

# Indicador de Confiança do Setor Imobiliário Residencial

No 1º trimestre de 2024, os indicadores de procura e vendas de imóveis residenciais se aqueceram levemente frente ao último período de 2023. As expectativas, no médio prazo, seguem otimistas, puxadas principalmente pelo desempenho do segmento econômico (Minha Casa Minha Vida) – para o qual foi regulamentada, em março, uma redução da alíquota do imposto de Regime Especial Tributário (RET), de 4% para 1%, para empreendimentos dentro da Faixa 1 do programa. Reflexo desta redução, todas as empresas respondentes que trabalham no segmento MCMV devem lançar pelo menos um empreendimento nos próximos 12 meses, contra 79% das perspectivas indicadas no MAP (Médio e Alto Padrão). As expectativas para novas aquisições de terreno se mantiveram em bons patamares.



**1º trimestre de 2024**



**Aplicação da pesquisa:**  
02 a 16/abr de 2024



**48 empresas participantes**

## Segmento de atuação das empresas participantes

**29%**

**Minha Casa Minha Vida (MCMV)**

**27%**

**Médio e Alto Padrão (MAP)**

**44%**

**Ambos (MCMV e MAP)**

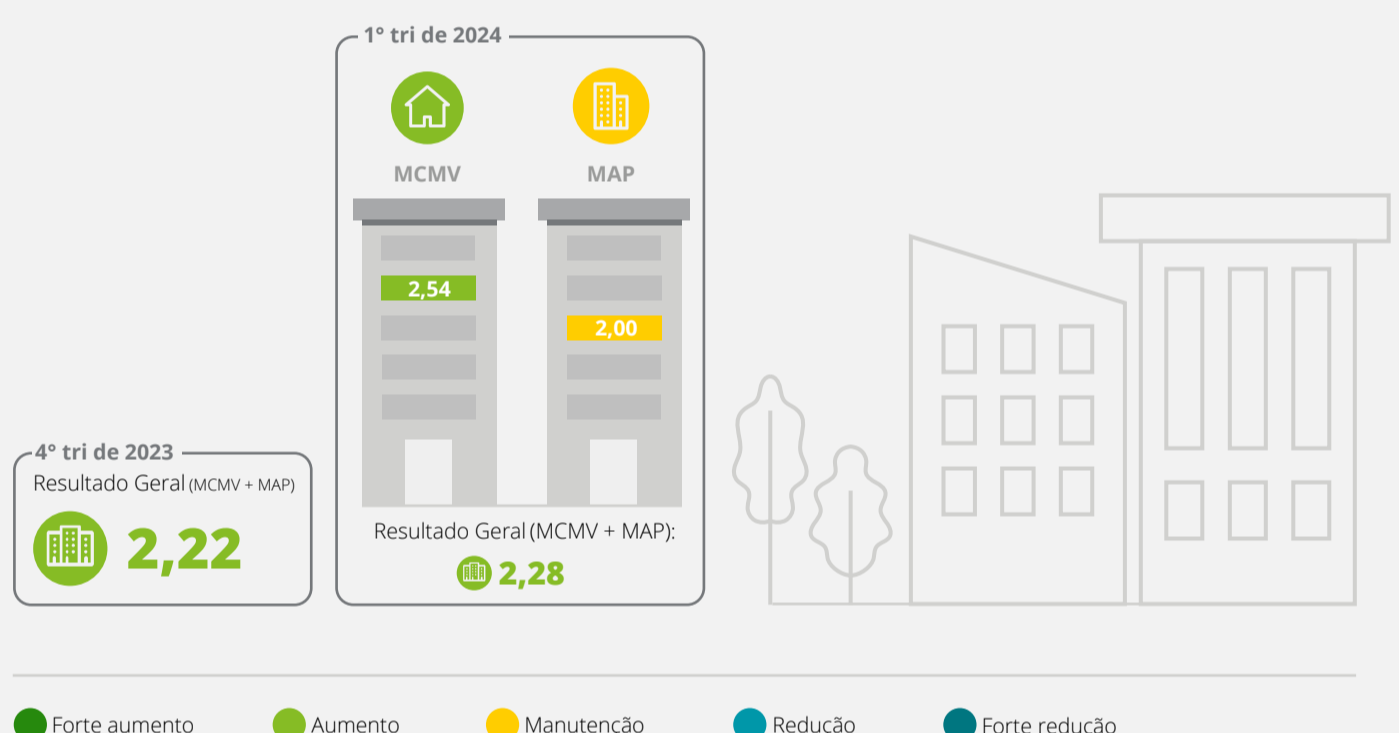
## Metodologia: interpretando os resultados

Para facilitar a leitura do retrato do trimestre e expectativas atuais, os percentuais de respostas foram transformados em "notas", que variam de forte redução a forte aumento. Cada item recebeu apenas uma nota para Minha Casa Minha Vida (MCMV), Médio e Alto padrão (MAP) e Geral (MCMV + MAP). O resultado e as expectativas foram expressos pelas cores, conforme imagem ao lado:

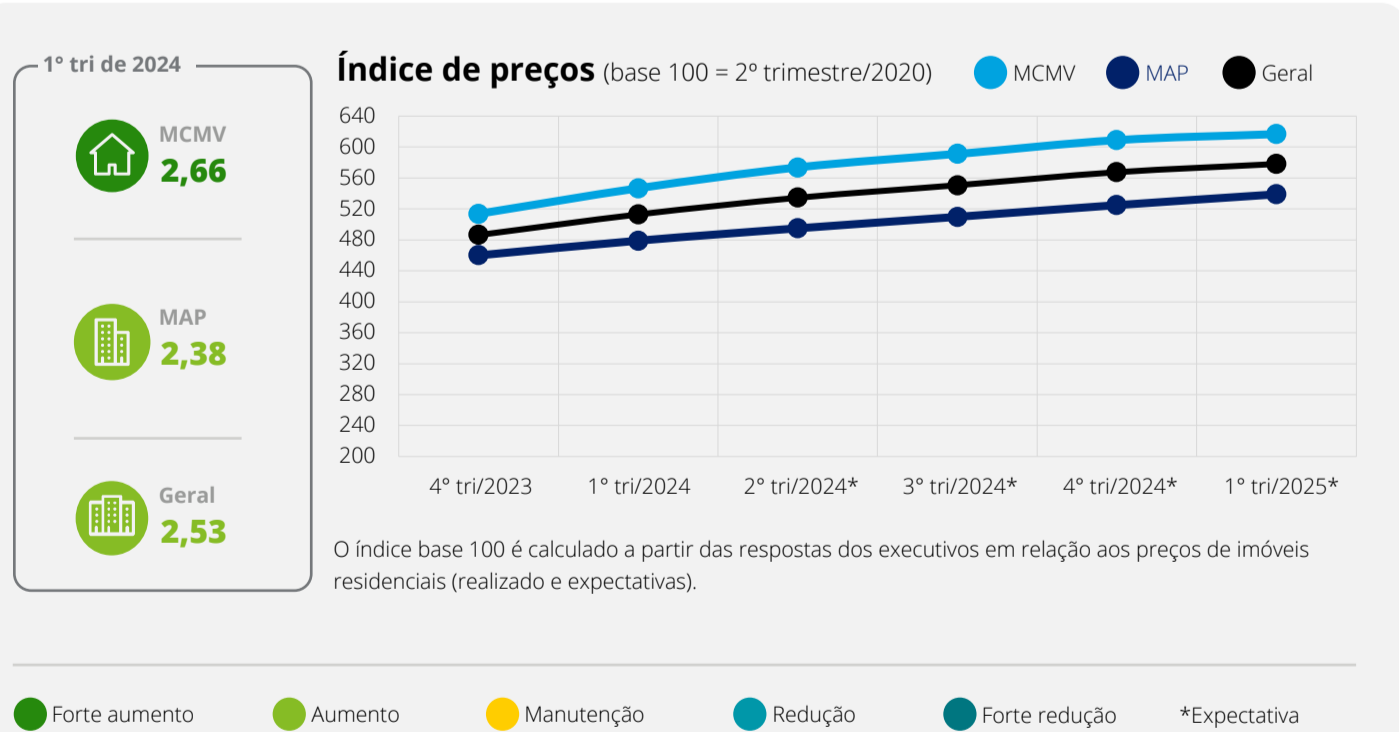
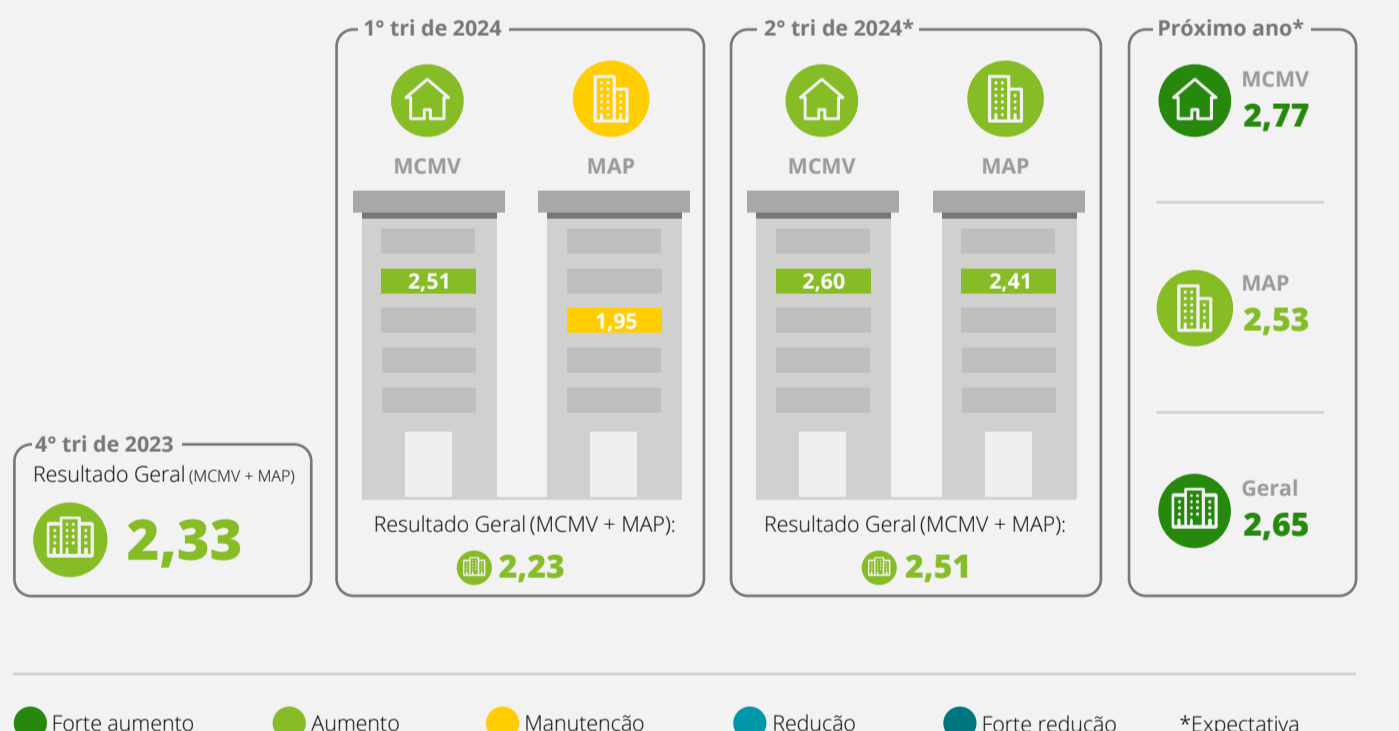
	Nota
	<b>Forte aumento</b> → de 2,61 a 3,00
	<b>Aumento</b> → de 2,21 a 2,60
	<b>Manutenção</b> → de 1,81 a 2,20
	<b>Redução</b> → de 1,41 a 1,80
	<b>Forte redução</b> → de 1,00 a 1,40

## Retrato do trimestre

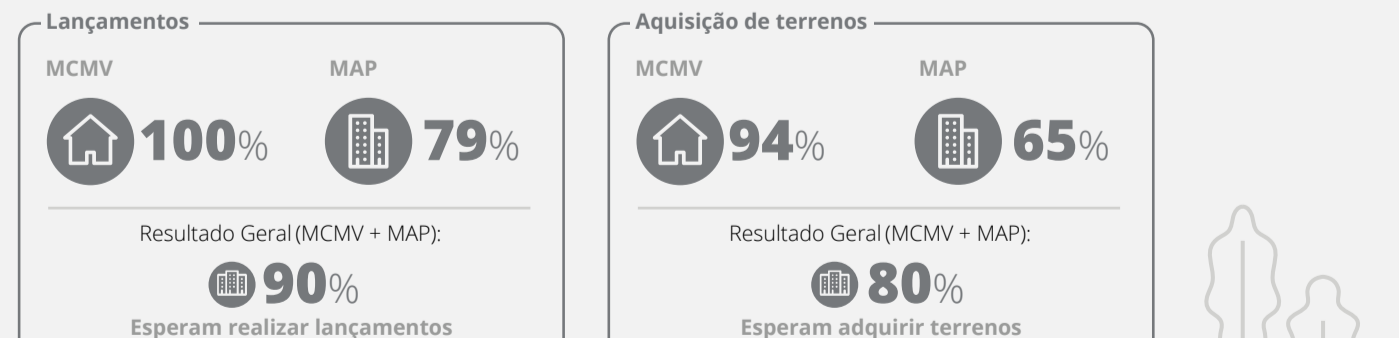
### Procura de imóveis residenciais



### Vendas de imóveis residenciais



### Lançamentos e aquisições de terrenos no 1º tri/2024



Os históricos dos índices de vendas, preços, lançamentos e aquisições de terrenos estão disponíveis no site da Deloitte

[Acesse aqui](#)

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a "organização Deloitte"). A DTTL (também chamada de "Deloitte Global") e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about)

A Deloitte fornece serviços de auditoria e asseguração, consultoria tributária, consultoria empresarial, assessoria financeira e consultoria em gestão de riscos para quase 90% das organizações da lista da Fortune Global 500® e milhares de outras empresas. Nossas pessoas proporcionam resultados mensuráveis e duradouros para ajudar a reforçar a confiança pública nos mercados e permitir aos clientes transformarem e prosperar, e liderarem o caminho para uma economia mais forte, uma sociedade mais equitativa e um mundo sustentável. Com base nos seus mais de 175 anos de história, a Deloitte abrange mais de 150 países e territórios. Saiba como os cerca de 457 mil profissionais da Deloitte em todo o mundo causam um impacto importante em [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).