



INFLAÇÃO: ECONOMISTAS ELEVAM PERSPECTIVA DE ALTA

Economistas consultados pelo Banco Central elevaram as expectativas de inflação para 2024 para 4,55%, em comparação com 4,37% há quatro semanas. Para 2025, a expectativa subiu para 4,00%, um aumento de 0,03 pontos percentuais (p.p.) em um mês. Para 2026, a projeção de inflação recuou para 3,60%, estabilidade em relação a quatro semanas atrás.



Fonte: Boletim FOCUS - Banco Central

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) de setembro, divulgado pelo IBGE, foi de 4,42% no acumulado de 12 meses, representando um crescimento de 0,18% em relação ao mês anterior. No setor da construção, o Índice Nacional de Custo da Construção - Mercado (INCC-M) apresentou uma variação de 0,67% em outubro, acelerando em relação à taxa de 0,61% observada no mês anterior, mas acumulando uma alta de 5,72% em 12 meses. A aceleração do INCC em outubro foi impulsionada pelo grupo “Materiais, Equipamentos e Serviços”, que passou de uma variação de 0,59% em agosto para 0,72% em setembro, acumulando uma alta de 4,31% em 12 meses. O grupo “Mão de obra” variou 0,60% em outubro, desacelerando em relação a setembro, quando apresentou uma variação de 0,64%; em 12 meses, este grupo acumula uma alta de 7,79%.

JUROS: MERCADO ESPERA CICLO DE ALTA DA SELIC

A perspectiva para a Selic no último Boletim Focus subiu para 11,75%, um aumento de 0,25 p.p. em relação à expectativa de quatro semanas anteriores. Para 2025 a expectativa subiu para 11,25%, um aumento de 0,75 p.p. em relação a quatro semanas atrás. Para 2026, as expectativas permaneceram inalteradas em 9,5% pela quarta semana consecutiva.

Gráfico 02 - Expectativas para SELIC em dezembro 2024/2025



Fonte: Boletim FOCUS - Banco Central

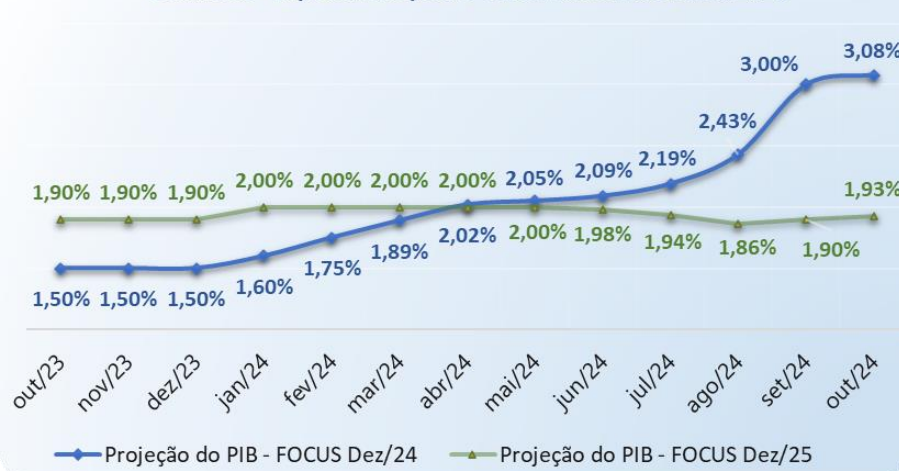
SELIC 2024	11,75%	+0,25 p.p.
SELIC 2025	11,25%	+0,75 p.p.
SELIC 2026	9,50%	-

A expectativa de alta na Selic está sendo refletida nos juros futuros negociados no mercado, que também sofreram elevações. As Taxas Referenciais BM&FBOVESPA do DI, de 3 e 5 anos, negociadas em 28/outubro, fecharam em 12,84%. O aumento das taxas futuras afeta negativamente as decisões de investimentos na economia.

PIB: MERCADO PROJETA CRESCIMENTO DE 3% EM 2024

O crescimento econômico esperado para 2024 deverá ser de 3,10%, um crescimento de 0,08 p.p. em relação a previsão observada há quatro semanas. Para 2025 a expectativa para o PIB aumentou 0,03 p.p. em relação há quatro semanas, ficando em 1,93%. Para 2026 a expectativa se manteve inalterada em 2,00%.

Gráfico 03 - Expectativas para o PIB em dezembro 2024/2025



Fonte: Boletim FOCUS - Banco Central

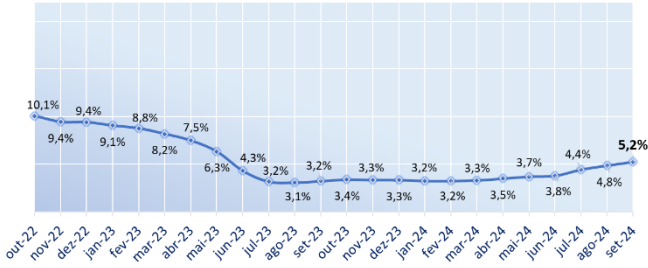
PIB 2024	3,10%	+0,08 p.p.
PIB 2025	1,93%	+0,03 p.p.
PIB 2026	2,00%	-

EVOLUÇÃO DOS PRINCIPAIS INDICADORES

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

INCC – M

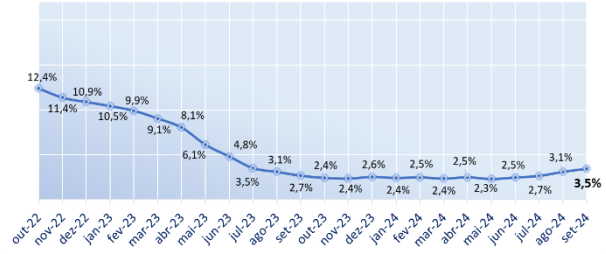
variação acumulada em 12 meses



Fonte: FGV IBRE

SINAPI

variação acumulada em 12 meses

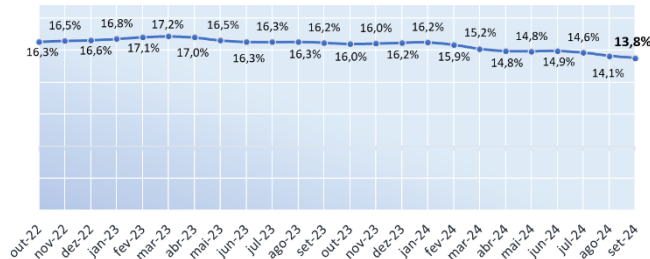


Fonte: CEF / IBGE

CUSTOS DE ALUGUÉIS RESIDENCIAIS

FIPEZAP – Aluguéis

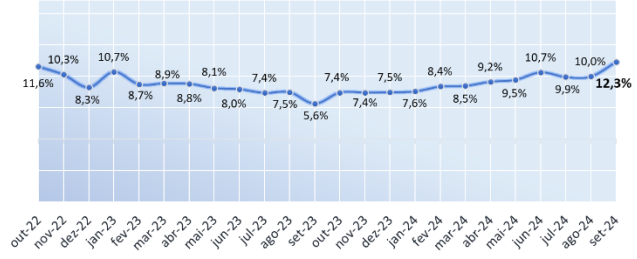
variação acumulada em 12 meses



Fonte: FIPE

IVAR – Aluguéis

variação acumulada em 12 meses

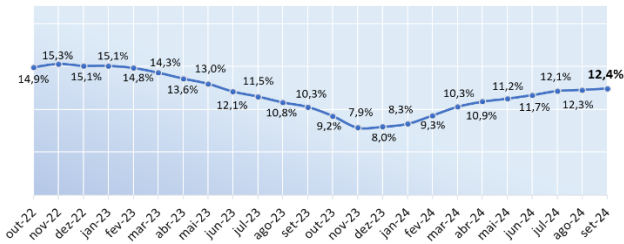


Fonte: FGV IBRE

VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS

IGMI-R

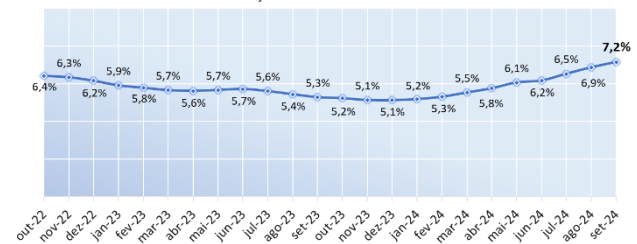
variação acumulada em 12 meses



Fonte: ABECIP

FIPEZAP – Vendas

variação acumulada em 12 meses

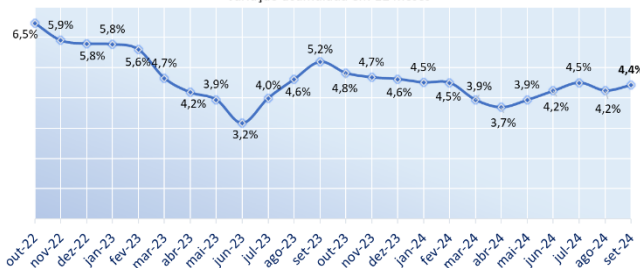


Fonte: FIPE

INFLAÇÃO

IPCA

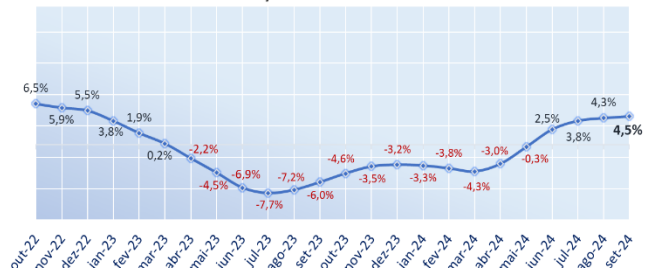
variação acumulada em 12 meses



Fonte: IBGE

IGP – M

variação acumulada em 12 meses



Fonte: FIPE