

Mercado Imobiliário Região Sul

Cidades analisadas: Balneário Camboriú, Blumenau, Cascavel, Caxias do Sul, Curitiba, Florianópolis, Itajaí, Joinville, Londrina, Maringá, Ponta Grossa e Porto Alegre

DESTAQUES – REGIÃO SUL

- ❑ Entre as cidades analisadas, O VGV das unidades vendidas no acumulado de jan-set/24 cresceu 14% em comparação com o mesmo período de 2023, passando de R\$ 21,0 para R\$ 23,8 bilhões. O VGV das unidades lançadas ficou praticamente estável no período analisado, com um leve crescimento de 0,3% chegando a R\$ 20,2 bilhões. Isso demonstra consumo dos estoques.
- ❑ Entre as cidades analisadas, Balneário Camboriú tem o maior preço médio do m² R\$ 31,6 mil, crescendo 4% em setembro/24 comparado com o mesmo mês do ano anterior.
- ❑ Entre as cidades menores, destaca-se Itajaí (população: 264,1 mil) onde o VGV de lançamentos e de vendas é igual ou superior as cidades maiores como Florianópolis (população: 537,2 mil) e Porto Alegre (população: 1.333 mil).
- ❑ O mercado imobiliário nas cidades avaliadas se concentra nos segmentos MAP e Luxo. Por conta dos preços elevados, em algumas cidades a participação do programa MCMV é bem pequena, com exceção de Londrina e Blumenau onde a participação do programa chega a 29% e 20% do total, respectivamente.
- ❑ No geral, o mercado imobiliário das cidades selecionadas apresentam resultados positivos, com boas perspectivas para o segmento MAP e consolidação do mercado de luxo. Uma maior participação no programa MCMV, depende de uma readequação das políticas habitacionais, como o aumento do teto do programa, pois, em algumas cidades a oferta de imóveis econômicos se torna difícil, por exemplo Curitiba e Florianópolis.

MERCADO IMOBILIÁRIO REGIÃO SUL

Resumo dos resultados VGV

Lançamentos (em R\$ mil)

Cidade	Jan-Set/24	Jan-Set/23	Var. (%)
Balneário Camboriú	2.463.996	2.544.661	-3%
Blumenau	298.457	596.147	-50%
Cascavel	819.124	496.082	65%
Caxias do Sul	105.343	141.824	-26%
Curitiba	5.519.051	3.902.730	41%
Florianópolis	1.880.037	2.126.020	-12%
Itajaí	3.140.074	3.833.314	-18%
Joinville	888.296	505.467	76%
Londrina	1.360.560	1.252.634	9%
Maringá	1.096.280	1.341.596	-18%
Ponta Grossa	376.591	0	-
Porto Alegre	2.290.070	3.437.772	-33%
Total	20.237.879	20.178.247	0,3%

Vendas (em R\$ mil)

Cidade	Jan-Set/24	Jan-Set/23	Var. (%)
Balneário Camboriú	2.353.542	3.031.970	-22%
Blumenau	554.720	567.933	-2%
Cascavel	992.256	620.371	60%
Caxias do Sul	423.567	353.331	20%
Curitiba	5.425.577	3.789.574	43%
Florianópolis	2.394.868	2.213.197	8%
Itajaí	3.519.733	2.608.262	35%
Joinville	1.306.685	712.838	83%
Londrina	1.624.909	1.450.886	12%
Maringá	1.361.640	1.315.635	3%
Ponta Grossa	253.223	185.091	37%
Porto Alegre	3.572.400	4.104.452	-13%
Total	23.783.120	20.953.540	14%

Destaque para o VGV de lançamentos em Balneário Camboriú que foi superior ao total de lançamentos de Porto Alegre, vale citar que Porto Alegre conta com uma população 10 vezes maior.

Joinville registrou crescimento expressivo do VGV tanto em lançamentos quanto vendas, alta de 76% e 83%, respectivamente.

MERCADO IMOBILIÁRIO REGIÃO SUL

Lançamentos (em unidades)

Cidade	Jan-Set/24	Jan-Set/23	Var. (%)
Balneário Camboriú	845	627	35%
Blumenau	876	1.384	-37%
Cascavel	1.141	1.069	7%
Caxias do Sul	180	282	-36%
Curitiba	7.434	4.429	68%
Florianópolis	2.516	1.808	39%
Itajaí	1.958	2.511	-22%
Joinville	1.564	1.347	16%
Londrina	3.134	2.754	14%
Maringá	1.798	1.853	-3%
Ponta Grossa	418	0	-
Porto Alegre	3.673	5.811	-37%
Total	25.537	23.875	-7%

Vendas (em unidades)

Cidade	Jan-Set/24	Jan-Set/23	Var. (%)
Balneário Camboriú	735	883	-17%
Blumenau	1.384	1.249	11%
Cascavel	1.515	1.181	28%
Caxias do Sul	853	810	5%
Curitiba	7.665	5.433	41%
Florianópolis	2.573	1.818	42%
Itajaí	2.282	2.066	10%
Joinville	2.159	1.761	23%
Londrina	3.644	2.953	23%
Maringá	2.312	2.034	14%
Ponta Grossa	383	394	-3%
Porto Alegre	5.444	5.986	-9%
Total	30.949	26.568	16%

Em unidades Curitiba e Florianópolis se destacam com crescimento em lançamentos de 68% e 39%, respectivamente, e alta de 42% e 21% nas vendas.

Cascavel apresentou alta de 28% em unidades vendidas. A cidade registrou desempenho positivo em valor e em unidades.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

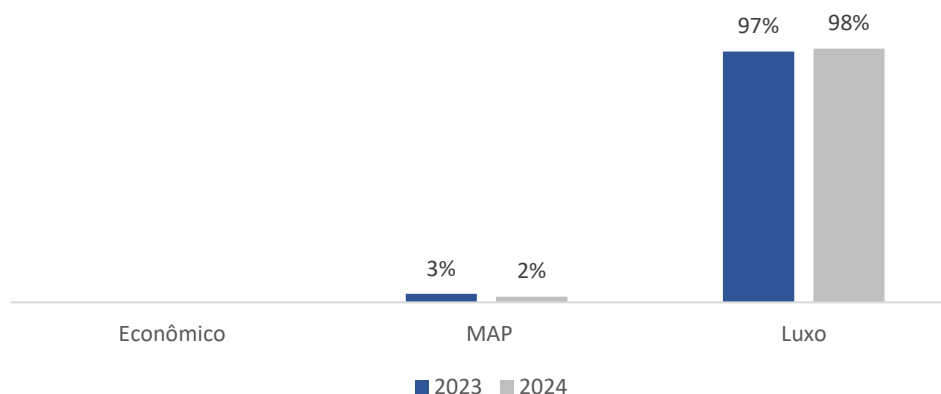
set/2024

R\$ 30.483

R\$ 31.578

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	-	-	-
Econômico	-	-	-
Standard	10.479	-	-100%
Médio	13.160	13.657	4%
Alto	14.187	15.927	12%
Luxo	18.461	19.146	4%
Super Luxo	36.197	35.972	-1%

Participação média de VGV vendido em Balneário Camboriú por padrão em 2023 e 2024



+4%

TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros – Balneário Camboriú	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Pioneiros	3	468	1.317,74	3,23	20,51
Centro	13	322	1.132,33	3,31	20,25
Nações	2	37	30,95	0,83	12,83
Jardim Iate Clube	1	18	14,26	0,79	12,60
Total Geral	19	845	2.495	2,04	16,55

O mercado imobiliário de Balneário Camboriú se concentra em imóveis de luxo.

O preço médio do m² nos bairros Centro e Pioneiros custam entre R\$ 20,25 mil e R\$ 20,51 mil. Nesses bairros o VGV médio da unidade custa acima de R\$ 3 milhões.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE BLUMENAU

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

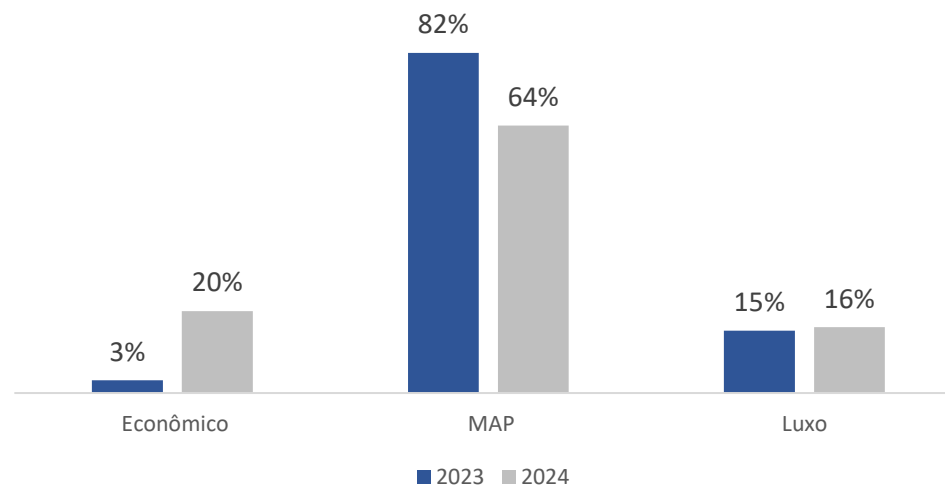
set/2024

R\$ 6.790

R\$ 7.489

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	8.451	9.198	9%
Econômico	4.727	5.733	21%
Standard	5.819	6.454	11%
Médio	7.492	8.885	19%
Alto	8.541	8.541	0%
Luxo	9.654	10.590	10%
Super Luxo	13.517		-

Participação média de VGV vendido em Blumenau por padrão em 2023 e 2024



+10%

TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros – Blumenau	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Itoupava Central	1	588	128,77	0,22	5,76
Ponta Aguda	1	50	86,31	1,73	11,99
Velha	1	85	36,01	0,42	8,65
Victor Konder	1	108	22,28	0,21	9,69
Total Geral	4	831	273	0,64	9,02

De acordo com o VGV médio das unidades, os bairros de Blumenau atendem ao segmento MAP, com exceção do bairro Ponta Aguda.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE CASCAVEL

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

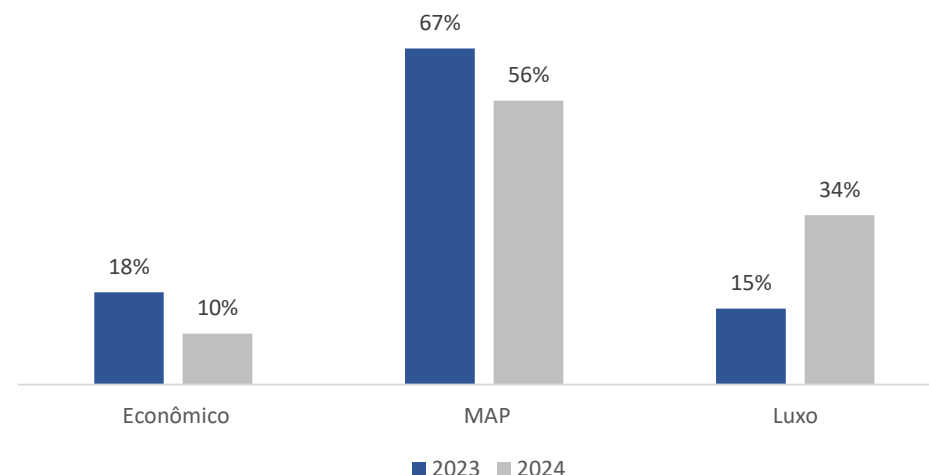
set/2024

R\$ 7.704

R\$ 9.013

Preço médio do m ² por padrão	set/23	set/24	Var. (%)
Especial	13.598	11.461	-16%
Econômico	4.562	5.135	13%
Standard	6.139	6.813	11%
Médio	8.695	9.641	11%
Alto	9.400	8.953	-5%
Luxo	10.920	12.137	11%
Super Luxo	12.407	13.239	7%

Participação média de VGV vendido em Cascavel por padrão em 2023 e 2024



+17%



TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros - Cascavel	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Country	3	127	314,67	2,41	11,21
Centro	5	269	223,34	0,84	8,75
Floresta	2	360	82,20	0,23	5,09
Coqueiral	1	91	59,61	0,66	8,30
Parque São Paulo	2	124	48,93	0,40	8,82
São Cristóvão	1	13	33,07	2,54	11,52
Alto Alegre	1	60	28,23	0,47	5,36
Claudete	2	52	18,63	0,31	6,00
Cataratas	1	28	7,84	0,28	4,67
Total Geral	18	1.124	817	0,90	7,75

O preço médio do m² nos bairros de Cascavel custam entre R\$ 4,67 mil e R\$ 11,52 mil.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE CAXIAS DO SUL

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

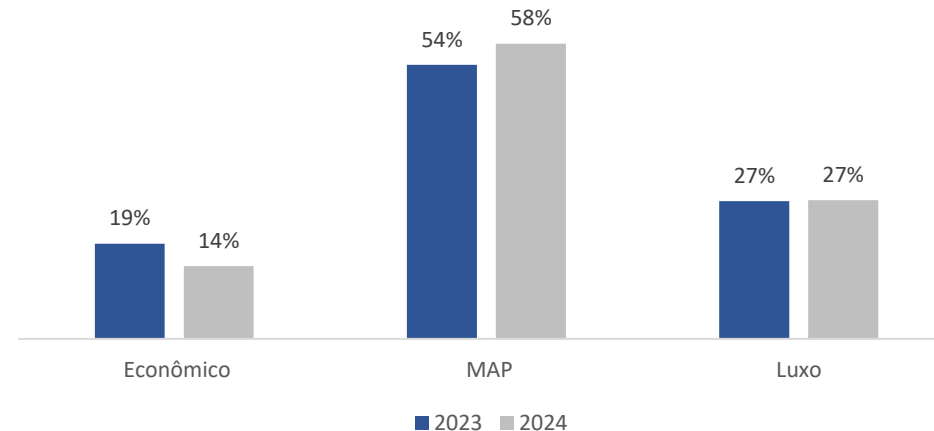
set/2024

R\$ 7.468

R\$ 8.490

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	8.043	8.398	4%
Econômico	4.526	4.841	7%
Standard	5.482	6.447	18%
Médio	7.901	8.441	7%
Alto	9.316	9.849	6%
Luxo	11.933	12.002	1%
Super Luxo	12.236	12.657	3%

Participação média de VGV vendido em Caxias do Sul por padrão em 2023 e 2024



+14%

TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros – Caxias do Sul	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Cristo Redentor	2	52	35,71	0,72	8,09
Exposição	1	20	29,22	1,46	11,38
Panazzolo	1	20	12,34	0,62	8,22
Cidade Nova	2	41	10,85	0,26	4,81
Planalto	1	24	10,74	0,45	5,26
Santa Catarina	1	11	4,13	0,38	5,36
Desvio Rizzo	1	12	2,94	0,25	4,80
Total Geral	9	180	106	0,59	6,85

Exposição foi o bairro com o maior VGV médio da unidade, com imóveis do segmento Luxo.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE CURITIBA

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

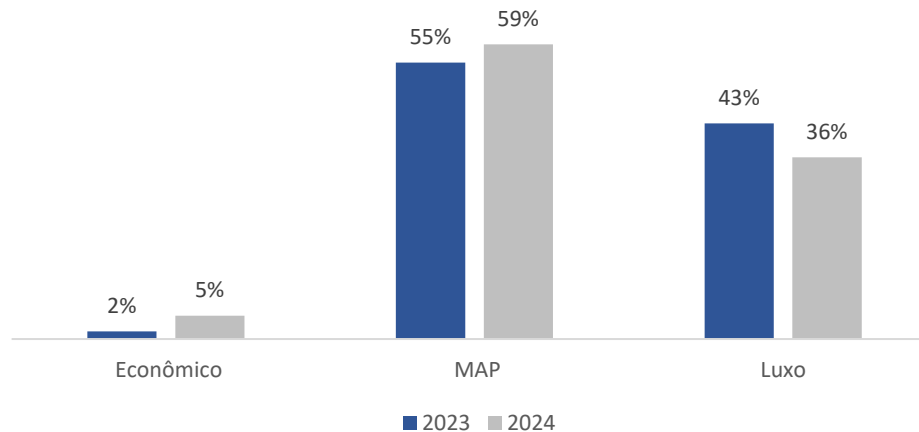
set/2024

R\$ 11.962

R\$ 13.213

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	11.291	12.997	15%
Econômico	5.011	7.470	49%
Standard	7.864	8.844	12%
Médio	10.525	11.027	5%
Alto	12.069	12.768	6%
Luxo	14.446	15.117	5%
Super Luxo	20.435	20.807	2%

Participação média de VGV vendido em Curitiba por padrão em 2023 e 2024



+10%

TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros - Curitiba	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Água Verde	13	1.170	1.030,76	1,49	13,91
Centro	7	1.156	557,91	0,46	14,93
Campo Comprido	6	241	321,65	1,30	10,93
Vila Izabel	3	487	306,84	1,10	13,48
Batel	5	203	298,75	2,20	17,72
Bacacheri	6	500	269,85	0,70	9,82
Juvevê	4	168	260,54	1,47	12,87
Ahú	6	176	233,41	1,36	12,70
Cristo Rei	4	422	219,50	0,74	11,03
Portão	4	255	213,11	0,74	10,47
Total Geral	58	4.778	3.712	1,16	12,78

Foram selecionados os bairros com maiores VGV médio do empreendimento.

Água verde foi o bairro com o maior VGV médio do empreendimento, com imóveis do segmento MAP e Luxo.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE FLORIANÓPOLIS

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

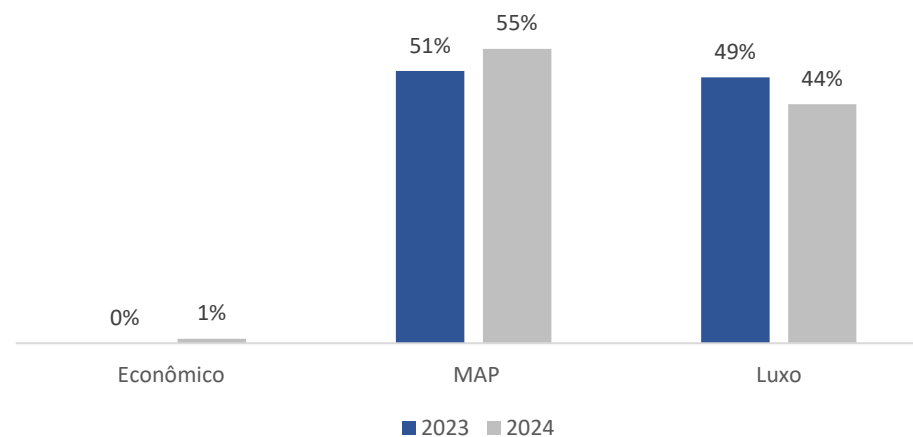
set/2024

R\$ 16.240

R\$ 16.013

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	15.537	14.734	-5%
Econômico	-	-	-
Standard	7.451	8.911	20%
Médio	12.193	11.997	-2%
Alto	13.459	13.778	2%
Luxo	19.349	18.627	-4%
Super Luxo	30.774	27.756	-10%

Participação média de VGV vendido em Florianópolis por padrão em 2023 e 2024



-1%

TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros - Florianópolis	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Centro	5	416	372,78	1,20	15,13
Morro Das Pedras	1	336	345,13	1,03	13,87
Cacupé	1	26	322,18	12,39	28,38
Saco Grande	1	458	168,81	0,37	10,08
Abraão	1	186	146,95	0,79	11,41
Coqueiros	3	108	130,73	1,26	15,89
Estreito	2	185	125,09	0,74	9,84
Canasvieiras	5	256	113,79	0,56	12,48
Cachoeira Do Bom Jesus	2	119	72,67	0,64	9,09
Córrego Grande	1	88	57,95	0,66	24,39
Total Geral	22	2.178	1.856	1,96	15,06

Foram selecionados os bairros com maiores VGV médio do empreendimento.

O maior preço médio do m² foi registrado no bairro Cacupé, com o valor de R\$ 28,38 mil.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE ITAJAÍ

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

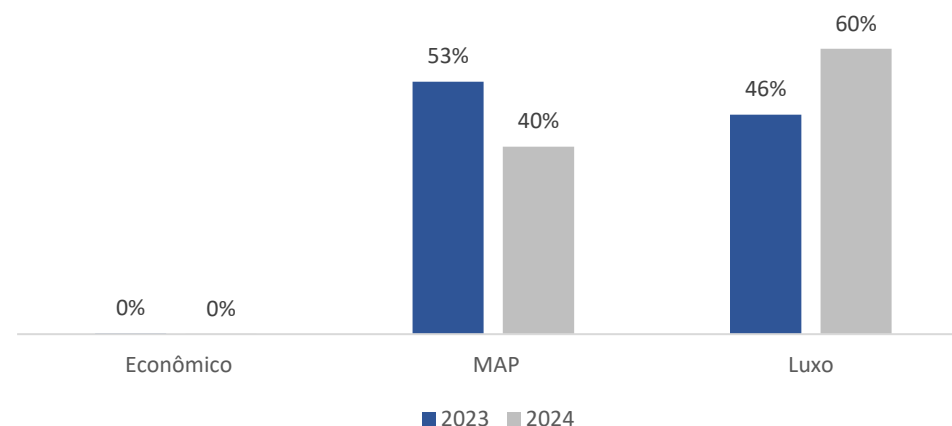
set/2024

R\$ 14.897

R\$ 17.182

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	13.239	15.586	18%
Econômico	-	5.749	-
Standard	7.984	8.675	9%
Médio	10.858	11.397	5%
Alto	13.430	14.756	10%
Luxo	15.999	17.605	10%
Super Luxo	29.559	35.810	21%

Participação média de VGV vendido em Itajaí por padrão em 2023 e 2024



+ 15%

TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros - Itajaí	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Praia Brava De Itajaí	3	134	1.525,36	7,80	39,45
Praia Brava	4	285	473,72	4,45	21,89
Fazenda	5	353	383,77	1,02	12,67
Cordeiros	3	428	248,14	0,57	8,54
Fazendinha	3	209	232,13	1,29	13,59
Centro	3	318	205,57	0,78	16,20
Vila Operária	1	52	35,73	0,69	9,57
São Judas	1	49	33,81	0,69	9,06
São Vicente	2	26	12,57	0,50	7,71
Total Geral	25	1.854	3.151	1,98	15,41

Praia Brava de Itajaí foi o bairro com o maior VGV médio do empreendimento, com imóveis do segmento Luxo.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE JOINVILLE

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

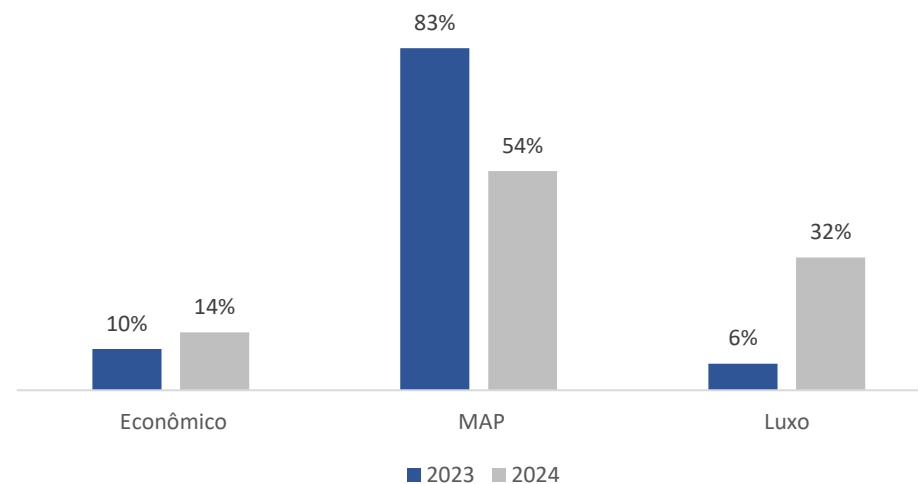
set/2024

R\$ 8.890

R\$ 9.584

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	7.979	8.542	7%
Econômico	5.173	5.966	15%
Standard	6.675	6.949	4%
Médio	9.276	9.518	3%
Alto	10.227	10.756	5%
Luxo	10.749	11.347	6%
Super Luxo	15.960	16.616	4%

Participação média de VGV vendido em Joinville por padrão em 2023 e 2024



+ 8%

TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros - Joinville	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
América	5	206	273,97	1,34	11,30
Atiradores	2	68	171,13	2,20	12,87
Saguaçu	7	257	136,16	0,47	7,21
Vila Nova	2	248	68,42	0,36	6,22
Costa E Silva	3	192	58,32	0,34	6,31
Anita Garibaldi	1	102	45,35	0,44	9,67
Nova Brasília	1	176	41,36	0,23	6,12
Pirabeiraba	1	112	33,54	0,30	6,29
Jardim Iririú	1	53	20,41	0,39	6,95
Total Geral	24	1.436	863	0,67	8,15

Foram selecionados os bairros com maiores VGV médio do empreendimento.

Os bairros de Joinville atendem a uma grande variedade de público. Nova Brasília registrou um VGV médio da unidade de R\$ 0,23 milhões, enquanto no bairro América o VGV da unidade foi de R\$ 2,20 milhões.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE LONDRINA

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

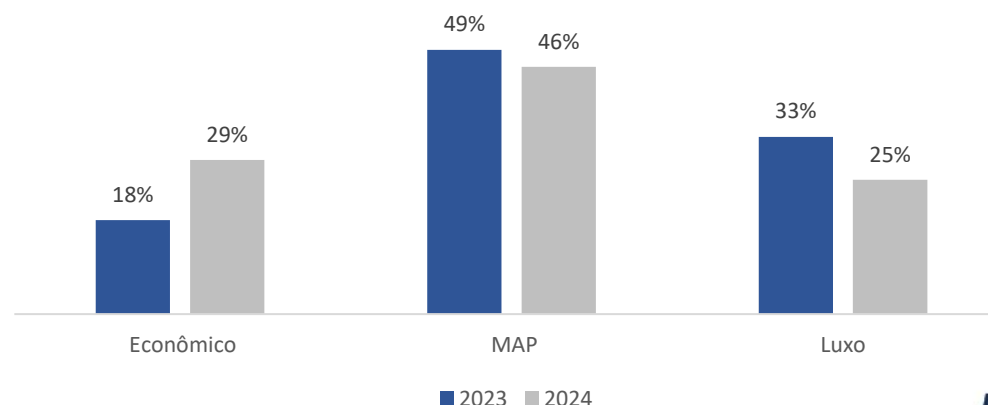
set/2024

R\$ 7.903

R\$ 8.491

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	-	-	-
Econômico	4.559	5.391	18%
Standard	6.534	6.792	4%
Médio	9.224	9.709	5%
Alto	9.862	10.022	2%
Luxo	10.322	11.273	9%
Super Luxo	12.732	13.057	3%

Participação média de VGV vendido em Londrina por padrão em 2023 e 2024



+ 7%

TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros - Londrina	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Gleba Fazenda Palhano	2	292	465,39	1,84	10,96
Gleba Palhano	1	96	183,96	1,92	11,06
Morumbi	1	240	99,96	0,42	6,86
Heimtal	1	400	95,00	0,24	6,14
Califórnia	1	324	86,97	0,27	5,42
Nova Prochet	1	72	86,40	1,20	9,87
Acquaville	3	360	86,37	0,24	5,37
Cilo 3	1	364	72,80	0,20	5,58
Moradas De Portugal	2	276	58,31	0,21	5,24
Total Geral	14	2.664	1.283	0,67	7,13

Foram selecionados os bairros com maiores VGV médio do empreendimento.

O preço médio do m² nos bairros de Londrina costumam entre R\$ 5,24 mil e R\$ 11,06 mil.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE MARINGÁ

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

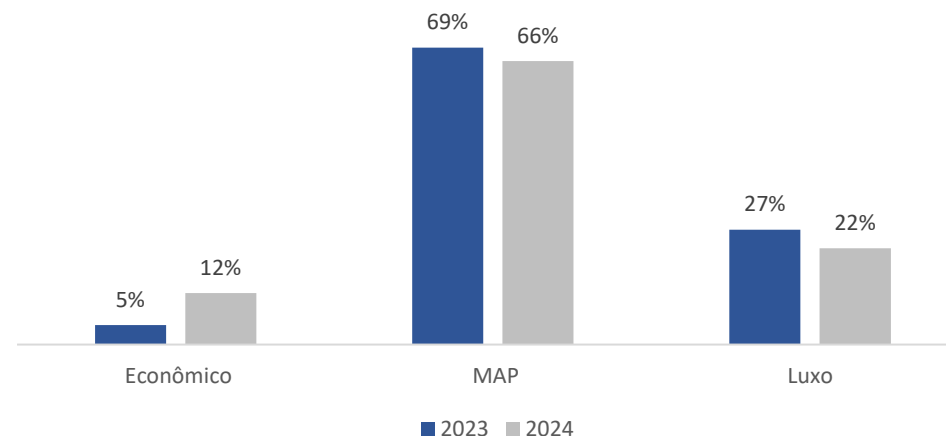
set/2024

R\$ 9.098

R\$ 9.822

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	10.527	10.811	3%
Econômico	4.393	6.318	44%
Standard	7.118	7.432	4%
Médio	8.799	9.043	3%
Alto	9.959	10.530	6%
Luxo	11.801	12.330	4%
Super Luxo	13.914	15.416	11%

Participação média de VGV vendido em Maringá por padrão em 2023 e 2024



+ 8%



TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros - Maringá	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Zona Oito	2	202	227,55	1,15	10,96
Jardim Aclimação	2	168	203,32	1,27	10,77
Vila Bosque	4	398	166,49	0,44	8,83
Zona Sete	4	310	162,94	0,56	8,78
Zona 01	1	27	162,00	6,00	17,39
Jardim Das Estações	1	288	70,56	0,25	6,45
Parque Industrial	1	197	67,97	0,35	7,18
Jardim Rebouças	1	100	24,50	0,25	4,83
Jardim Novo Horizonte	1	40	21,49	0,54	7,79
Total Geral	17	1.730	1.107	1,20	9,22

De acordo com o VGV médio das unidades podemos observar maior participação dos segmentos Econômico e MAP, com exceção dos bairros Zona Oito, Jardim Aclimação e Zona 1.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE PONTA GROSSA

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

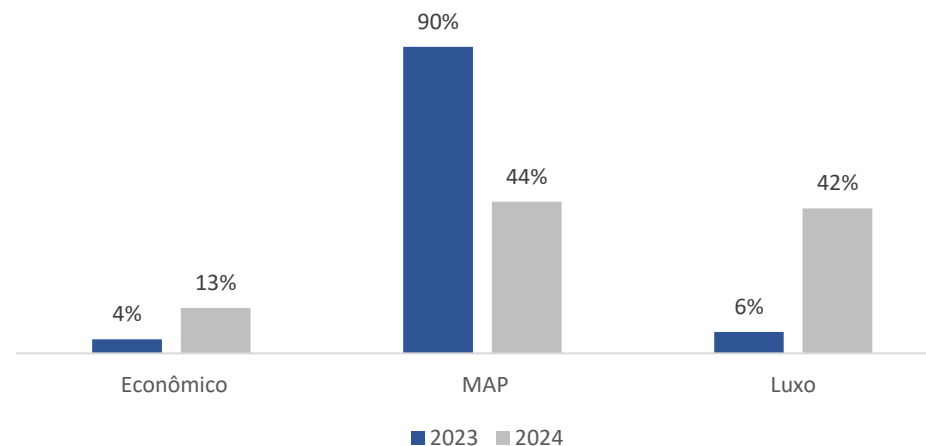
set/2024

R\$ 5.736

R\$ 6.451

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	5.001	5.865	17%
Econômico	2.864	5.573	95%
Standard	5.539	5.761	4%
Médio	5.769	6.515	13%
Alto	6.840	7.321	7%
Luxo	8.233	8.056	-2%
Super Luxo	-	-	-

Participação média de VGV vendido em Ponta Grossa por padrão em 2023 e 2024



+ 12%

TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros - Ponta Grossa	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Uvaranas	4	908	229,32	0,38	4,41
Jardim América	1	55	134,75	2,45	9,39
Estrela	2	83	94,28	1,06	7,17
Jardim Carvalho	2	52	54,03	0,97	7,14
Total Geral	9	1.098	512	1,22	7,03

Jardim América foi o bairro com o maior VGV médio da unidade, com imóveis do segmento Luxo. O bairro Uvaranas tem maior participação do programa MCMV.

PARTICIPAÇÃO E PREÇO MÉDIO DO M² DE PORTO ALEGRE

Preço Médio do M² privado Vendido

set/2023

set/2024

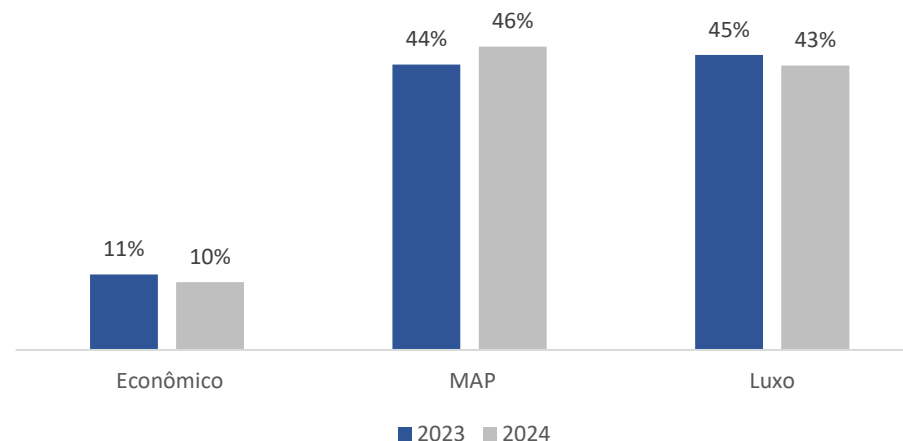
R\$ 13.019

R\$ 13.738

+ 6%

Preço médio do m ² por padrão	Set/23	Set/24	Var. (%)
Especial	14.395	14.941	4%
Econômico	4.983	5.225	5%
Standard	7.700	8.370	9%
Médio	10.955	11.375	4%
Alto	13.638	13.557	-1%
Luxo	17.118	16.567	-3%
Super Luxo	21.151	22.584	7%

Participação média de VGV vendido em Porto Alegre por padrão em 2023 e 2024



TOTAL VGV POR BAIRROS JAN-SET DE 2024

Bairros - Porto Alegre	Número de Empreendimentos	Total Unidades	VGV médio do Empreendimento em R\$ milhões	VGV Médio da Unidade em R\$ milhões	Preço Médio lançado do M ² em R\$ mil
Boa Vista	2	84	440,00	4,33	16,87
Cristal	1	127	262,33	2,07	14,03
Auxiliadora	3	236	254,61	1,09	15,73
Praia De Belas	2	525	206,59	0,57	13,69
Menino Deus	2	365	195,63	0,99	15,50
Petrópolis	5	248	191,90	1,06	15,37
Teresópolis	2	191	149,14	0,75	4,64
Rio Branco	2	62	137,78	1,69	16,94
Campo Novo	2	311	72,88	0,24	5,27
Cais Do Porto	1	156	64,45	0,41	13,63
Total Geral	22	2.305	1.975	1,32	13,17

Foram selecionados os bairros com maiores VGV médio do empreendimento.

Os bairros de Porto Alegre atendem a uma grande variedade de público. Campo Novo registrou um preço médio do m² de R\$ 5,27 mil, enquanto no bairro Rio Branco o preço médio do m² foi de R\$ 16,94 mil.



O B R I G A D O !

abrainc@abrainc.org | (11) 2737-1400