

Mercado Imobiliário - Ribeirão Preto (SP)

DESTAQUES

- ✓ O mercado imobiliário de Ribeirão Preto registrou um crescimento de 16% no volume de vendas. Os lançamentos apresentaram queda de 19%.
- ✓ O preço do m2 na cidade de Ribeirão Preto registrou crescimento de 6% em 2023.
- ✓ Nos últimos dois anos, a maior concentração do VGV médio vendido por padrão em Ribeirão Preto foi no segmento econômico (59%), seguido pelo segmento de Médio Alto Padrão (MAP) (24%) e pelo segmento de luxo (18%).
- ✓ O bairro Jardim Ilhas do Sul registrou o maior valor médio por unidade, chegando a R\$ 1,3 milhão, com o preço médio do metro quadrado alcançando R\$ 8,9 mil.

MERCADO IMOBILIÁRIO - RIBEIRÃO PRETO (SP)

VGV Médio Lançado em R\$ bilhões

2022

2023

R\$ 2,1

R\$ 1,7

- 19%

VGV Médio Vendido em R\$ bilhões

2022

2023

R\$ 1,9

R\$ 2,2

+ 16%

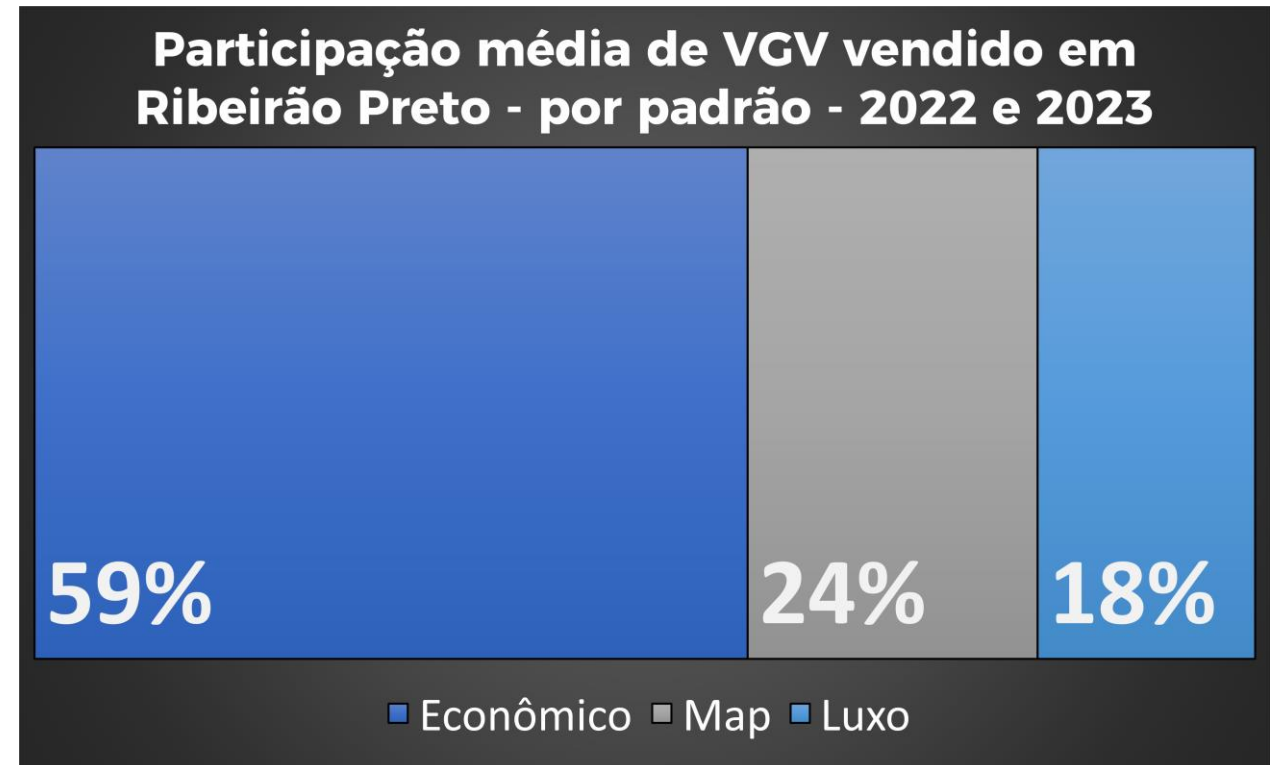


PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M2 DE RIBEIRÃO PRETO (SP)

Preço Médio do M ² Vendido	
Dez/2022	Dez/2023
R\$ 6.821	R\$ 7.252



+ 6%



TOP 5 MAIORES VGV POR BAIRROS EM 2023

Bairros	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	Valor Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio do M ² em R\$ Mil
Jardim Ilhas do Sul	2	292	416,5	1,3	8,9
Vila do Golf	2	338	176,9	1,0	8,3
Jardim Olhos D'Água	1	216	167,3	0,7	9,2
Bonfim Paulista	1	480	138,2	0,3	6,1
City Ribeirão	1	389	112,4	0,2	7,2

TOP MAIORES VGV POR BAIRROS EM 2022

Bairros	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	Valor Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio do M2 em R\$ Mil
Jardim Ilhas do Sul	1	66	229,4	3,4	9,4
Jardim Botânico	2	296	190,2	1,3	8,3
Vila Virgínia	3	747	179,3	0,7	6,8
Bonfim Paulista	2	308	335,5	1,1	9,7
Alto do Olhos D'Água	1	196	157,4	0,8	9,4

Fonte: GeoBrain



O B R I G A D O !

abrainc@abrainc.org | (11) 2737-1400