 1	0	208	144	0	0	0	0	352
Trim 2	0	0	0	76	0	0	0	76
2024	242	1.069	580	0	0	0	0	1.891
Trim 1	242	288	540	0	0	0	0	1.070
Trim 2	0	781	40	0	0	0	0	821
Total	242	1.277	724	76	0	0	0	2.319

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	149	556	269	74	10	-2	0	1.056
Trim 1	111	379	231	-30	5	-4	0	692
Trim 2	38	177	38	104	5	2	0	364
2024	205	778	1.076	75	18	8	0	2.160
Trim 1	151	182	678	31	6	2	0	1.050
Trim 2	54	596	398	44	12	6	0	1.110
Total	354	1.334	1.345	149	28	6	0	3.216

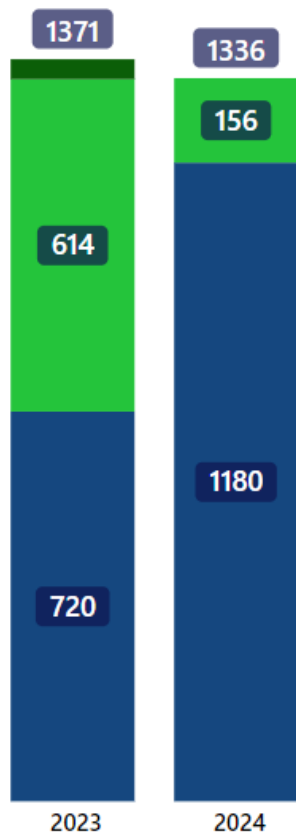
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-56%

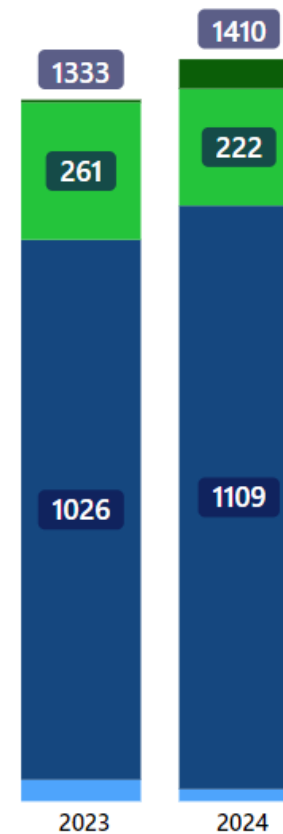
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

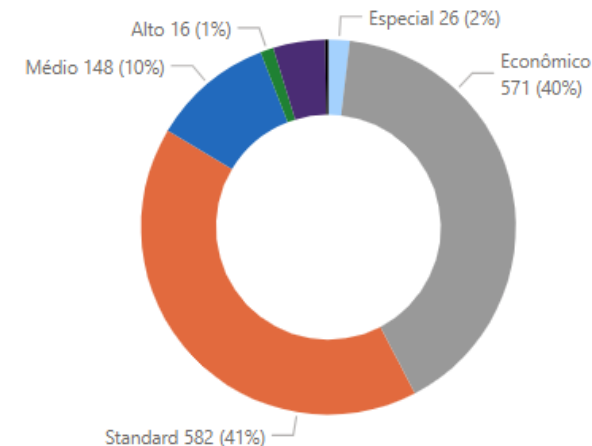
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
15%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	120	780	160	274	0	37	1.371
Trim 1	0	0	280	80	216	0	37	613
Trim 2	0	120	500	80	58	0	0	758
2024	0	854	482	0	0	0	0	1.336
Trim 1	0	0	228	0	0	0	0	228
Trim 2	0	854	254	0	0	0	0	1.108
Total	0	974	1.262	160	274	0	37	2.707

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	4	435	660	164	66	-21	25	1.333
Trim 1	-4	155	398	93	9	1	12	664
Trim 2	8	280	262	71	57	-22	13	669
2024	26	571	582	148	16	63	4	1.410
Trim 1	4	46	294	39	13	9	2	407
Trim 2	22	525	288	109	3	54	2	1.003
Total	30	1.006	1.242	312	82	42	29	2.743

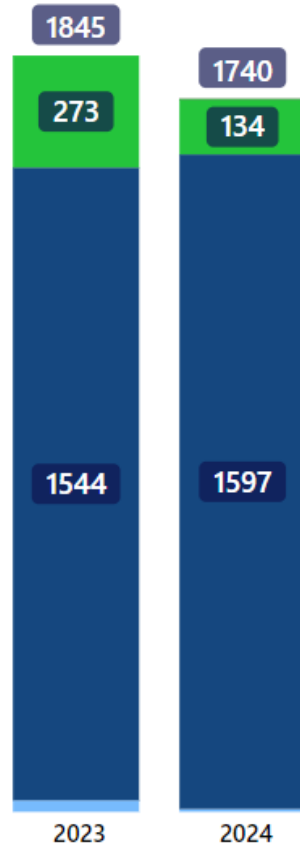
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

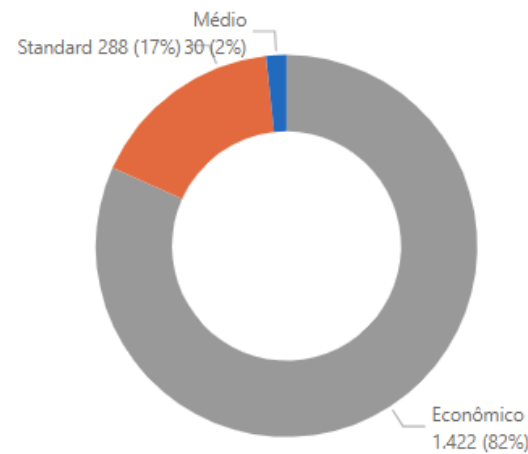
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-19%

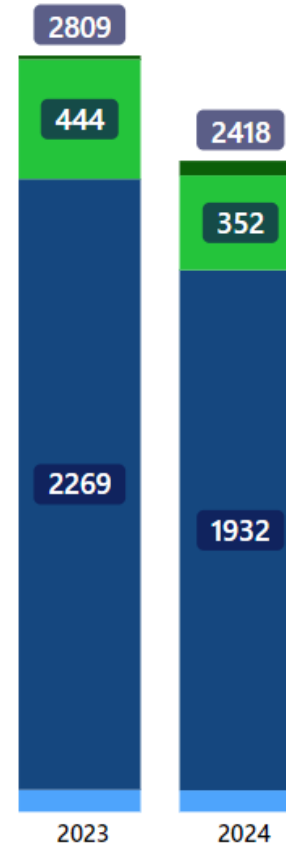
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

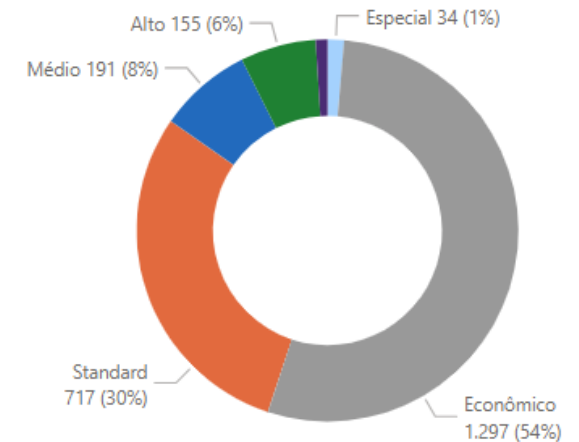
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-5%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	28	835	982	0	0	0	0	1.845
Trim 1	28	535	444	0	0	0	0	1.007
Trim 2	0	300	538	0	0	0	0	838
2024	0	1.422	288	30	0	0	0	1.740
Trim 1	0	580	288	30	0	0	0	898
Trim 2	0	842	0	0	0	0	0	842
Total	28	2.257	1.270	30	0	0	0	3.585

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	48	1.260	1.189	322	11	-20	-1	2.809
Trim 1	26	383	557	235	23	0	0	1.224
Trim 2	22	877	632	87	-12	-20	-1	1.585
2024	34	1.297	717	191	155	24	0	2.418
Trim 1	11	533	259	61	61	15	0	940
Trim 2	23	764	458	130	94	9	0	1.478
Total	82	2.557	1.906	513	166	4	-1	5.227

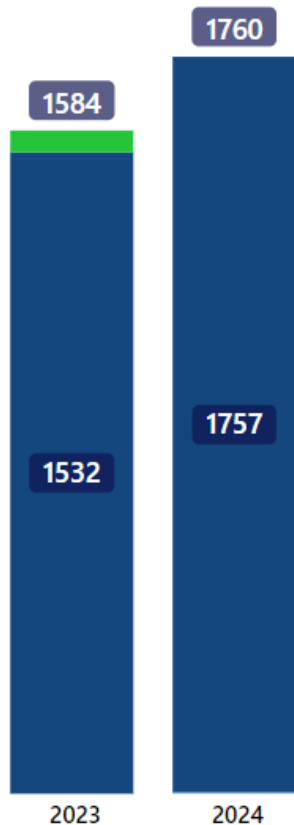
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
11%

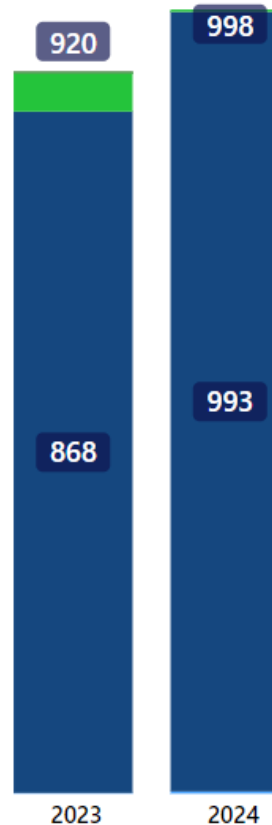
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

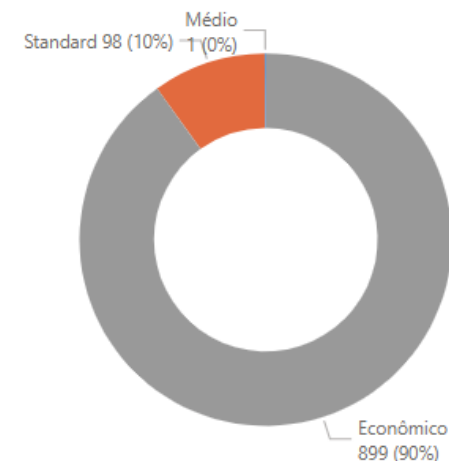
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
2%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	1.448	136	0	0	0	0	1.584
Trim 1	0	424	52	0	0	0	0	476
Trim 2	0	1.024	84	0	0	0	0	1.108
2024	0	1.760	0	0	0	0	0	1.760
Trim 1	0	808	0	0	0	0	0	808
Trim 2	0	952	0	0	0	0	0	952
Total	0	3.208	136	0	0	0	0	3.344

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	687	227	6	0	0	0	920
Trim 1	0	276	68	0	0	0	0	344
Trim 2	0	411	159	6	0	0	0	576
2024	0	899	98	1	0	0	0	998
Trim 1	0	295	19	-1	0	0	0	313
Trim 2	0	604	79	2	0	0	0	685
Total	0	1.586	325	7	0	0	0	1.918

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

RELATÓRIO ABRAINC | 2024

MERCADO IMOBILIÁRIO INTERIOR DE SÃO PAULO

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense urban landscape with numerous high-rise apartment buildings. A large Brazilian flag is visible in the foreground, partially obscured by a blue curved graphic element on the left side of the image.

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS