

# **Mercado Imobiliário - São José do Rio Preto (SP)**

# DESTAQUES

- ✓ O preço do m2 do mercado na cidade de São José do Rio Preto registrou crescimento de 10% em 2023.
- ✓ Nos últimos dois anos, a maior concentração do VGV médio vendido por padrão em São José do Rio Preto foi no segmento econômico (76%), seguido pelo segmento de Médio e Alto Padrão (MAP) (22%) e pelo segmento de luxo (2%).
- ✓ Os bairros Jardim Paulistano e Bom Jardim registraram os maiores VGVs médios lançados, totalizando R\$ 262 milhões e R\$ 201 milhões, respectivamente. O preço médio do metro quadrado atingiu R\$ 12,8 mil no Jardim Paulistano, e R\$ 9,1 mil em Bom Jardim. Em 2022, os bairros em destaque diferiram significativamente dos de 2023, evidenciando a natureza dinâmica e em constante evolução do mercado imobiliário na cidade.

# MERCADO IMOBILIÁRIO - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (SP)

## VGV Médio Lançado em R\$ milhões

2022

R\$  
1.234

2023

R\$ 762

- 38%

## VGV Médio Vendido em R\$ milhões

2022

R\$ 969

2023

R\$ 920

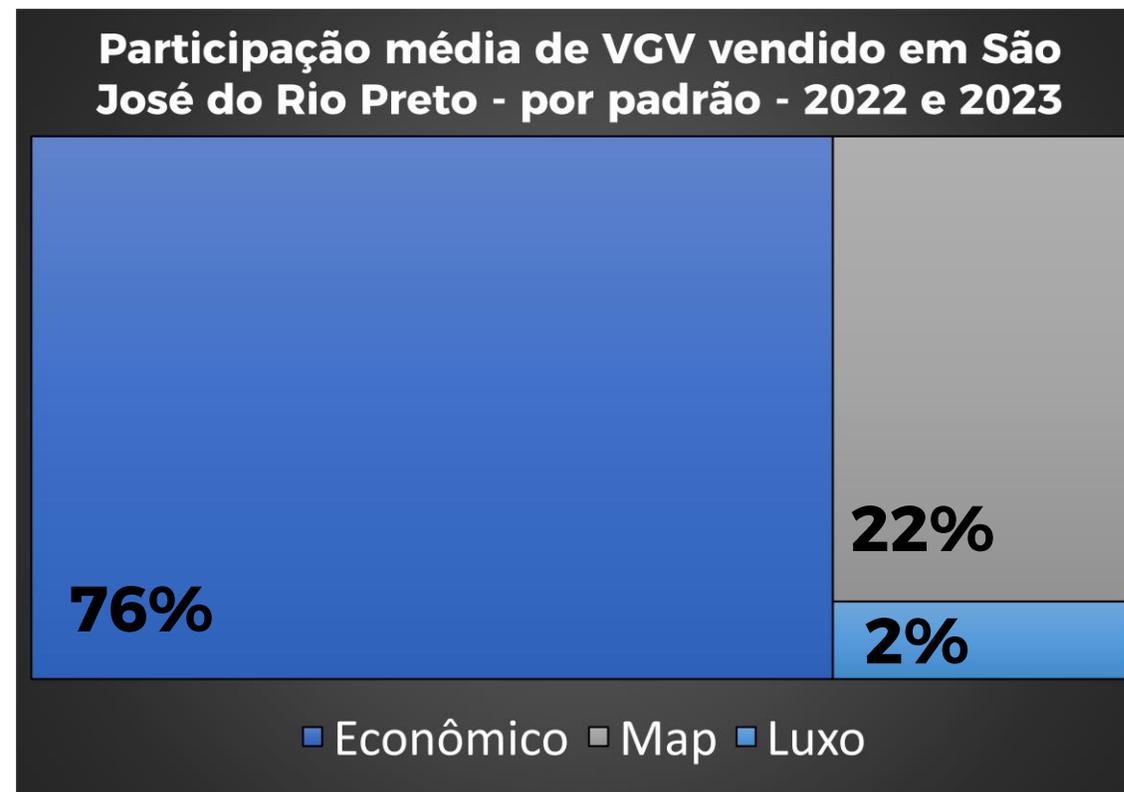
- 5%

# PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M2 DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO (SP)

Preço Médio do M² Vendido	
Dez/2022	Dez/2023
R\$ 6.064	R\$ 6.658



**+ 10%**



# TOP 5 MAIORES VGV POR BAIRROS EM 2023

Bairros	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	Valor Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio do M <sup>2</sup> em R\$ Mil
Jardim Paulistano	1	365	262	0,7	12,8
Bom Jardim	1	304	201	0,6	9,1
Residencial Eco Village I	1	375	141	0,4	10,8
Parque Residencial Jardim Macedo	1	480	124	0,3	5,8
Jardim Maracanã	1	144	85	0,6	8,4

# TOP MAIORES VGV POR BAIRROS EM 2022

Bairros	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	Valor Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio do M2 em R\$ Mil
Jardim Panorama	1	367	218	0,6	9,6
Jardim São Marcos	1	264	146	0,6	7,5
Reserva Da Mata	1	152	139	0,9	9,0
Jardim Yolanda	1	386	127	0,3	6,5
Residencial Ana Célia	1	384	111	0,3	5,4

Fonte: GeoBrain



**O B R I G A D O !**

---

[abrainc@abrainc.org](mailto:abrainc@abrainc.org) | (11) 2737-1400