

# Indicador de Confiança do Setor Imobiliário Residencial

No 3º trimestre de 2024, os indicadores de procura e de venda de imóveis residenciais mantiveram-se aquecidos para o segmento econômico Minha Casa, Minha Vida (MCMV). Os indicadores de preços permaneceram com o ritmo de crescimento observado no período anterior, para ambos os segmentos, sendo de +4,7% em relação ao 2º tri/24, em geral. Neste cenário, as perspectivas são positivas: 100% dos executivos respondentes que trabalham no segmento econômico devem lançar pelo menos um empreendimento nos próximos 12 meses, contra 95% das perspectivas do segmento de médio e alto padrão (MAP), também em elevados patamares. No segmento MAP, a demanda e as vendas de imóveis apresentaram manutenção frente ao 2º trimestre do ano. Diante de cenários mais cautelosos para MAP nos últimos períodos, houve redução de 10 p.p. para as expectativas de aquisição de terreno para novos empreendimentos no trimestre, em relação ao 2º tri/24, com os resultados nos mesmos patamares dos primeiros meses do ano.



**3º trimestre de 2024**



**Aplicação da pesquisa: 02 a 18/out de 2024**



**57 empresas participantes**

## Segmento de atuação das empresas participantes

**33%**

**Minha Casa, Minha Vida (MCMV)**

**25%**

**Médio e Alto Padrão (MAP)**

**42%**

**Ambos (MCMV e MAP)**

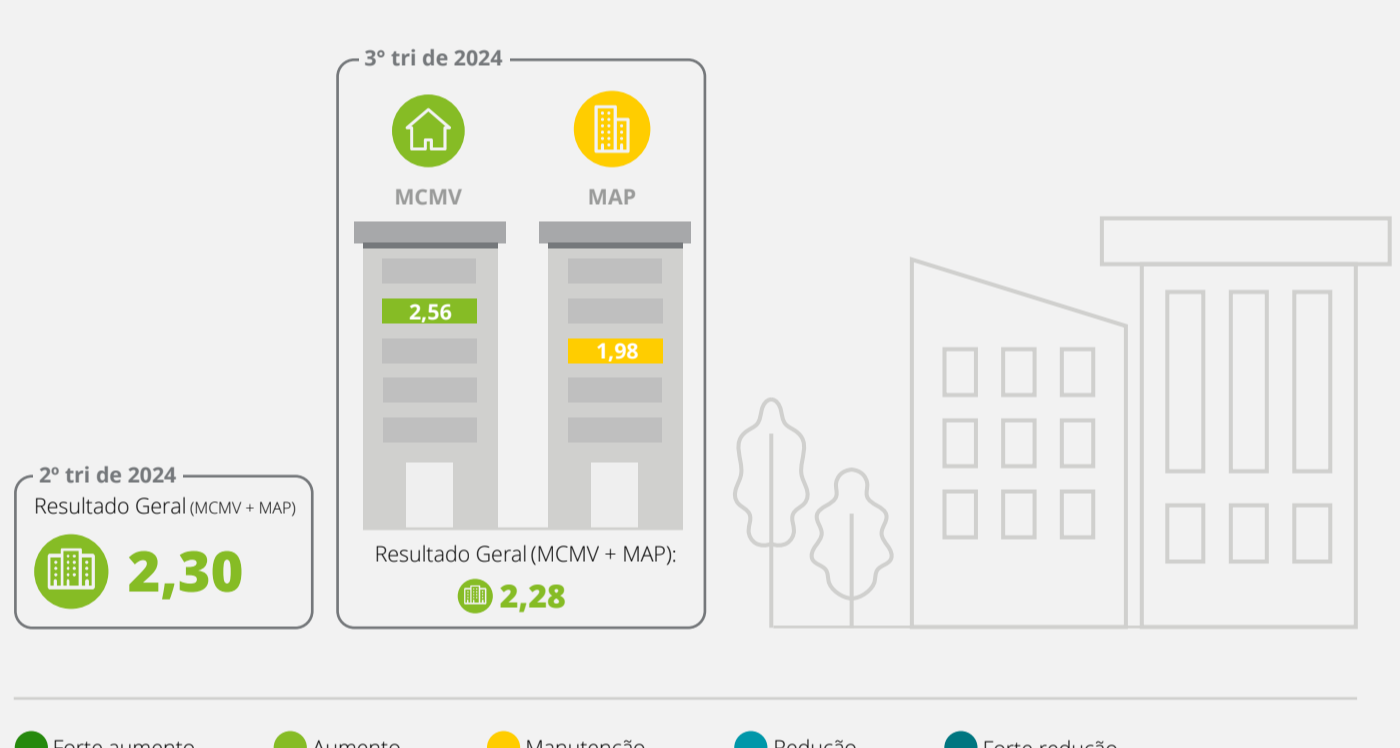
## Metodologia: interpretando os resultados

Para facilitar a leitura do retrato do trimestre e expectativas atuais, os percentuais de respostas foram transformados em "notas", que variam de forte redução a forte aumento. Cada item recebeu apenas uma nota para Minha Casa, Minha Vida (MCMV), Médio e Alto padrão (MAP) e Geral (MCMV + MAP). O resultado e as expectativas foram expressos pelas cores, conforme imagem ao lado:

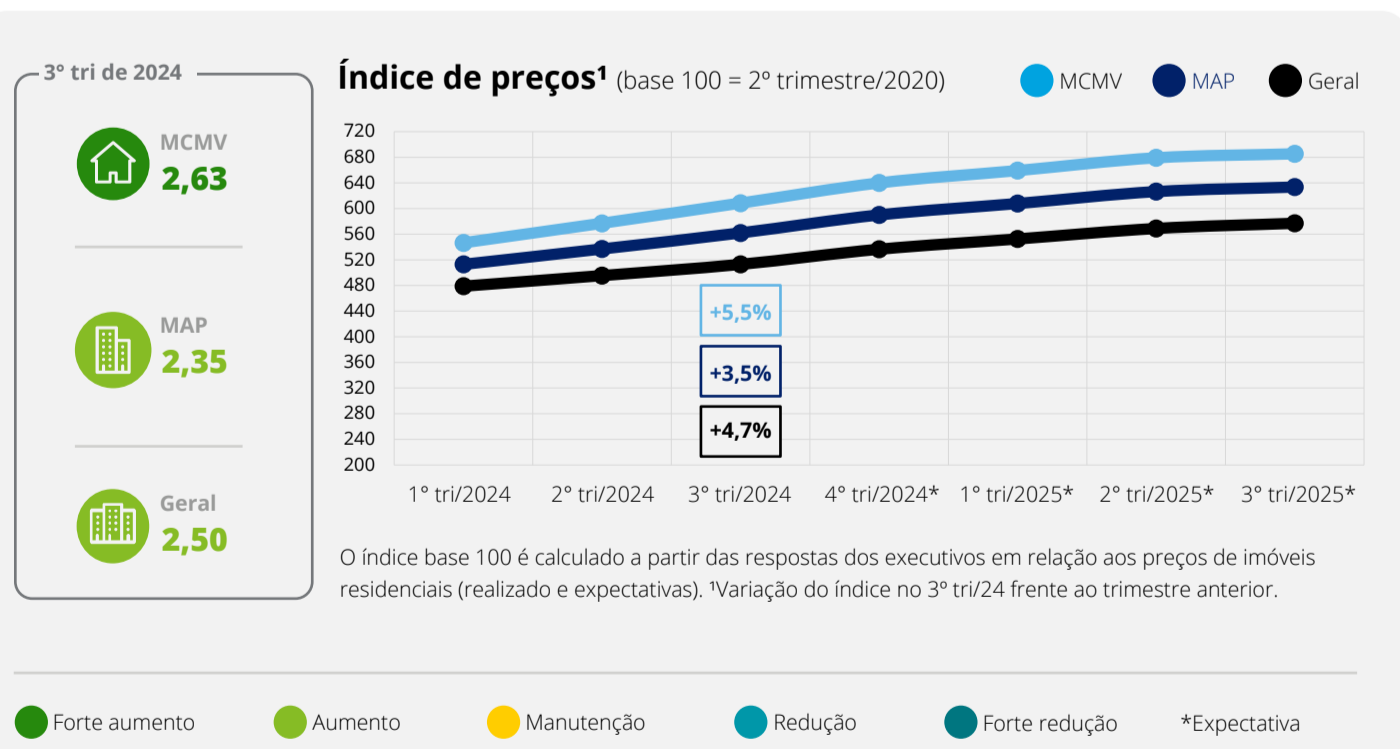
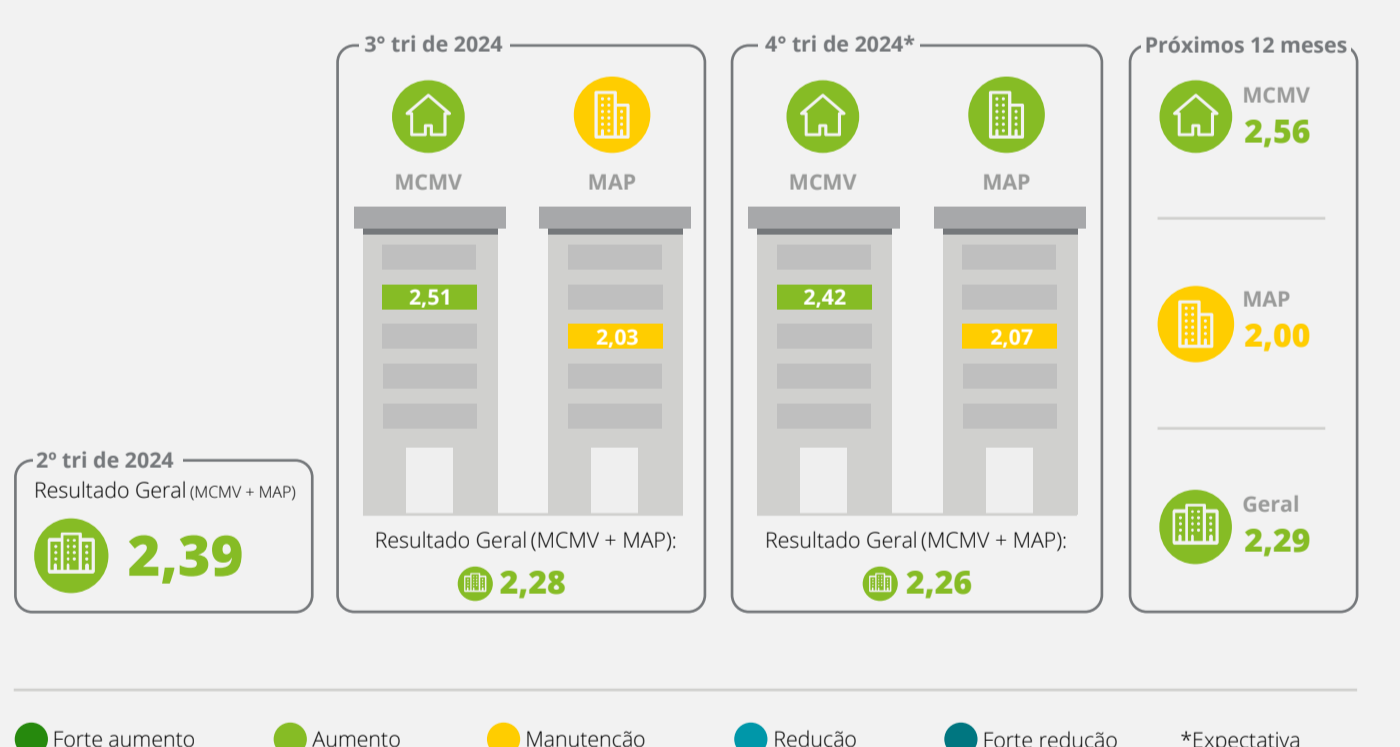
	Nota
	<b>Forte aumento</b> → de 2,61 a 3,00
	<b>Aumento</b> → de 2,21 a 2,60
	<b>Manutenção</b> → de 1,81 a 2,20
	<b>Redução</b> → de 1,41 a 1,80
	<b>Forte redução</b> → de 1,00 a 1,40

## Retrato do trimestre

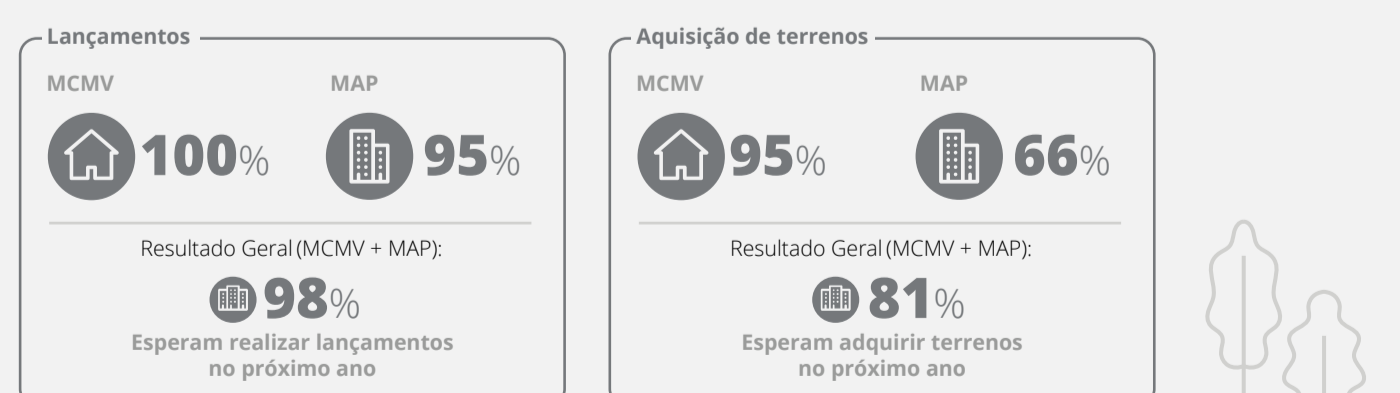
### Procura de imóveis residenciais



### Vendas de imóveis residenciais



### Lançamentos e aquisições de terrenos no 3º tri/2024



Os históricos dos índices de vendas, preços, lançamentos e aquisições de terrenos estão disponíveis no site da Deloitte

[Acesse aqui](#)

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a "organização Deloitte"). A DTTL (também chamada de "Deloitte Global") e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about)

A Deloitte fornece serviços de auditoria e asseguração, consultoria tributária, consultoria empresarial, assessoria financeira e consultoria em gestão de riscos para quase 90% das organizações da lista da Fortune Global 500® e milhares de outras empresas. Nossas pessoas proporcionam resultados mensuráveis e duradouros para ajudar a reforçar a confiança pública nos mercados de capitais e permitir aos clientes transformarem e prosperar, e liderarem o caminho para uma economia mais forte, uma sociedade mais equitativa e um mundo sustentável. Com base nos seus mais de 175 anos de história, a Deloitte abrange mais de 150 países e territórios. Saiba como os cerca de 457 mil profissionais da Deloitte em todo o mundo causam um impacto importante em [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).