

Fortalecendo o mercado imobiliário e contribuindo
para o desenvolvimento sustentável do Brasil



RELATÓRIO ANUAL ABRAINC

22



INCORPORAÇÃO, INFORMAÇÃO E DIÁLOGO
ABRAINC.ORG.BR

CARTA ABERTA

Luiz Antonio França - Presidente



Em 2022, novamente o setor da Construção Civil se mostrou uma das principais alavancas do crescimento e desenvolvimento do Brasil.

Apesar da elevação da taxa Selic, as vendas de imóveis novos mantiveram sua trajetória de crescimento, como mostram nossos indicadores. Foram comercializadas 133.891 unidades de janeiro a outubro deste ano, o que corresponde ao melhor desempenho do setor para o período desde a criação da série histórica dos indicadores ABRAINC-Fipe, em 2014.

O crédito imobiliário SBPE caminha para o segundo melhor ano de sua história, atrás apenas de 2021, quando apresentou um volume recorde absoluto de R\$ 205,4 bilhões concedidos.

Nosso setor também foi um dos que mais gerou empregos com carteira assinada, como mostram números do CAGED. No acumulado do ano de 2022, a Construção foi responsável pela abertura de mais de 194 mil empregos, 9,5% do total do País.

ESG também esteve no foco das nossas ações neste ano. Lançamos a **Aliança Pela Redução de Emissões de GEE na Construção e Incorporação Imobiliária**, em conjunto com o Secovi-SP e o SindusCon-SP. O projeto vai definir uma meta de redução para o setor que será apresentada ao Governo e órgãos responsáveis em busca de uma economia de baixo carbono.

A ABRAINC assinou o Pacto Global da ONU, que oferece diretrizes de incentivo às instituições para o desenvolvimento de práticas para a sustentabilidade socioeconômica.

Voltamos a realizar eventos 100% presenciais neste ano que foram um sucesso de público. Contamos com a presença de ministros e secretários, parlamentares, executivos das nossas Associadas, parceiros de entidades, empresas de renome, pessoas físicas ligadas ao setor e mídia. Mais de 16,5 mil pessoas foram impactadas nos principais eventos promovidos pela ABRAINC ao longo do ano.

Nossa exposição na imprensa cresceu 93% no comparativo com 2021, e tivemos um expressivo crescimento nas redes sociais. Hoje já temos mais de 45 mil seguidores em nossos canais digitais.

Em 2022, produzimos mais de 150 materiais técnicos e analíticos, entre indicadores, pesquisas, estudos, pareceres e notas técnicas para facilitar a interlocução com governos e demais stakeholders, fortalecendo todo o mercado imobiliário brasileiro.

Em menos de 10 anos de fundação da ABRAINC, nossa marca é reconhecida em todo o País como **fonte de dados e informação qualificada sobre o setor, além de sermos a única entidade que representa o setor da incorporação imobiliária a nível nacional.**

Recebemos 7 novas associadas neste ano, chegando a 65 incorporadoras com atuação em todas as regiões do Brasil!

Um novo governo assumirá em 2023, e temos absoluta confiança no sucesso do nosso setor. Continuaremos unidos, atuando pelo crescimento e desenvolvimento sustentável da construção e do País.

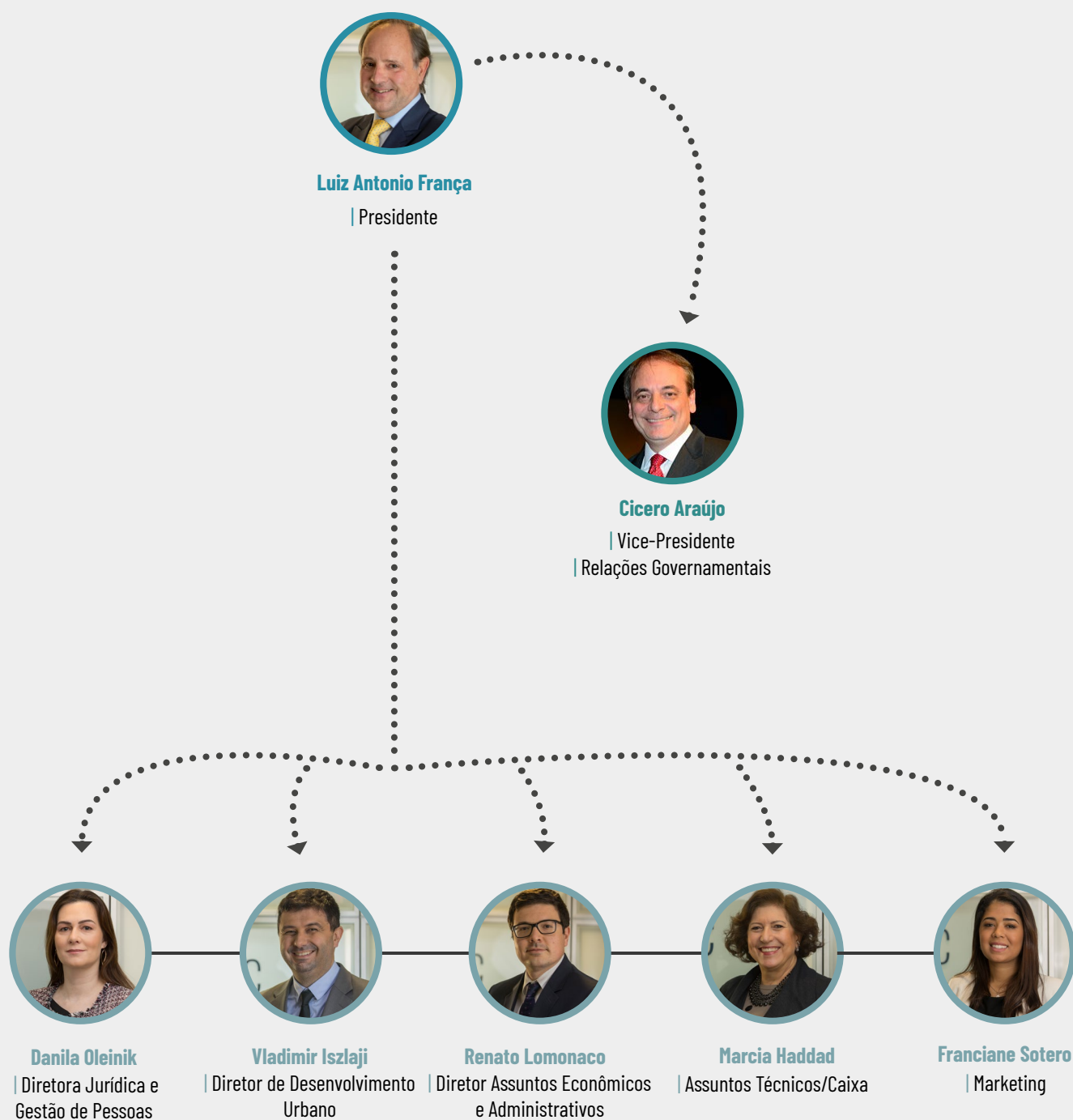
Nosso muito obrigado a todos os associados, amigos, stakeholders e parceiros. Desejamos um 2023 com muito sucesso, prosperidade e realizações.

ÍNDICE

CARTA ABERTA DO PRESIDENTE

NOSSA EQUIPE	4
NOSSAS ASSOCIADAS	5
MAPA DE ATUAÇÃO	6
ABRAINC EM NÚMEROS	7
PRINCIPAIS CONQUISTAS 2022	8
INDICADORES, ESTUDOS E PESQUISAS PRODUZIDOS EM 2022	12
ESG	15
ELEIÇÕES 2022	21
PRINCIPAIS ASSUNTOS POR ÁREA	22
EVENTOS	34
INOVAÇÃO	50
PRODUTIVIDADE	52
COMUNICAÇÃO	53
GRUPOS DE TRABALHO E COMITÊS DA ABRAINC	56
ASSUNTOS PRIORITÁRIOS PARA 2023	59

NOSSA EQUIPE



NOSSAS ASSOCIADAS



ABRAIN

65 ASSOCIADAS

+ 7 novas Incorporadoras em 2022



ATUAÇÃO EM TODO O BRASIL: ÚNICA ENTIDADE QUE REPRESENTA O SETOR DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA A NÍVEL NACIONAL

A ABRAIN COMPLETA EM 2023, 10 ANOS DE ATUAÇÃO, REPRESENTANDO E FORTALECENDO TODO O MERCADO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA.

ABRAIN EM NÚMEROS



EVENTOS
+ de 16,5 mil

pessoas impactadas nos eventos promovidos pela ABRAIN ao longo do ano.



FORTE PRESENÇA NA MÍDIA
3.100 matérias

De janeiro a outubro de 2022, **3.100** matérias com citação à ABRAIN foram publicadas nos mais variados veículos de imprensa em todo o País. O número representa uma alta de **93%** ante 2021.



MATERIAIS TÉCNICOS E ANALÍTICOS
+ 124 Relatórios analíticos;
+ 28 Pesquisas, Estudos e Indicadores de mercado (Fipe, Deloitte, Brain etc.)



ALCANCE EM MULTIPLATAFORMAS

+ 45.188

seguidores nas redes sociais, crescimento de **13%** em relação a dezembro de 2021.



ACESSOS AO SITE *

Usuários

Crescimento de **62%**

119.633 usuários em 2022

Visualizações

Crescimento de **39%**

302 mil visualizações em 2022

* Fonte: Google Analytics

PRINCIPAIS CONQUISTAS 2022



ALÍQUOTA DE IMPORTAÇÃO DO VERGALHÃO DE AÇO É REDUZIDA PARA 4%

CONQUISTA SÓ FOI POSSÍVEL DEVIDO À ATUAÇÃO DA ABRAIN

O Comitê-Executivo de Gestão da CAMEX (GECEX) aprovou em maio a redução da alíquota de importação dos vergalhões de aço CA-50 e CA-60 de 10,8% para 4%, com validade até 31/12/2022.

A redução só foi possível devido à atuação da ABRAIN junto à CAMEX e o Ministério da Economia, com participação de advogado contratado e apresentação de pleito para zerar a alíquota do imposto em julho de 2021.

O GECEX aprovou redução para 4% com alegação de que é a alíquota média utilizada mundialmente. No anúncio, os membros do Comitê afirmaram que o pleito só foi aprovado pelo seu bom embasamento técnico.



MELHORIAS NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

NOVA CURVA DE DESCONTO COMPLEMENTO, AMPLIAÇÃO DAS FAIXAS DE RENDA E DO PRAZO DE FINANCIAMENTO, REMANEJAMENTO DE RECURSOS

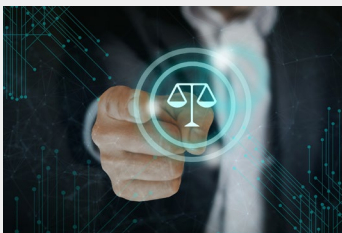
A ABRAIN participou ativamente das discussões com a Secretaria Nacional de Habitação do Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR) para aprimorar e ampliar o acesso das famílias ao programa habitacional.

- ▶ Melhora da curva de subsídio.
- ▶ Ampliação do prazo de financiamentos utilizando o FGTS para 35 anos.
- ▶ Ampliação do limite de faixa de renda do G1 de R\$ 2 mil para R\$ 2,4 mil.
- ▶ Ampliação dos limites máximos de renda familiar mensal. **Limite do G2 passa para R\$ 4,4 mil e do G3 até R\$ 8 mil.**

- ▶ Uso do FGTS futuro para composição da renda para financiamento.
- ▶ Redução até 31/12/22 nas taxas de juros do Programa Pró-Cotista de 1% (7,66% a.a.) para imóveis de até R\$ 350 mil; e de 0,5% (8,16% a.a.) para imóveis acima desse valor.
- ▶ Suspensão temporária do pagamento dos encargos mensais para mutuários do FGTS por um prazo de até 6 meses. Essa medida valerá para contratos assinados até 31/12/2022.

A ABRAIN também enviou pleito e participou de reuniões com o Ministério do Desenvolvimento Regional (MDR) solicitando remanejamento de recursos, para garantir a continuidade da produção de moradias populares e a geração de empregos no país.

Na região Sudeste, o aumento foi de R\$ 1,05 bi; No Sul, de R\$ 1,15 bi; e no Centro-Oeste, de R\$ 100 milhões. No total, o valor foi ampliado de R\$ 61,4 bi para R\$ 63,7 bi.



MP 1.085 - MODERNIZAÇÃO DOS CARTÓRIOS

**APÓS INTENSO TRABALHO DA ABRAIN E
DEMAIS ENTIDADES DO SETOR, A MP 1.085, QUE
CRIA O SISTEMA ELETRÔNICO DE REGISTROS
PÚBLICOS (SERP), FOI APROVADA**

A ABRAIN fez um amplo trabalho em relação à criação do SERP, que vai modernizar o serviço dos cartórios em todo o Brasil. Foram propostas emendas para aprimorar o conteúdo da MP, além de uma atuação junto a parlamentares para aprovação do texto final.

As emendas propostas foram feitas em conjunto pela ABRAIN, CBIC e Secovi-SP.

O Sistema Eletrônico dos Registros Públicos (Serp) vai conectar as bases de dados dos cartórios em todo o país e facilitar a vida das pessoas.

A expectativa é a melhoria dos serviços para a população, com modernização do ambiente de negócios, redução de custos e de prazos e a diminuição de restrições ao crédito.

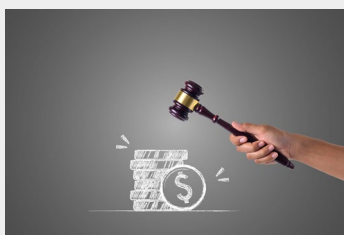


NORMA DE GARANTIAS DAS EDIFICAÇÕES É APROVADA

O projeto de Norma ABNT NBR 17170 – EDIFICAÇÕES – GARANTIAS – PRAZOS RECOMENDADOS E DIRETRIZES cumpriu a última etapa do processo de normalização em novembro/22, restando agora apenas os prazos para sua homologação e efetiva entrada em vigor.

A ABRAINCC participou ativa e intensivamente em todo o processo de desenvolvimento do projeto junto à ABNT para elaboração do texto base e toda a condução da norma. A publicação da Norma de Garantias é um novo marco para a construção civil, visto sua importância para a segurança jurídica do setor.

Trata-se de um texto de diretrizes que visa estabelecer e definir os direitos e deveres na relação comercial e as garantias que os incorporadores proporcionam aos proprietários de edificações residenciais, incluindo prazos de garantia além dos que já eram previstos na ABNT NBR 15575. O texto também define as responsabilidades, obrigações, direitos e deveres dos proprietários e usuários quanto à correta utilização, operação, conservação e manutenção.



STJ MANTÉM JURISPRUDÊNCIA SOBRE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E AFASTA APLICAÇÃO DO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR

Foi julgada em 26 de outubro a ação que tramitou no STJ sob o regime de Recursos Repetitivos alusiva à prevalência, ou não, do Código de Defesa do Consumidor (CDC) na hipótese de resolução do contrato de compra e venda de bem imóvel com cláusula de Alienação Fiduciária em garantia.

TESE FIXADA PELO STJ: Em contrato de compra e venda de imóvel com garantia de Alienação Fiduciária, devidamente registrada, a resolução do pacto, na hipótese de inadimplemento do devedor, devidamente constituído em mora, deverá observar a forma prevista na Lei 9.514/97, afastando-se a aplicação do CDC.

A decisão foi excelente, pois mantém a jurisprudência que já havia no STJ. Todos os casos similares devem seguir essa mesma decisão fixada. Isso mantém a força da Alienação Fiduciária e traz maior segurança jurídica.

ABRAINCC, Secovi-SP, Fiabci, Febraban e ABECIP trabalharam alinhados no caso e participaram na qualidade de amicus curiae, defendendo o afastamento da regra do CDC.



REFORMA TRIBUTÁRIA

A ABRAINCC ATUOU PARA QUE AS POSIÇÕES DO SETOR FOSSEM CONTEMPLADAS COM O OBJETIVO DE EVITAR O AUMENTO DE TRIBUTOS

Participação em diversas reuniões com parlamentares sobre as PECs 110/2019 e 45/2019, que propõem uma Reforma Tributária, unificando os tributos federais, estaduais e municipais.

A ABRAINCC trabalhou durante todo o ano essa matéria de extrema importância, em conjunto com demais entidades do setor. Foram propostas emendas ao texto da PEC para preservar o RET para a incorporação imobiliária, e permitir que as empresas optem por regime com alíquota de equilíbrio e aproveitamento de créditos.

A votação no Congresso foi adiada e deverá ser tratada pelo novo governo eleito em 2023.

INDICADORES, ESTUDOS E PESQUISAS PRODUZIDOS EM 2022

■ INDICADORES ABRAINC-FIPE

■ **Indicadores mensais** - Vendas, Lançamentos, Oferta, Vendas Sobre Oferta (VSO), Distrato.

■ **Radar Trimestral** - Aborda aspectos do Ambiente Macro, Demanda, Crédito Imobiliário e Ambiente Setorial.



■ **IAMI - Indicador Antecedente do Mercado Imobiliário** – Desenvolvido com base na coleta, consolidação e análise de dados de alvarás disponibilizados pela Prefeitura de São Paulo. Monitora o comportamento dos agentes responsáveis pela oferta nas fases preliminares ao desenvolvimento, construção e lançamento de empreendimentos imobiliários em municípios brasileiros.

■ **Indicadores Affordability MAP e CVA** - Conjunto de indicadores inéditos no mercado imobiliário brasileiro, voltados para mensuração do affordability de imóveis residenciais com abrangência nacional, incluindo métricas para 27 unidades federativas e 16 capitais selecionadas.

■ INDICADOR ABRAINC-DELOITTE

■ **Indicador de Confiança do Setor Imobiliário (trimestral)** - Pesquisa realizada com executivos do mercado imobiliário mede as percepções dos empresários em relação à expectativas sobre vendas, lançamentos, preços e procura por imóveis.

■ RELATÓRIOS/ESTUDOS PUBLICADOS

■ **Relatório Casa Verde e Amarela**

(CVA) - Relatório completo sobre os indicadores do programa Casa Verde e Amarela, com número de unidades contratadas por mês e Grupos; distribuição de unidades contratadas por Grupos; volume de empréstimos por mês e Grupos; volume de descontos por mês e Grupos; unidades contratadas por UF, mês e Grupos; volume de empréstimos por UF e Grupos.



■ **Produção por cidades** - Estudo trimestral realizado pela ABRAINC apresenta os resultados das vendas e lançamentos (unidades e valor) de onze capitais brasileiras e dez grandes cidades do interior de SP, citando dados da Brain Inteligência Estratégica.

■ **Relatório INCC** - Material mensal aborda os custos do setor com base no Índice Nacional da Construção Civil (INCC-M). Com abrangência das capitais: Belo Horizonte, Brasília, Porto Alegre, Recife, Rio de Janeiro, São Paulo e Salvador, e dos Grupos: Materiais e equipamentos, Serviços e Mão de obra.

■ **Análise Boletim Focus** - Análise mensal elaborada com base do Boletim FOCUS, que apresenta projeção de cerca de 100 instituições do mercado para os principais indicadores econômicos do país, como inflação, juros e PIB.

■ **Relatório Funding** - Análise econômica mensal da estrutura de funding setorial (SBPE, FGTS, CRI, LCI/LIG).

■ **Relatório One Page** - Apresenta um panorama do mercado imobiliário, com a compilação dos resultados de todos os principais indicadores da ABRAINC em um relatório de página única.

■ **Investimento em Imóveis (atualizado em 2022)** - Estudo analisa valorização do imóvel em SP x retorno com aplicações financeiras na última década (2012-2021). O investimento em imóvel na cidade de São Paulo rendeu, em média, 12,1% ao ano, contra 6,5% do CDB, 5% da Poupança e 6% da inflação.

■ **Estudo sobre aço** - Estudo sobre os impactos da elevação do preço do aço que serviu de embasamento ao pleito enviado pela ABRAINC para redução da alíquota de importação do vergalhão.

■ **Intenção de compra de imóveis** - Pesquisa realizada pela Brain, em parceria com a ABRAINC, com 1.182 pessoas entre abril e maio deste ano, para coletar dados sobre o panorama atual do setor imobiliário e exposição dos pontos decisórios dos consumidores brasileiros ao adquirirem seus imóveis, sobretudo pós-pandemia, e como as incorporadoras podem atuar para oferecer produtos de acordo com as preferências, em cada segmento.

■ RELATÓRIOS/ESTUDOS PUBLICADOS

■ **Tendências para o Mercado Imobiliário** - Material compila dados provenientes de duas pesquisas desenvolvidas a nível nacional durante os meses de agosto e setembro. A primeira delas foi realizada com 356 empresários atuantes no setor imobiliário, com o objetivo central de coletar suas percepções sobre o desempenho do setor e de suas empresas neste ano, além das perspectivas para o próximo.

A segunda pesquisa englobada no material, buscou ouvir as percepções dos consumidores a respeito da intenção de compra de imóveis e de sua relação com o imóvel. Foram entrevistadas 850 pessoas de todas as regiões do país.

■ **Pesquisa sobre acidentes nas obras** - A ABRAIN já realizou 20 edições da pesquisa, que tem periodicidade mensal, para dar visibilidade aos números específicos do setor da Incorporação Imobiliária sobre segurança do trabalho.

É uma importante ferramenta de gestão para manter positivos os índices de segurança, saúde e sustentabilidade social do setor.

■ **O Metaverso e o Mercado Imobiliário** - Estudo realizado pela Brain em parceria com a ABRAIN foi apresentado no FILI 2022 e mostra conceitos sobre o metaverso, a relação com o mercado imobiliário e resultados de uma pesquisa inédita realizada com 260 pessoas sobre o interesse e conhecimento do que se trata o metaverso.



ACESSE NOSSO SITE!

E SAIBA MAIS SOBRE
NOSSOS INDICADORES



ESG

ESG é uma sigla em inglês que significa Environmental, Social and Governance. Em tradução direta para o português, refere-se a Ambiental, Social e Governança (ASG).

Uma empresa, entidade ou organização aplica os conceitos de ESG quando busca formas de minimizar impactos no meio ambiente, construir um mundo mais justo e responsável para as pessoas que fazem parte de seu universo, além de manter os melhores processos de gestão.

Ciente da extrema importância das premissas ESG, o tema foi um dos principais focos da atuação da ABRAINCO em 2022, com diversas ações e materiais produzidos.

QUEM NÃO ACOMPANHAR AS MUDANÇAS QUE O MUNDO VIVE FICARÁ PARA TRÁS.



(ENVIRONMENTAL - E) (AMBIENTAL - A)

Dentre os critérios ambientais, as empresas precisam ter iniciativas para proteger os recursos naturais, reduzir a emissão de poluentes e impactar positivamente o meio ambiente.



(SOCIAL - S)

As proposições sociais englobam o engajamento das corporações em relação às políticas de diversidade para o ambiente de trabalho até projetos para reduzir a desigualdade na sociedade, por exemplo.



(GOVERNANÇA - G)

Trata da transparência dos processos corporativos, como o trabalho voltado à independência do conselho administrativo, investimento em mecanismos para impedir casos de corrupção, discriminação e assédio.

PROJETO ALIANÇA PELA REDUÇÃO DE EMISSÕES DE GEE NA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA



Evento de lançamento do Projeto "Aliança pela Redução de Emissões de Gases do Efeito Estufa (GEE) na construção e incorporação imobiliária"

Considerando os desafios para a mitigação das mudanças climáticas, e cientes do papel relevante que o setor de construção e incorporação imobiliária desempenha no processo de redução das emissões de Gases do Efeito Estufa (GEE), ABRAIN, Secovi-SP e SindusCon-SP uniram-se para tratar a pauta em conjunto visando uma economia de baixo carbono no setor.

EM 2022, FORAM REALIZADOS DOIS GRANDES EVENTOS SOBRE O TEMA PARA APRESENTAÇÃO DO PROJETO AOS ASSOCIADOS.

O PROJETO

ALIANÇA PARA REDUÇÃO DE GASES DO EFEITO ESTUFA DO SETOR DE CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Além da importância do tema “mudanças climáticas” e a premência em impactar positivamente a sociedade brasileira e o meio ambiente global, destacamos alguns fatores críticos que nos incentivam a agir agora:

REGULAÇÕES DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS (BC E CVM)

As regulações do Banco Central para os bancos, a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e as empresas listadas em Bolsa refletem o avanço do setor financeiro em relação aos temas sociais, ambientais e climáticos. Os riscos climáticos passam a ser considerados em conjunto com outros riscos tradicionais, como os de crédito, de liquidez e de mercado. Com esses novos requisitos, as instituições financeiras passarão a demandar informações sobre o impacto climático das empresas para a concessão de crédito ou aporte em investimentos.

AÇÕES JÁ REALIZADAS

- Coleta de inventários de emissões junto às associadas.
- Pesquisa sobre maturidade na agenda climática das associadas.
- Criação de Aliança Interentidades (ABRAIN, Sinduscon-sp, Secovi-sp) para acompanhamento - das ações relacionadas ao tema.
- Criação de Comitê com as Associadas Cyrela, Cury, Direcional, EZTEC, Mitre, MRV e Tegra para discussão do assunto e definição dos próximos passos através de reuniões periódicas.
- Criação de Grupos de Trabalho para discussão das emissões por escopo junto às Associadas.
- Reuniões para aprimoramento da plataforma de cálculo de emissões (CeCarbon).
- Criação e divulgação de conteúdos sobre mudanças climáticas, sustentabilidade, inventários de emissões de GEE e assuntos relacionados ao tema.
- Acompanhamento de Projetos de Lei sobre mudanças climáticas em tramitação no Congresso Nacional.

REGULAÇÃO DE SEGUROS

As seguradoras, por meio da Circular 666/2022 da SUSEP (Superintendência de Seguros Privados), passaram a destacar também o risco climático. As novas regras devem acelerar a incorporação desses aspectos nas modelagens de riscos, possivelmente afetando, em última instância, o cálculo de prêmios, as coberturas e os processos de subscrição. Além de abrir espaço para novos produtos, ampliando o impacto positivo dos negócios.

O objetivo é conscientizar, orientar e fomentar o caminho das empresas do setor rumo à uma economia de baixo carbono

Serão divulgadas de forma estruturada e periódica, as ações decorrentes desse trabalho, demonstrando a proatividade do setor em relação ao tema “mudanças climáticas”.

ABRAIN ADERE AO PACTO GLOBAL DA ONU

A ABRAIN assinou o termo de adesão ao Pacto Global da Organização das Nações Unidas (ONU) durante o Incorpora 2022.



Carlo Pereira, CEO do Pacto Global da ONU Brasil, e Luiz França, presidente da ABRAIN, celebram assinatura do termo de adesão da ABRAIN ao Pacto Global durante o Incorpora 2022

O presidente da ABRAIN, Luiz França, e o diretor-executivo da Rede Brasil do Pacto Global da ONU, Carlo Pereira, participaram da cerimônia.

Lançado em 2000 pelo então secretário-geral da ONU, Kofi Annan, o Pacto Global é uma chamada para as empresas alinharem suas estratégias e operações aos Dez Princípios universais nas áreas de Direitos Humanos, Trabalho, Meio Ambiente e Anticorrupção, e desenvolverem ações que contribuam para o enfrentamento dos desafios da sociedade. É hoje a maior iniciativa de sustentabilidade corporativa do mundo, com mais de 16 mil participantes, entre empresas e organizações, distribuídos em 70 redes locais, que abrangem 160 países.

É uma iniciativa que, a partir de princípios, oferece diretrizes que incentivam as instituições de todo o tipo a desenvolverem práticas que promovam desenvolvimento sustentável e a cidadania empresarial.

A adesão é a demonstração de que as preocupações com as questões ambientais, sociais e de governança têm crescido cada vez mais no setor imobiliário com a busca de certificações verdes e imóveis cada vez mais sustentáveis.

E-BOOK ESG NA PRÁTICA

Cartilha elaborada com o intuito de fomentar a discussão sobre quão indispensáveis são os conceitos ESG – Environmental, Social and Governance para o mundo.

As instituições que almejam um futuro de sucesso precisam estar atentas aos desafios e ter clareza de suas responsabilidades e do seu papel para o desenvolvimento sustentável.

Foi nesse contexto que a ABRAIN elaborou este conteúdo. Ele expõe de forma clara e prática que existem vários caminhos a se trilhar!



O que você vai encontrar no e-book ESG na Prática?

- O que é ESG?
- Objetivos para o desenvolvimento sustentável até 2030
- O compromisso com as premissas ESG e ações da ABRAIN
- O mercado da construção civil e as práticas ESG
- Regulamentos e acordos
- Cases de sucesso dos principais players do mercado
- Opiniões de especialistas

E muito mais!

LEIA O QR CODE PARA
BAIXAR O E-BOOK



ABRAINCC PARTICIPA DE PROJETO 'JUNTOS PARA TRANSFORMAR' DA CYRELA



O projeto 'Juntos para Transformar', encabeçado pela Cyrela, tem a premissa de mobilizar empresas e cidadãos para mudar a realidade de pessoas em situação de vulnerabilidade em São Paulo e no Brasil, oferecendo esperança, dignidade e acesso a oportunidades.

A ABRAINCC participou da mobilização e convidou mais empresas a se juntarem às ações.

ABRAINCC APOIA CAMPANHA "INVERNO SOLIDÁRIO" DO GOVERNO DE SÃO PAULO



Em parceria com o programa de Voluntariado da Sabesp - uma extensão do Fundo Social do Estado de São Paulo - a ABRAINCC arrecadou junto a suas Associadas doações para compras de cobertores térmicos novos, no valor de R\$35, para serem distribuídos às pessoas em situação de rua.

ABRAINCC É INTEGRANTE DO MISEC

Juntos pela transformação do setor de engenharia e da construção civil



O MISEC é um movimento que busca a transformação do setor de Engenharia e Construção com boas práticas de compliance e integridade. Afinal, a credibilidade é de extrema importância para o desenvolvimento econômico de toda cadeia de valor do segmento, através de uma atuação ética, transparente e sustentável.

ELEIÇÕES 2022

A ABRAINC elaborou robustos materiais para entregar aos candidatos à Presidência da República e ao Governo Estadual de SP com as principais propostas da entidade para Habitação, Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano, Economia, Ambiente de Negócios, entre outros.



► ENCONTRO COM CANDIDATOS

Iniciativa promovida por ABRAINC, ABRASCE, ADVB, AELO, APEOP, ASBEA, BRASINFRA, FIABCI-BRASIL, INSTITUTO DE ENGENHARIA, SECOVI-SP, SINAENCO, SINDUSCON-SP, SINICESP e SOBRATEMA para promover encontros com os candidatos, com melhor colocação nas pesquisas, à Presidência da República e ao Governo do Estado de São Paulo.

Os encontros foram realizados na sede do Instituto de Engenharia e contaram com apoio e cobertura da ABRAINC.



Tarcísio de Freitas (Republicanos), candidato ao Governo de SP



Elvis Cezar (PDT), candidato ao Governo de SP



Felício Ramuth (PSD), pré-candidato ao Governo de SP

PRINCIPAIS ASSUNTOS POR ÁREA



ECONÔMICOS

→ Remanejamento no orçamento e ampliação do limite operacional do CVA

Estudos produzidos para aprimorar o Casa Verde e Amarela, que serviram de base para pleitos enviados ao Governo para ampliação do acesso ao programa habitacional.

→ Discussões e apoio à Fundação Getúlio Vargas (FGV) para elaboração do novo INCC

Novo índice visa tornar o custo da construção mais aderente ao cenário atual.

→ Índices econômicos acompanhados

- Inflação: IPCA
- Inflação: IGP-M
- Custo Construção: INCC
- Custo Construção: SINAPI
- Emprego: CAGED
- Emprego: PNAD
- IGMI-R: Preço de Imóvel
- Valor dos Aluguéis: IVAR
- PIB da Construção
- Taxa Selic
- Boletim Focus
- Taxa Financiamento Imobiliário
- Indicadores de Crédito Imobiliário SBPE

→ Plataforma Imobiliária de Gestão de Recebíveis

Realização de reuniões com CERC, B3 e MEGA para auxílio às Associadas sobre o fluxo dos recebíveis de imóveis vendidos na planta e integração com os sistemas ERP das empresas.



DESENVOLVIMENTO URBANO

→ **PIU - Setor Central**

Acompanhamento, produção de Notas Técnicas, Emendas e Contribuição para aprimorar o conteúdo do PIU.

Atuação para tornar o PIU uma área mais atrativa para investimentos imobiliários quando comparado com o restante da cidade, uma vez que o adensamento do centro é muito importante para São Paulo.

→ **Parceria com INSPER para desenvolvimento de análises de diagnóstico do PDE/SP**

Participação em debates promovidos pelo INSPER sobre o diagnóstico e a revisão do PDE.

Trabalhos devem ser publicados no início de 2023.

→ **Nota Técnica para Protocolo de Encerramento da Operação Urbana Consorciada Faria Lima (PL 01-00203/2020)**

→ **Edital Pode Entrar, programa habitacional da Prefeitura de São Paulo**

Análise, acompanhamento e envio de propostas para aprimoramento do projeto durante a fase de consulta pública;

Realização de reuniões técnicas com equipe da Prefeitura;

Promoção de seminário da Prefeitura com as Associadas ABRAIN para apresentação do projeto.

→ **PDE – Osasco**

Apoio e contribuições no desenvolvimento do Plano Diretor Estratégico de Osasco (SP).

→ **Participação no Grupo de Trabalho de desenvolvimento da Norma/ABNT de Plano Diretores**

Criação de GT interno com as Associadas para contribuição no desenvolvimento da Norma.

Foram criados dois GTs: um sobre Plano Diretores e o outro de EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança/RIV – Relatório de Impacto de Vizinhança.



DESENVOLVIMENTO URBANO

→ **Revisão do Plano Diretor Estratégico (PDE) de São Paulo**

ABRAINC elaborou um diagnóstico completo sobre o PDE e apresentou propostas para o processo de revisão, que deve ser concluído em 2023.

→ **Palestra no VIII Encontro de Construtores e Incorporadores realizado pelo Secovi-SP**

Foram debatidas soluções para enfrentar a redução de custos com criatividade.

→ **Participação nas reuniões e seminários de elaboração do PlanHab 2040**

→ **Participação nas comissões ABNT/CEE-268 - “Cidades e Comunidades Sustentáveis”**

→ **Palestra no V Congresso IBRADIM de Direito Imobiliário**

O diretor de Desenvolvimento Urbano da ABRAINC, Vladimir Iszlaji, palestrou durante o evento. O tema da palestra foi: *Nimby War: os empreendimentos e a vizinhança.*

→ **Notas Técnicas produzidas**

Nota Técnica referente ao substitutivo dos Projetos de Lei que propõem alteração no percentual de unidades habitacionais reservadas para população idosa em programas habitacionais públicos ou subsidiados com recursos públicos (Substitutivos dos PL 185/11 e 390/11).

Nota Técnica referente ao substitutivo do Projeto de Lei que propõem alteração no percentual de unidades habitacionais reservadas às pessoas com deficiência em programas habitacionais públicos ou subsidiados com recursos públicos (Substitutivos dos PL 7.194/17).

→ **Grupo de Trabalho – Resíduos sólidos**

ABRAINC, em parceria com o SindusCon-SP, realizou conversas técnicas para elaboração de minuta de uma Norma de Resíduos específica para o setor da Construção Civil, mantendo ganchos de conexão com a Norma 10.004, de Gestão de Resíduos Sólidos e Logística Reversa e do sistema de classificação de resíduos segundo sua periculosidade.





DESENVOLVIMENTO URBANO

→ **Abertura da II Conferência AESAS (Associação Brasileira das Empresas de Consultoria e Engenharia Ambiental)**

O diretor de Desenvolvimento Urbano da ABRAINC, Vladimir Iszlaji, participou da abertura da II Conferência AESAS - Gerenciamento de Áreas Contaminadas, realizada no dia 29 de agosto de 2022, no auditório da CETESB (Companhia Ambiental do Estado de São Paulo), na cidade de São Paulo. A Conferência AESAS é o maior evento de Gerenciamento de Áreas Contaminadas da América Latina, e reuniu mais de 1000 profissionais de agências do governo estadual e federal, organizações de pesquisa, empresas de consultoria, laboratórios, empresas de remediação, incorporadoras e indústrias.

→ **Prefeitura de SP transforma trechos da Linha 17-Ouro e da Linha 2-Verde do Metrô que eram ZEUP em Zonas de Eixo**

ABRAINC e Secovi-SP participaram ativamente das discussões com a Prefeitura para tornar essas regiões em Zonas de Eixo e incentivar a produção do mercado imobiliário nos locais.

Os Decretos 61.402 e 61.403 foram publicados no dia 2 de junho, no Diário Oficial do Município, permitindo o início da vigência dos índices e parâmetros da Zona de Estruturação da Transformação Urbana (ZEU) para as Zonas Eixo de Estruturação da Transformação Urbana Previsto (ZEUP), em relação ao Trecho 1 da Linha 17 - Ouro e o Trecho Vila Prudente-Dutra da Linha 2 - Verde do Metrô.

→ **Nova Resolução SIMA nº 112 mantém autorização por 6 meses para coprocessamento de solo contaminado**

Resolução SIMA Nº 112, de 19 de dezembro de 2022, da Secretaria de Estado de Infraestrutura e Meio Ambiente de SP mantém a possibilidade de destinar os solos contaminados para o coprocessamento em fornos de clínquer, um procedimento que é menos agressivo ao meio ambiente do que a disposição desses resíduos em aterros. Esse foi um pleito trabalhado pelo ABRAINC junto a SIMA e a CETESB. O trabalho agora será para tornar a resolução definitiva, e não válida somente por 6 meses.



DESENVOLVIMENTO URBANO

→ GEE - Gases do Efeito Estufa

- Coleta de inventários de emissões junto às associadas.
- Pesquisa sobre maturidade na agenda climática das associadas.
- Criação de Aliança Interentidades (ABRAINC, Sinduscon-SP, Secovi-SP) para acompanhamento das ações relacionadas ao tema.
- Criação de Comitê com as Associadas Cyrela, Cury, Direcional, EZTEC, Mitre, MRV e Tegra para discussão do assunto e definição dos próximos passos através de reuniões periódicas.
- Criação de Grupos de Trabalho para discussão das emissões por escopo junto às Associadas.
- Reuniões para aprimoramento da plataforma de cálculo de emissões (CeCarbon).
- Criação e divulgação de conteúdos sobre mudanças climáticas, sustentabilidade, inventários de emissões de GEE e assuntos relacionados ao tema.
- Acompanhamento de Projetos de Lei sobre mudanças climáticas em tramitação no Congresso Nacional.

→ Acompanhamento e contribuição na criação do novo Decreto GRAPROHAB (Decreto nº 66.960/22)

→ Desenvolvimento de Proposta de Revisão do Código Sanitário do Estado de São Paulo

→ HIS (Habitação de Interesse Social)

Sugestões para elaboração de Decreto a fim de permitir a locação de unidades compradas por investidores. Decreto entregue à Prefeitura de São Paulo.

→ Avaliação da Qualidade do Solo e Água para Levantamento de Passivo Ambiental e Análise de Risco à Saúde Humana

Análise do resultado da Consulta Nacional do Projeto de Revisão ABNT NBR 15515-2 (Passivo ambiental em solo e água subterrânea).

→ Reuniões Mensais com Associados com foco em processos de Licenciamento HIS, Licenciamento MAP e Desenvolvimento Urbano

Suporte às empresas, coleta de dificuldades e burocratizações em processos de licenciamento para proposição de soluções e reuniões com responsáveis e entes públicos para aprimoramentos e mitigação das dificuldades.



JURÍDICO

→ MP 1.085 - Sistema Eletrônico dos Registros Públicos – SERP

A ABRAIN fez um amplo trabalho em relação à criação do SERP, que moderniza o serviço dos cartórios no Brasil. Foram propostas emendas para aprimorar o conteúdo da MP, além de uma atuação junto a parlamentares para aprovação do texto final.

O SERP vai facilitar a vida da população ao liberar registro de documentos e acompanhamento de processos remotamente; criar um sistema único para unificar as informações e permitir acesso de qualquer local; reduzir a burocracia, o custo do crédito e melhorar a qualidade de vida das pessoas.

O texto final da MP foi aprimorado por emenda elaborada pela ABRAIN, CBIC e Secovi-SP, e trata, entre outros pontos, sobre:

- Manutenção da irretratabilidade dos contratos;
- Preservação das informações dos adquirentes (LGPD);
- RET no Patrimônio de Afetação;
- Adjudicação compulsória extrajudicial.

A aprovação definitiva do texto foi um marco no processo de modernização dos cartórios em todo o Brasil e representa uma grande conquista para o setor.

• Além do trabalho conjunto com as entidades e da atuação no Parlamento, a ABRAIN também realizou videoconferência com o advogado Rodrigo Bicalho para esclarecer pontos da MP aos associados. A reunião contou com a presença de mais de 160 representantes de empresas associadas.

→ Criação do Fórum de Desenvolvimento Imobiliário

Ainda no âmbito da criação do SERP, foi firmada uma cooperação entre entidades (ABRAIN, ABECIP, CBIC, IRIB, RIB)



com o objetivo de padronizar o entendimento dos cartórios em nível nacional, trabalhando para a implementação definitiva do registro eletrônico, através da promoção em conjunto de iniciativas relacionadas a estudos, construção de consensos, notas técnicas, realização de eventos e publicações, orientações a seus associados ou membros, alinhamento técnico da prática do desenvolvimento imobiliário e prática registral imobiliária.



JURÍDICO

→ Alienação Fiduciária – STJ (RESP – 1891498/SP)

ABRAIN, Secovi-SP, Fiabici, Febraban e Abecip participaram como “Amicus Curiae” no caso.

Tese fixada: Em contrato de compra e venda de imóvel com garantia de alienação fiduciária devidamente registrado, a resolução do pacto, na hipótese de inadimplemento do devedor, devidamente constituído em mora, deverá observar a forma prevista na Lei nº 9.514/97, por se tratar de legislação específica, afastando-se, por conseguinte, a aplicação do Código de Defesa do Consumidor.

Decisão trouxe maior segurança jurídica e manteve a força da AF.

Outro caso sobre Alienação Fiduciária que a ABRAIN está acompanhando no STJ trata da Responsabilidade solidária do credor fiduciário em pagar IPTU.

Tema 1158 STJ - Questão controvertida: Definir se há responsabilidade tributária solidária e legitimidade passiva do credor fiduciário na execução fiscal em que se cobra IPTU de imóvel objeto de contrato de alienação fiduciária.

Ainda em julgamento. Não há data de julgamento agendada.



→ Distratos

Evento presencial realizado no dia 19/10 em conjunto com o Secovi-SP e o SindusCon-SP, restrito para associados das entidades.

O evento contou com a apresentação de infográfico que apresenta os principais argumentos que justificam a retenção de 50% dos valores pagos pelos adquirentes.

Além disso, também houve a defesa da não aplicação do artigo 413 do Código Civil.

A ABRAIN reforça a necessidade de seguir a lei sancionada em 2018 e tem acompanhado de perto o tema.



TÉCNICO

→ Norma de Garantia da Edificações

O texto ABNT NBR 17170 – EDIFICAÇÕES – GARANTIAS – PRAZOS RECOMENDADOS E DIRETRIZES - processo de normalização dentro da CE-002:140.003, foi concluído após a realização da Reunião Especial de Análise da Consulta Nacional, no dia 16 de novembro de 2022, restando agora apenas a efetiva homologação.

A ABRAIN contribuiu diretamente em todo o processo de desenvolvimento do projeto, participou da contratação do texto base e atuou com destaque na comissão de estudo fazendo a secretaria da comissão de estudos do Texto.

Essa norma será muito importante para a segurança jurídica do setor da construção civil.

É um texto de diretrizes que visa estabelecer e definir os direitos e deveres na relação comercial e as garantias que os incorporadores proporcionam aos proprietários de edificações residenciais, incluindo prazos de garantia além dos que já eram previstos na ABNT NBR 15575. O texto também define as responsabilidades, obrigações, direitos e deveres dos proprietários e usuários quanto a correta utilização e realização das atividades de uso, operação, conservação e manutenção.

→ Lançamento da Norma de Garantias de Edificações (ABNT NBR 17170)

Solenidade de lançamento da Norma de Garantias de Edificações (ABNT NBR 17170) foi realizado em dezembro e contou com as participações das principais entidades envolvidas em sua elaboração:

ABNT, ABRAIN, CBIC, SindusCon-SP, Secovi-SP, Cobracon e Comitê Brasileiro da Construção da ABNT/CB002.





TÉCNICO

→ Normas 2022

A ABRAINC acompanhou e contribuiu no desenvolvimento de diversas normas durante o ano, sempre buscando o resguardo, isonomia e equilíbrio dentro do setor da construção civil como um todo. Mapeamos riscos e benefício em normas novas e em revisão, que possam impactar:

- Situações Técnicas, evitando textos que possam impossibilitar ou dificultar o desenvolvimento e produção dentro da cadeia da construção civil.
- Viabilidade, buscando evitar aumento de custo e redução da margem de lucro.
- Prazos, evitando que se crie situações que possam significar aumento de prazo em qualquer momento dentro da cadeia produtiva da construção civil.
- Avanços, apoiando textos que tragam novas tecnologias, técnicas, segurança, novos processos, otimização de prazos e custos, além de melhor viabilidade.

→ Outras Normas que foram acompanhadas de perto pela ABRAINC

ABNT NBR 16055 “Parede de concreto moldada no local para a construção de edificações - Requisitos e procedimentos”

ABNT NBR 15575 Edificações habitacionais - Desempenho. Partes 1 a 6

ABNT NBR 15220 Desempenho térmico de edificações Partes 1 e 2

ABNT NBR 9077 Saídas de Emergências em Edificações

ABNT NBR 6123 Forças Devidas ao Vento em Edificações

ABNT NBR 16970 Light Steel Framing - Sistemas construtivos estruturados em perfis leves de aço formados a frio, com fechamentos em chapas delgadas

ABNT NBR 16936 Edificações em light wood frame

CE-002:135.002 – Comissão de Estudo de Iluminação Natural de Edificações – Diversos textos.



TÉCNICO

→ Produtividade Do Mesmo Lado



- ABRAIN lidera o Comitê de Entidades do Mesmo

Lado, que criou o Prêmio de Produtividade, que chega a sua 3ª edição em 2023.

- Nesta 3ª edição, além da ABRAIN, o Prêmio Produtividade Do Mesmo Lado conta com patrocínio da ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland); ABESC (Associação Brasileira das Empresas de Serviços de Concretagem); ABRAVA (Associação Brasileira de Refrigeração, Ar-Condicionado, Ventilação e Aquecimento); AFEAL (Associação Nacional de Fabricantes de Esquadrias de Alumínio); ANFACER (Associação Nacional dos Fabricantes de Cerâmica para Revestimentos); IBTS (Instituto Brasileiro de Telas Soldadas); SIAMFESP (Sindicato da Indústria de Artefatos de Metais Não Ferrosos no Estado de São Paulo); e SITIVESP (Sindicato da Indústria de Tintas e Vernizes do Estado de São Paulo).
- Comitê promoveu encontro com o secretário especial de Produtividade e Competitividade do Ministério da Economia, Alexandre Ywata, para discutir caminhos e fomentar o aumento da produtividade no Brasil.

→ Parceria com Senai para oferta de cursos de qualificação aos associados

Foi criado um Grupo de Trabalho para estreitar o relacionamento entre as 2 instituições e estudar melhorias na atual oferta de cursos oferecidos pelo Senai. A ideia de criação desse grupo nasceu de uma reunião entre o presidente da ABRAIN, Luiz França, e o diretor regional do Senai-SP, Ricardo Terra, para incentivar ainda mais a qualificação profissional e a produtividade no setor.



TÉCNICO

→ Guia de Tolerâncias

A ABRAIN está em fase final do desenvolvimento do Guia de Tolerâncias Construtivas, manual orientativo para entrega de edificações residenciais.

Nem sempre há referências de tolerâncias construtivas admissíveis para os elementos construtivos e as instalações entregues aos proprietários. O Guia apresenta definições e parâmetros técnicos admissíveis para nortear as condições do produto entregue.

Teremos mais transparência e confiança na relação entre a incorporadora e a construtora com o cliente no momento da entrega da unidade – bem durável.

O Guia tem o respaldo do trabalho desenvolvido com a coordenação técnica do Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo – IPT.



→ Construção Industrializada

• Participação no GTC Meta 9 – Grupo de Trabalho Consultivo da Meta 9 – Incentivo à Construção Industrializada, com termo de colaboração firmado entre o MDR e RECEPETI, a convite da ABRAMAT, atuando com foco nos principais entraves: isonomia tributária, condições de financiamento, capacitação de agentes públicos, unificação dos códigos de obras, dentre outros.



TÉCNICO

→ **PBQP-h – Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat**

- Membro oficial do colegiado do CTECH – Comitê Nacional de Desenvolvimento Tecnológico da Habitação, que delibera as ações do PBQP-h;
- Integrante do GT SiAC – Sistema de Avaliação de Empresas de Serviços e Obras da Construção Civil, com o objetivo de avaliar a conformidade dos sistemas de gestão da qualidade das empresas do setor;
- Integrante do GT SiNAT – Sistema Nacional de Avaliação Técnica, com o objetivo de avaliar novos produtos utilizados nos processos de construção (DATEC) e os sistemas convencionais (FAD);

→ **Participação em reuniões de demais entidades do setor**

- **CBIC:** Participação nas reuniões da COMAT – Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade, do GANT – Grupo de Normas Técnicas da COMAT, da CHIS – Comissão de Habitação de Interesse social e da CII – Comissão da Indústria Imobiliária, com reuniões bimensais em cada uma das comissões;
- **FIESP:** Participação nas reuniões do DECONCIC - Departamento da Indústria da Construção e Mineração, com reuniões mensais e participação das principais entidades representativas;
- **SindusCon-SP:** Participação nas reuniões do CTQ – Comitê de Tecnologia e Qualidade, com a participação de trinta construtoras de São Paulo e de representante do Secovi-SP, com reuniões mensais.

EVENTOS

incorpora
22
Mercado imobiliário como indutor
do crescimento do Brasil.



A ABRAINC promove os principais eventos do setor de incorporação imobiliária no Brasil.

Neles, além de ter reunidos em um só lugar os principais players do mercado, você também fica sabendo das últimas novidades do setor!

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



FILI 2022



SUMMIT ABRAINC 2022



Encontro de Incorporadores do Interior de São Paulo

▪ **Incorpora 2022** reúne 500 pessoas para debater o papel do mercado imobiliário como indutor do crescimento do Brasil



Gilson Finkelsztain, presidente da B3, Antonio Setin, Luiz França e José Ramos Rocha Neto, presidente da Abecip



Mercado imobiliário como indutor do crescimento do Brasil foi tema do Incorpora 2022



Diego Villar (Moura Dubeux), Ricardo Gontijo (Direcional), Leando Melcink (Even) e William Waack

Evento realizado pela ABRAIN contou com a presença de incorporadores associados e os principais players do setor da construção; otimismo e projeções para 2023 marcaram os painéis.

O balanço do mercado imobiliário pós-pandemia, o papel do setor para o crescimento do Brasil e os desafios para o futuro. Esses foram alguns dos temas debatidos por incorporadores e executivos do mercado financeiro e de empresas de tecnologia durante a 5ª edição do Incorpora, Fórum Brasileiro de Incorporadoras, realizado pela ABRAIN no dia 29 de setembro, no Hotel Unique, em São Paulo (SP).



Banda Musical Lyra Mojimiriana na abertura do Incorpora 2022



Luiz França, presidente da ABRAIN, ressaltou que o setor de incorporação continuará como uma das alavancas do crescimento nacional e que a demanda por imóveis seguirá firme em 2023



WWW.ABRINC.ORG.BR/EVENTOS

▪ Inovação e o futuro da incorporação e da construção civil são debatidos na terceira edição do FILI



Marcelo Yunes, Eduardo Fischer, Ronaldo Cury, Fábio Tadeu Araújo e Patrícia Veiga



Soluções para elevar a produtividade do setor foram debatidas no FILI com executivos de empresas e startups



Fábio Tadeu Araújo, CEO da Brain Inteligência Estratégica, apresentou pesquisa sobre Metaverso e o Mercado Imobiliário

A ABRAINC realizou no dia 05 de julho a terceira edição do Fórum de Inovação e Liderança da Incorporação (FILI), em formato híbrido, presencial em São Paulo, e através de plataforma interativa.

Com o tema:

Compartilhar a Visão do Futuro, o evento promoveu importantes debates sobre inovação e novas tecnologias que farão parte do cotidiano do mercado imobiliário e da sociedade, para um público de mais de 300 pessoas.



Luiz França, presidente da ABRAINC, fez a abertura do FILI 2022



WWW.ABRAINC.ORG.BR/EVENTOS

▪ Summit ABRAINC 2022 debate futuro do país e caminhos para o crescimento do setor



Ministro da Economia, Paulo Guedes participou do Summit 2022 e destacou a importância do setor da Construção para a economia nacional



Os executivos associados Breno Prestes, Carlos Bianconi e Ricardo Valadares abordaram pontos essenciais para o crescimento do setor, em painel mediado pelo jornalista William Waack



Perspectivas para o futuro do país e caminhos para o desenvolvimento do setor marcaram os debates do Summit 2022

Um dos principais seminários do país sobre a Construção Civil, o Summit ABRAINC 2022 foi realizado no dia 24 de março, em formato presencial, em São Paulo.

Com o tema **“Brasil, um futuro promissor”**, o evento debateu as perspectivas para o país e caminhos para o desenvolvimento do setor para um público de 250 pessoas.



Caminhos para aumentar a produção de habitações de interesse social e reduzir o déficit habitacional do país foram abordados com secretários de habitação

O evento teve ampla repercussão na imprensa e reuniu grandes nomes, como o ministro da Economia, Paulo Guedes; o presidente da CAIXA à época, Pedro Guimarães; o Secretário Nacional de Habitação, Alfredo dos Santos; o secretário estadual de Habitação de SP, Flávio Amary; o secretário municipal de Habitação da cidade de São Paulo, João Farias; o ex-ministro das Cidades e presidente nacional do PSDB, Bruno Araújo; além de CEOs de incorporadoras associadas, líderes de entidades, economistas e formadores de opinião.



WWW.ABRAINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ Com mais de 250 participantes, ABRAIN e Brain realizam 1º Encontro presencial de Incorporadores do interior de São Paulo



Na abertura do evento, Luiz França destacou a importância do interior paulista no cenário nacional: "O PIB dessa pujante região representa 16% das riquezas geradas no país"



Auditório do Hotel Vitória, em Campinas, ficou lotado para o 1º Encontro de Incorporadores do Interior de SP realizado pela ABRAIN

Evento foi um sucesso de público e reuniu os principais players do setor na região.

Participaram Luiz França, presidente da ABRAIN; Renato Lomonaco, diretor de Assuntos Econômicos da ABRAIN; Guilherme Werner, sócio-consultor da Brain, Valter Patriani, fundador da Construtora Patriani; Ricardo Teles, CEO da Perplan Urbanização e Empreendimentos;

Victor Almeida, copresidente da Pacaembu Construtora; Carlos Bianconi, CEO da RNI; André Leitão, CEO e diretor presidente da HM Engenharia; João Marcelo Barros, CEO da Habiarte Incorporação e Construção; e João Pedro Donadon, CEO da ADN Construtora e Incorporadora.

Além de promover um networking qualificado com os principais incorporadores do interior paulista, foram debatidos o panorama do mercado imobiliário na região, práticas sustentáveis que têm sido adotadas nos empreendimentos, os desafios e as expectativas para o futuro do setor.



WWW.ABRAINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ 1º Match de Inovação da ABRAIN promoveu 158 reuniões one on one entre startups participantes e representantes de incorporadoras Associadas



1ª edição do Match de Inovação reuniu renomadas startups dos segmentos Construtech, Fintech e Martech para networking e relacionamento com incorporadoras Associadas



Iniciativa inédita da ABRAIN tem o objetivo de promover trocas e relacionamento para o desenvolvimento de projetos que promovam mais eficiência à incorporação imobiliária e construção civil e reuniu renomadas startups dos segmentos de Construtech, Fintech e Martech para networking e relacionamento com grandes incorporadoras associadas ABRAIN e empresas do setor da construção civil. Foram 158 reuniões one on one com duração de 20 minutos entre cada empresa/startup participante e os representantes das incorporadoras.



WWW.ABRINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ **Workshop "Inovação na incorporação imobiliária: cocriação de um projeto multiuso"**

Logo após o Incorpora 2022, a ABRAIN, em parceria com a Brain Inteligência Estratégica e Takeda Design, realizaram o workshop “Inovação na incorporação imobiliária: cocriação de um projeto multiuso”, desenvolvida utilizando a metodologia charrete, método de apoio ao desenvolvimento de produtos imobiliários, que consiste num trabalho colaborativo reunindo profissionais de diferentes áreas e conhecimentos para em conjunto apresentar ideias, debater e então chegar a uma solução para um projeto em tempo curto.

Pensado para incorporadores, times de marketing, vendas, novos negócios e agentes imobiliários interessados no assunto, o workshop trouxe um conteúdo interativo e mão na massa. Foi desenvolvido, em tempo real, um projeto para um terreno existente no bairro do Tatuapé, focado em um empreendimento multiuso de alto nível.



Guilherme Takeda e Franciane Sotero, gerente de marketing da ABRAIN, durante a realização do Workshop "Inovação na incorporação imobiliária: cocriação de um projeto multiuso".



WWW.ABRINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



- Encontro promovido pela **ABRAIN** com heads de crédito imobiliário dos principais bancos reúne mais de 70 executivos de Associadas



Participaram da reunião Sandro Gamba, do Santander; José Ramos Rocha Neto, do Bradesco; Thales Silva, do Itaú; Luiz Alberto Valadão Júnior, do Banco do Brasil; e Rodrigo Wermelinger, da Caixa

Foram debatidas as perspectivas para o cenário econômico e o mercado de crédito imobiliário – produção, produtos/modalidade e regulação, além da visão dos bancos sobre o mercado da incorporação imobiliária.

O encontro foi um sucesso e reuniu mais de 70 executivos de empresas Associadas ABRAIN.



WWW.ABRINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ **ABRAIN e entidades promovem reunião com presidente da Caixa**

ABRAIN, em conjunto com a CBIC, FENAPC (Federação Nacional dos Pequenos Construtores), SECOVI-SP e SINDUSCON-SP, promoveram em setembro, em São Paulo, reunião com a presidente da Caixa Econômica Federal (CEF), Daniella Marques, e a VP de Habitação, Henriete Bernabé, para discutir temas de interesse das associadas das entidades junto ao banco.

Participaram da reunião o presidente da ABRAIN, Luiz França, além dos presidentes das demais entidades e executivos das empresas associadas.



Presidente da CAIXA, Daniella Marques, e a VP de Habitação, Henriete Bernabé, com os presidentes das entidades



WWW.ABRINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ **ABRAIN e Brain** promovem webinar regional sobre os desafios do mercado imobiliário no Nordeste



A ABRAIN e a Brain Inteligência Estratégica realizaram no dia 1º de junho o webinar 'Os Desafios do Mercado Imobiliário na Região Nordeste'.

O evento regional contou com a presença do presidente e do diretor de Assuntos Econômicos da ABRAIN, Luiz França e Renato Lomonaco, além de grandes nomes de empresas Associadas: participaram Kleiber Fontes, CFO da Canopus Construções; João Fiuza, diretor Comercial e de Incorporações da Diagonal Engenharia; Paulo Nunes, presidente da Jotanunes; e Diego Villar, CEO da Moura Dubeux.

O evento foi mediado pelo CEO da Brain, Fábio Araújo, e contou com audiência de mais de 400 pessoas.



WWW.ABRAIN.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ Webinar ABRAINC-Brain sobre perspectivas de mercado na região Sul reúne importantes players do setor e grande audiência

A webinar 'Expectativa do Mercado Imobiliário na Região Sul do Brasil' promovida pela ABRAINC, em parceria com a Brain Inteligência Estratégica, foi realizada no dia 6 de abril e contou com a participação de grandes nomes da incorporação imobiliária com atuação na região. A transmissão on-line teve picos de 330 pessoas simultâneas.

Participaram Renato Lomonaco, diretor de Assuntos Econômicos da ABRAINC; Fábio Araújo, CEO da Brain Inteligência Estratégica; Breno Prestes, CEO da Prestes Incorporadora e Construtora; Rodrigo Putinato, diretor de Vendas na Cyrela e CEO da região Sul; Thales Silva, diretor comercial da Rôgga Empreendimentos; Celia Catussi, superintendente de Novos Negócios na Plaenge Empreendimentos; e Daniel Dimas, diretor da Dimas Construções.



WWW.ABRAINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ Encontro Jurídico sobre temas atuais no Direito do Trabalho



Times dos Jurídicos das Associadas ABRAIN acompanharam palestras com Dra. Eliane Gago e Dr. Paulo Roberto Fogarolli Filho sobre principais temas do Direito do Trabalho

A ABRAIN realizou, no dia 2 de setembro, em parceria com o Escritório Duarte Garcia, Serra Netto e Terra, encontro Jurídico exclusivo para associados para debater temas atuais no Direito do Trabalho. O evento contou com presença dos times Jurídicos de Associadas e palestras dos advogados Dra. Eliane Gago e Dr. Paulo Roberto Fogarolli Filho.

Foram abordadas questões relevantes sobre fiscalizações pelo MPT, destinação de vagas de emprego à aprendizes e PCDs, bem como os aspectos do trabalho híbrido previstos na MP 1108/2021. Também foram debatidas questões referentes aos avanços tecnológicos sob a perspectiva das relações trabalhistas, pelo autor do livro “Discriminação Algorítmica nas Relações de Trabalho”, Dr. Paulo Roberto Fogarolli Filho.



WWW.ABRINC.ORG.BR/EVENTOS

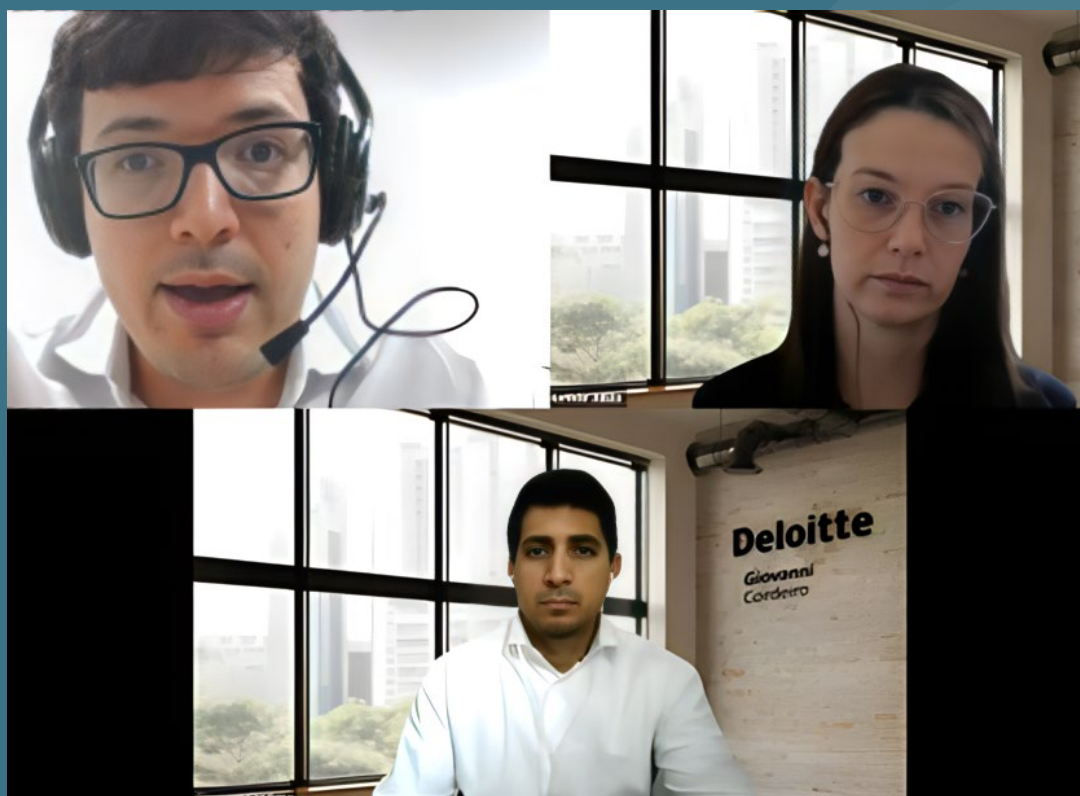
ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ Webinar “O Mercado Imobiliário e a Visão do Empresário”

A ABRAINC promoveu em parceria com a Deloitte, o webinar ‘O Mercado Imobiliário e a Visão do Empresário’, no dia 05 de maio. Participaram Renato Lomonaco, diretor de Assuntos Econômicos da ABRAINC, Giovanni Cordeiro, economista-chefe da Deloitte, e Letícia Julião, supervisora de Pesquisa da Deloitte.

Foi apresentado o Indicador de Confiança do Setor Imobiliário Residencial ABRAINC-Deloitte e a metodologia utilizada para prever e acompanhar as tendências do setor.



WWW.ABRAINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ Webinar “Tendências do setor imobiliário”



Realizado em parceria com a Deloitte e a Fipe (Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas), o webinar “Tendências do setor imobiliário” aconteceu no dia 31 de agosto, com transmissão ao vivo pelo YouTube da entidade para uma audiência simultânea de mais de 300 pessoas.

A live foi mediada pelo presidente e o diretor de Assuntos Econômicos da ABRAIN, Luiz França e Renato Lomonaco, e contou com apresentações de Rafael Camargo, diretor da área de Real Estate da Deloitte Brasil, e Eduardo Zylberstajn, pesquisador da Fipe.

Foram abordados o Indicador de Confiança do Mercado Imobiliário Residencial, realizado em parceria com a Deloitte, e o Radar Trimestral, feito pela Fipe.



WWW.ABRINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ Webinar MP 1.085/21 - O que muda para as Incorporadoras?

Webinar contou com as participações de Melhim Chalhub e Rodrigo Bicalho e mediação de Danila Oleinik, diretora Jurídica da ABRAIN. Foram debatidos como a MP Provisória 1.085/2021, conhecida como 'MP dos Cartórios', poderá transformar o setor da incorporação imobiliária.

ABRAIN
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

WEBINAR JURÍDICO

MP 1.085/21: O QUE MUDA PARA AS INCORPORADORAS?

01 de julho | 09h

Os convidados irão expor as adaptações na legislação com a aprovação da medida provisória 1.085/2021 e o que compreendem ao setor da incorporação imobiliária. Não perca!

MELHIM CHALHUB
Advogado e membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM), Instituto dos Advogados Brasileiros (IAB) e ABDC

RODRIGO BICALHO
Advogado, membro do Conselho do Secovi-SP e, professor de Direito Imobiliário na pós graduação MBA da Poli-USP

APRESENTAÇÃO

Danila - Abrainc

Melhim Chalhub

REALIZAÇÃO **ABRAIN** ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

APOIO **BICALHO** BICALHO, MIRISOLA, BRESSOLIN, DIAS ADVOGADOS

CHALHUB CHALHUB ADVOGADOS

MP 1.085/21 - O que muda para as Incorporadoras?



WWW.ABRAINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



▪ Webinar: A nova Incorporação de casas geminadas ou isoladas



A ABRAINIC, em parceria com os escritórios Chalhub Advogados, Longo Abelha Advogados, e sua associada Pacaembu Construtora realizaram o webinar 'A Nova Incorporação de Casas Geminadas ou Isoladas', no dia 21 de junho.

O novo artigo 68 da Lei 4.591/64, trazido pela Medida Provisória 1.085/21, é fruto do trabalho dos convidados Melhim Chalhub, André Abelha e Victor Miranda. Neste webinar, eles abordaram a aplicação do artigo nos negócios jurídicos imobiliários.



WWW.ABRAINC.ORG.BR/EVENTOS

ACESSE NOSSO
SITE E CONFIRA
NOSSA AGENDA



INOVAÇÃO

■ Inovação esteve no foco da ABRAINC em 2022

■ Reunião com startup uCondo

Apresentação aos associados do sistema e aplicativo para administração de condomínios realizada pelo CEO e co-founder da empresa, Marcus Nobre.

■ Tokenização de Ativos Imobiliários e Blockchain

Reuniões para Associadas realizadas com Regina Pedroso, CEO da startup IUSTO; Marcelo Magalhães, CEO da Ribus; Hugo Pierre, CEO da Growth Tech; e Raymond Nasser, CEO da OrHub.

■ Encontro virtual com as construtechs Celere e Prevision

Ferramenta Budget Express, da Celere, que apresenta um orçamento preliminar de construção de forma mais precisa e que caiba na previsão de custos e tenha lucratividade, e plataforma de planejamento Lean, da Prevision, que tem a finalidade de gerar mais eficiência, com redução de desperdícios e otimização da alocação de recursos foram apresentadas às Associadas ABRAINC.

■ Reunião com Agillitas Soluções de Pagamentos

Solução 'Pagadoria', plataforma criada para gerenciamento de comissões das vendas de imóveis aos corretores, imobiliárias e incorporadoras, foi apresentada às Associadas ABRAINC.

■ Novas Soluções para o Mercado de Financiamentos Imobiliários

RBR Asset Management e Crediall Soluções apresentaram suas soluções. A da RBR trata de investimentos focados em Pessoa Jurídica (PJ) no mercado imobiliário, e crédito voltado para produção e financiamento à aquisição de CEPACS; Já a Crediall possui uma plataforma de financiamento imobiliário, programa Casa Verde Amarela e home equity para Pessoa Física (PF).



REUNIÕES DE ASSOCIADOS 2022



A ABRAIN debateu os principais temas de interesse do setor com suas Associadas. Assuntos como Eleições 2022, Reformas Estruturantes, Plano Diretor Estratégico, ajustes no Programa Casa Verde Amarela, Funding SBPE, Segurança Jurídica estiveram na pauta dos encontros. As reuniões contaram com as presenças de Otávio Damaso, diretor de Regulação do Banco Central, Daniella Marques, presidente da Caixa Econômica Federal, Fábio Zambelli, analista político do portal Jota, entre outros convidados.



ENCONTRO DE ENTIDADES DO MESMO LADO

A ABRAIN lidera um grupo com mais de 70 entidades da cadeia da construção civil que se reúne periodicamente para debater as principais pautas do setor.

Foram realizados encontros trimestrais para debater os principais assuntos de interesse do setor, além de perspectivas políticas e econômicas.



PRODUTIVIDADE

Produtividade é a expressão da eficiência de qualquer negócio. Uma organização com alta produtividade é um organismo que utiliza todo o seu potencial, portanto é mais rentável, altamente competitiva e mais preparada para o futuro. Construir um movimento voltado para a produtividade é investir no potencial e no futuro do país.

A ABRAIN fomenta a produtividade e lidera o Comitê de Entidades do Mesmo Lado, que criou o Prêmio de Produtividade, que chega a sua 3ª edição em 2023. O Prêmio é parte de uma mobilização nacional para a difusão e promoção de boas práticas que tenham proporcionado a melhoria da produtividade nos canteiros de obras, e tem como objetivo premiar as melhores Ações e/ou Soluções Técnicas Implementadas em obras.

Nesta 3ª edição, o Prêmio Produtividade Do Mesmo Lado conta com patrocínio da ABCP (Associação Brasileira de Cimento Portland); ABESC (Associação Brasileira das Empresas de Serviços de Concretagem); ABRAIN (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias); ABRAVA (Associação Brasileira de Refrigeração, Ar-Condicionado, Ventilação e Aquecimento); AFEAL (Associação Nacional de Fabricantes de Esquadrias de Alumínio); ANFACER (Associação Nacional dos Fabricantes de Cerâmica para Revestimentos); IBTS (Instituto Brasileiro de Telas Soldadas); SIAMFESP (Sindicato da Indústria de Artefatos de Metais Não Ferrosos no Estado de São Paulo); e SITIVESP (Sindicato da Indústria de Tintas e Vernizes do Estado de São Paulo).



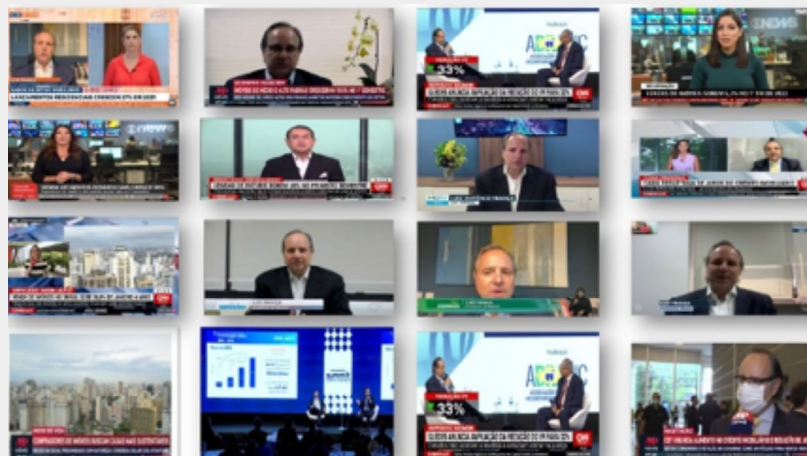
• Live com Secretário Nacional de Competividade e Produtividade: A importância da Produtividade para o desenvolvimento da construção civil

No dia 22 de setembro, o Comitê de Produtividade das entidades do Mesmo Lado promoveu encontro com o secretário especial de Produtividade e Competitividade do Ministério da Economia, Alexandre Ywata. A live foi mediada pelo presidente da ABRAIN, Luiz França, e pelo coordenador do Comitê de Produtividade, Valter Frigieri, da ABCP.

COMUNICAÇÃO

ABRAINC FOI DESTAQUE NA IMPRENSA DURANTE O ANO

A ABRAINC foi fonte em mais de 3.000 matérias na imprensa nacional ao longo do ano. Esse número representa um crescimento de 93% no comparativo com 2021.



COMUNICAÇÃO

INCORPORACAST



Lançado no final de 2021, o IncorporaCast é o podcast da ABRAIN e mais um canal de informação e diálogo sobre o mercado imobiliário.

Já foram publicados 12 episódios com grandes nomes do setor!

<p>#EP01 BALANÇO 2021 + PROJEÇÕES DO MERCADO PARA 2022. COM O CONVIDADO LUIZ FRANÇA PRESIDENTE DA ABRAIN</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #01 - BALANÇO 2021 + PROJEÇÕES DO MERCADO PARA 2022 COM LUIZ FRANÇA</p>	<p>#EP02 TENDÊNCIAS PARA OS SETORES ECONÔMICO E ALTO PADRÃO. COM O CONVIDADO JOÃO FIUZA Duke Capital</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #02 - TENDÊNCIAS PARA OS SETORES ECONÔMICO E ALTO PADRÃO COM JOÃO FIUZA</p>	<p>#EPISÓDIO03 PREFERÊNCIA DO CLIENTE NA JORNADA DE COMPRA DO IMÓVEL. COM O CONVIDADO FÁBIO TADEU ARAÚJO SÓCIO DIRETOR DA BRAIN</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #03 - PREFERÊNCIA DO CLIENTE NA JORNADA DE COMPRA DO IMÓVEL COM FÁBIO TADEU ARAÚJO</p>	<p>#EP04 MULHER À OBRA. COM A CONVIDADA BIANCA SETIN DIRETORA DE OPERAÇÕES DA SETIN</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #04 - MULHERES À OBRA COM BIANCA SETIN E EMILIA BIZZOTTO</p>
<p>#EP05 MULHER À OBRA. COM A CONVIDADA PATRICIA VALADARES DIRETORA JURÍDICA DA SETIN INCORPORADORA</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #05 - MULHERES À OBRA COM PATRICIA VALADARES</p>	<p>#EP06 MULHER À OBRA. COM A CONVIDADA MÁRCIA BONILHA DIRETORA JURÍDICA DA SETIN INCORPORADORA</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #06 - MULHERES À OBRA COM MARCIA BONILHA, DIRETORA JURÍDICA DA SETIN INCORPORADORA</p>	<p>#EP07 A TRAJETÓRIA E O CRESCIMENTO DA CONSTRUTORA STANZA. COM O CONVIDADO LUCIANO BARRETO NETO CEO DA CONSTRUTORA STANZA</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #07 - A TRAJETÓRIA E O CRESCIMENTO DA CONSTRUTORA STANZA (SE), COM LUCIANO BARRETO NETO</p>	<p>#EP08 PACTO GLOBAL: O COMPROMISSO DO SETOR COM OS OBJETIVOS PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL (ODS) DA ONU. COM O CONVIDADO CARLO PEREIRA CEO DO PACTO GLOBAL BRASIL</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #8 - COMPROMISSO DO SETOR PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA ONU, COM CARLO PEREIRA</p>
<p>#EP09 TENDÊNCIAS E PERSPECTIVAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO. COM O CONVIDADO FÁBIO ARAÚJO CEO DA BRAIN INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #9 - TENDÊNCIAS E PERSPECTIVAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO COM FÁBIO ARAÚJO, CEO DA BRAIN</p>	<p>#EP10 MULHER NO MERCADO DE TRABALHO E IMPORTÂNCIA DA REDE DE APOIO. COM A CONVIDADA EDUARDA TOLENTINO SÓCIA E PRESIDENTE DA BRZ EMPREENDEDORISMO</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #10 - MULHERES NO MERCADO IMOBILIÁRIO E EM CARGOS DE LIDERANÇA NAS EMPRESAS, COM EDUARDA TOLENTINO</p>	<p>#EP11 A IMPORTÂNCIA DA HABITAÇÃO ECONÔMICA NA SOCIEDADE. COM O CONVIDADO RICARDO VALADARES CONTINO</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #11 - A IMPORTÂNCIA DA HABITAÇÃO ECONÔMICA NA SOCIEDADE, COM RICARDO VALADARES</p>	<p>#EP12 "TEMOS METAS AMBICIOSAS PARA 2030". COM O CONVIDADO UBIRAJARA FREITAS</p> <p>ABRAIN @ABRAINCOFICIAL</p> <p>INCORPORACAST #12 - "TEMOS METAS AMBICIOSAS PARA 2030", DIZ O CONVIDADO UBIRAJARA FREITAS</p>

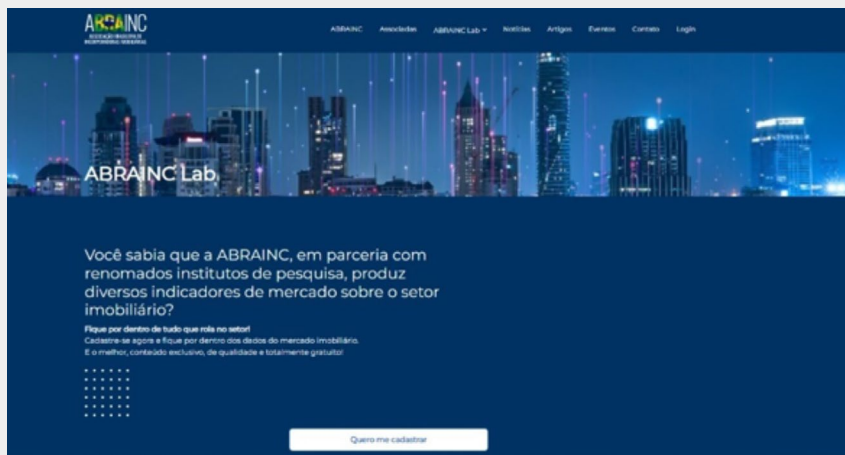
ACOMPANHE O
INCORPORACAST!



COMUNICAÇÃO

NOVO SITE ABRAINC

Lançamento do novo portal ABRAINC, com um layout mais clean, moderno e inovador, com destaque para os indicadores, estudos e pesquisas realizados pela entidade!



- Apoio à Campanha Nacional de Prevenção de Acidentes do Trabalho (CANPAT) 2022.
- Apoio ao movimento #Nem1PraTrás de incentivo à Educação, da TV Futura.
- Publicação de anúncios na revista do Corpo de Bombeiros sobre a atuação da ABRAINC e a importância das premissas ESG.
- Participação, junto a ADVB e ACSP, em cerimônia de comemoração aos 25 anos de abertura do comércio aos domingos.



WWW.ABRAINC.ORG.BR

GRUPOS DE TRABALHO E COMITÊS ABRAIN



JURÍDICO

Delibera sobre questões jurídicas que impactam o setor, como legislação, jurisprudência e processos de repercussão geral (juros, condomínio, atraso de obra e corretagem).

Responsável: Danila Oleinik - danila@abrainc.org.br

Jurídico Geral: aberto aos advogados corporativos das associadas.

Comitê Jurídico: grupo de trabalho restrito deliberado pelo Conselho.

Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD): grupo de trabalho restrito deliberado pelo Comitê.

Jurídico Trabalhista: grupo de trabalho restrito deliberado pelo Comitê Jurídico.



MARKETING E COMUNICAÇÃO

Discute sobre processos de vendas, digitalização do mercado imobiliário, atuação nas redes sociais, uso de novas tecnologias e experiência do cliente.

Responsável: Franciane Sotero - franciane@abrainc.org.br

Comunicação e Marketing: grupo aberto aos profissionais da área de marketing das empresas associadas ABRAIN.

Vendas: grupo aberto para diretores e gerentes das áreas de vendas das empresas associadas à ABRAIN.

Relacionamento com o Cliente: aberto aos responsáveis pela área das associadas.



ECONÔMICO

Conversa sobre sustentabilidade do FGTS, funding do setor, estudos técnicos, pesquisas e análises que subsidiam melhorias para o ambiente de negócio do setor.

Responsável: Renato Lomonaco - rlomonaco@abrainc.org.br

INCC: grupo restrito deliberado pelo Conselho.

CFOs: aberto para discutir assuntos financeiros.



INOVAÇÃO

Grupo aberto para associados ABRAIN que reúne profissionais das diferentes áreas ligadas à inovação e tecnologia na incorporação imobiliária.



DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Debate sobre meio ambiente e sustentabilidade, assuntos relacionados a Prefeituras, Plano Diretor, acessibilidade e Lei de Zoneamento.

Responsável: Vladimir Iszlaji - vladimir@abrainc.org.br

Comitê Médio e Alto Padrão: comitê deliberativo restrito deliberado pelo Conselho.

Médio e Alto Padrão: grupo de trabalho aberto.

Comitê Habitação Econômica: comitê deliberativo restrito deliberado pelo Conselho.

Habitação Econômica: grupo de trabalho aberto.

Licenciamentos SP – MAP: grupo de trabalho aberto.

Licenciamentos SP – HIS/HMP: grupo de trabalho aberto.

Licenciamentos SP – VERDE E MEIO AMBIENTE: grupo de trabalho aberto deliberado pelo Conselho.

Acompanhamento do PDE: grupo de trabalho aberto.

Habitação SP: grupo de trabalho aberto.

Resíduos: grupo de trabalho aberto.

Sustentabilidade Habitação Econômica: grupo de trabalho aberto.

Estudo de Impacto de Vizinhaça - Relatório de Impacto de Vizinhaça (EIV-RIVI): grupo de trabalho aberto.

Seguros Habitação Econômica: grupo de trabalho aberto.

Licenciamento Municípios: grupo de trabalho aberto.



TÉCNICO

Dialoga sobre assuntos técnicos de Engenharia de interesse do setor, acompanha e participa das revisões das Normas Técnicas Brasileiras e também debate as regulamentações referentes à SST - Saúde e Segurança do Trabalho.

Responsável: Marcia Haddad - marcia@abrainc.org.br

Segurança do Canteiro de Obras: aberto aos gestores de SST das associadas.

Diretores Técnicos: aberto aos diretores técnicos das associadas.

Operacional CAIXA: aberto aos responsáveis pelo repasse PF e contratação PJ com a CAIXA das associadas.

Comitê Técnico: grupo de trabalho restrito deliberado pelo Conselho.

Norma de Desempenho: grupo de trabalho restrito deliberado pelo Conselho.



OUTROS GTS QUE A ABRAIN PARTICIPA ATIVAMENTE

Rede de Entidades DoMesmoLado: liderado pela ABRAIN, grupo reúne entidades que representam toda a cadeia da construção civil.

Reformar para Mudar: grupo de líderes de diversos setores para discutir pautas de âmbito nacional com objetivo de contribuir para o desenvolvimento do Brasil.

Centro de Liderança Pública (CLP): grupo apartidário para discutir sobre as reformas estruturantes do Brasil.

Câmara Técnica da Construção Civil (CETESB): ABRAIN é membro.

Câmara Técnica de Áreas Contaminadas (CETESB): ABRAIN é membro.

Solos (CETESB): ABRAIN é membro.

OUC Água Branca: ABRAIN representa empresas com atuação na região.

Conselho de Gestão da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento (SMUL).

Comissão Permanente de Acessibilidade (CPA): ABRAIN representa o setor na vaga da Fecomercio. Sustentabilidade PBQP-H.

Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente – SIMA.

ABNT: GTs para discussões de Normas Técnicas (EIV-RIVI, PDE, Resíduos, Piso Tátil, Acessibilidade, entre outros).

Rede da Construção: grupo de entidades do setor para discussões e compartilhamento de pautas.

Outros assuntos, fale conosco: abrainc@abrainc.org.br - Tel.: (11) 2737-1400

ASSUNTOS PRIORITÁRIOS PARA 2023

FUNDING SBPE

- Dedução juros no IRPF
- Direcionamento (Compulsório Poupança)
- Aumento Teto SFH
- LIG/Funding Setorial Futuro

LEGISLAÇÕES URBANAS

- Revisão PDE SP (Câmara)
- Calibragem Zoneamento SP (Executivo/ Câmara)

ESG - DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

- Matriz de Materialidade Setorial ESG
- Aliança pela descarbonização do setor
- Fontes de Funding Carimbados (Títulos + PJ verde + PJ Azul Caixa)
- Pacto Global – ONU

AGENDA DE REFORMAS

- **Tributária** – garantir tratamento adequado ao setor, não onerar funding setorial
- **Administrativa**
- **Defesa da Trabalhista**

NOVO MINHA CASA MINHA VIDA

- Manutenção/melhoria das condições atuais de financiamento/subsídio
- FGHB - para inadimplência do G1
- Ampliação dos Limites de valor dos imóveis
- Recursos OGU para rendas mais baixas
- Evitar uso do FGTS a fundo perdido de forma não sustentável
- Novo Faixa 1

SEGURANÇA JURÍDICA

- Distrato – fazer valer a Lei 13.786/18
- Corretor de Imóveis – Vínculo Empregatícios – Decisões STJ/TST
- Alienação Fiduciária / Juros Legais – Decisões no STJ
- Direito Registral – MP 1085 / PL 4.188
- Correção Monetária
- Desjudicialização – Vícios Construtivos
- Fórum Desenvolvimento Imobiliário
- Legislação Trabalhista / terceirização

NORMAS TÉCNICAS

Acompanhamento das Normas Técnicas que afetam o setor

SAIBA MAIS, ACOMPANHE NOSSAS REDES SOCIAIS

 /ABRAINC

 ABRAINCOFICIAL

 ABRAINCOFICIAL

 /COMPANY/ABRAINC

 ABRAINC.ORG.BR

 FALE CONOSCO:
ABRAINC@ABRAINC.ORG.BR

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS