

Mercado Imobiliário Bauru (SP)

DESTAQUES

- ✓ O preço do m² do mercado na cidade de Bauru registrou crescimento de 11,5% em 2023.
- ✓ Nos últimos dois anos, a maior concentração do VGV médio vendido por padrão em Bauru foi no segmento econômico (72%), seguido pelo segmento de Médio e Alto Padrão (MAP) (17%) e pelo segmento de luxo (12%).
- ✓ A análise dos empreendimentos imobiliários nos bairros revela variações significativas em termos de valor e características das unidades. O Centro tem o maior VGV médio do empreendimento (R\$ 294 milhões), enquanto o Parque Residencial Das Camélias e Vida Nova Harmonia possuem o maior número de unidades (612 e 593 unidades, respectivamente), com preços médios do m² mais baixos. Vila Aviação e Vila Cidade Universitária destacam-se pelos altos valores do m² (R\$ 11,8 mil), indicando áreas mais valorizadas. Jardim Infante Dom Henrique e Jardim Panorama também possuem valores elevados, mas não tanto quanto Vila Aviação. Jardim Vitória e Jardim Tv são mais acessíveis, com preços do m² mais baixos (R\$ 4,4 mil e dados não disponíveis para Jardim Tv). Esta análise destaca as áreas de maior valorização e oferta residencial entre os bairros estudados.

MERCADO IMOBILIARIO DO MUNICIPIO DE BAURU-SP

VGW Médio Lançado em R\$ Milhões



VGW Médio Vendido em R\$ Milhões



PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE BAURU

Preço Médio do M² Vendido

Dez/2022

Dez/2023

R\$ 6.148

R\$ 6.857

+ 11,5%

Participação média de VGV vendido em Bauru
por padrão 2022 e 2023



■ Econômico ■ Map ■ Luxo

TOP 5 MAIORES VGV POR BAIRROS EM 2022

Bairros	Número de Empreendimento	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio do M ² em R\$ Mil
Jardim Samburá	1	64	14,1	0,2	4,6
Núcleo Residencial Presidente Geisel	1	288	154,7	0,5	7,2
Parque Bauru	1	240	50,6	0,2	5,4
Parque Das Nações	1	373	107,8	0,3	0,9
Parque Viaduto	1	180	41,0	0,2	5,8
Vila Aviação	1	128	66,4	0,5	7,8
Vila Santo Antônio	1	440	110,4	0,3	6,4
Vitta São José	1	240	52,8	0,2	5,2

TOP 5 MAIORES VGV POR BAIRROS EM 2023

Bairros	Número de Empreendimento	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio do M ² em R\$ Mil
Centro	1	350	294,2	0,8	-
Parque Residencial Das Camélias	1	612	147,3	0,2	5,0
Vida Nova Harmonia	1	593	118,6	0,2	4,7
Vila Aviação	2	154	107,8	1,5	11,8
Jardim Infante Dom Henrique	1	206	77,9	0,4	9,2
Jardim Vitória	1	288	59,3	0,2	4,4
Jardim Tv	1	239	56,8	0,2	-
Residencial Parque Granja Cecília B	1	137	55,0	0,4	6,2
Jardim Panorama	1	72	47,2	0,7	8,2
Jardim Marambá	1	135	39,8	0,3	6,2
Vila Cidade Universitária	1	80	25,4	0,3	11,8



O B R I G A D O !

abrainc@abrainc.org | (11) 2737-1400