

RELATÓRIO ABRAINCC | 2024

MERCADO IMOBILIÁRIO

INTERIOR DE SÃO PAULO

BAURU
CAMPINAS
FRANCA
JUNDIAÍ
MARÍLIA
PIRACICABA
PRESIDENTE PRUDENTE

RIBEIRÃO PRETO
SANTOS
SÃO CARLOS
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
SOROCABA
SUMARÉ



ABRAINCC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



☐ Análise Comparativa entre Lançamentos e Vendas no 2º Semestre de 2024 (VGV):

No 2º Semestre de 2024, o VGV de lançamentos totalizou R\$ 10,2 bilhões, alta de 29% em relação ao segundo semestre de 2023. Por outro lado, o VGV de vendas registrou queda de 8%, alcançando R\$ 7,8 bilhões.

Em unidades, houve crescimento de 15% nos lançamentos e queda de 5% em vendas.

Expansão Significativa em Lançamentos: Cidades como Santos, Bauru e São Carlos destacaram-se com aumentos em seus lançamentos de imóveis, com elevações de 367%, 182% e 148%, respectivamente. Esses números refletem um período de expansão e otimismo no setor imobiliário nessas regiões.

Destaque nas Vendas de 2024: São Carlos, Bauru e Sumaré se destacaram com aumentos nas vendas de imóveis, com crescimentos de 55%, 49% e 35%, respectivamente.

Cidades com Crescimento Moderado: Marília, Sorocaba e Jundiaí mostraram um desempenho positivo nas vendas, com aumentos de 17% e 11%, respectivamente. Esses resultados refletem uma demanda sólida e um mercado imobiliário estável, destacando o potencial de crescimento contínuo nessas regiões.

Resumo dos Resultados - VGV



VGV (Valor Geral de Vendas) de cidades selecionadas – 2º Semestre

Lançamentos (em R\$ mil)				Vendas (em R\$ mil)			
Cidade	2024	2023	Variação	Cidade	2024	2023	Variação
Santos	R\$ 3.672.982	R\$ 756.268	386%	Campinas	R\$ 1.315.290	R\$ 1.798.658	-27%
Ribeirão Preto	R\$ 1.412.266	R\$ 845.994	67%	Ribeirão Preto	R\$ 1.074.519	R\$ 1.070.056	0%
Campinas	R\$ 1.256.717	R\$ 1.641.910	-23%	Santos	R\$ 963.160	R\$ 1.010.688	-5%
Sorocaba	R\$ 751.036	R\$ 1.034.365	-27%	Sorocaba	R\$ 888.505	R\$ 800.430	11%
Jundiaí	R\$ 727.727	R\$ 639.094	14%	Jundiaí	R\$ 728.296	R\$ 658.046	11%
Bauru	R\$ 514.148	R\$ 182.416	182%	São José do Rio Preto	R\$ 600.657	R\$ 612.948	-2%
São José dos Campos	R\$ 451.803	R\$ 640.099	-29%	São José dos Campos	R\$ 585.059	R\$ 987.538	-41%
São Carlos	R\$ 439.419	R\$ 176.906	148%	Bauru	R\$ 422.984	R\$ 284.255	49%
Piracicaba	R\$ 259.716	R\$ 436.818	-41%	Piracicaba	R\$ 410.655	R\$ 448.143	-8%
São José do Rio Preto	R\$ 176.978	R\$ 751.838	-76%	Marília	R\$ 235.230	R\$ 200.728	17%
Marília	R\$ 170.335	R\$ 196.007	-13%	São Carlos	R\$ 214.627	R\$ 138.478	55%
Presidente Prudente	R\$ 152.682	R\$ 132.129	16%	Franca	R\$ 189.751	R\$ 237.509	-20%
Sumaré	R\$ 129.628	R\$ 202.597	-36%	Sumaré	R\$ 146.923	R\$ 108.893	35%
Franca	R\$ 95.026	R\$ 253.604	-63%	Presidente Prudente	R\$ 47.616	R\$ 141.123	-66%
Total	10.210.463	7.890.045	29%	Total	7.823.272	8.497.493	-8%

Resumo dos Resultados - Unidades



Unidades Vendidas de cidades selecionadas – 2º Semestre

Lançamentos			
Cidade	2024	2023	Variação
Ribeirão Preto	3.473	1.627	113%
Campinas	2.797	2.832	-1%
Sorocaba	2.049	2.731	-25%
São Carlos	1.750	768	128%
Jundiaí	1.434	632	127%
Bauru	1.244	566	120%
Piracicaba	1.234	918	34%
São José dos Campos	865	1.030	-16%
Santos	814	384	112%
São José do Rio Preto	696	2.120	-67%
Marília	580	778	-25%
Sumaré	536	800	-33%
Presidente Prudente	389	184	111%
Franca	333	420	-21%
Total	18.194	15.790	15%

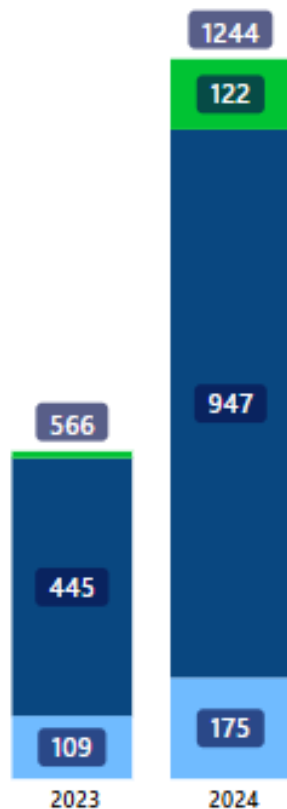
Vendas			
Cidade	2024	2023	Variação
Ribeirão Preto	2.625	2.566	2%
Campinas	2.504	3.371	-26%
Sorocaba	2.398	2.302	4%
São José do Rio Preto	1.528	1.774	-14%
Jundiaí	1.360	1.227	11%
São José dos Campos	1.317	1.776	-26%
Piracicaba	1.284	1.030	25%
Bauru	1.198	798	50%
São Carlos	764	578	32%
Santos	724	843	-14%
Sumaré	569	429	33%
Marília	493	674	-27%
Franca	325	468	-31%
Presidente Prudente	133	326	-59%
Total	17.222	18.162	-5%



LANÇAMENTOS

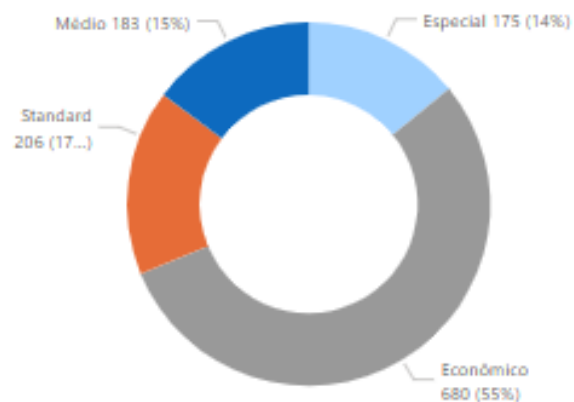
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
+182%

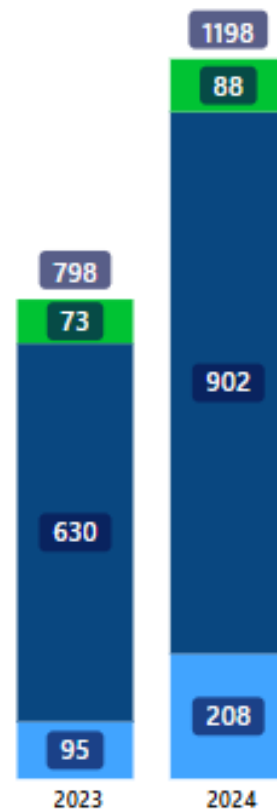
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

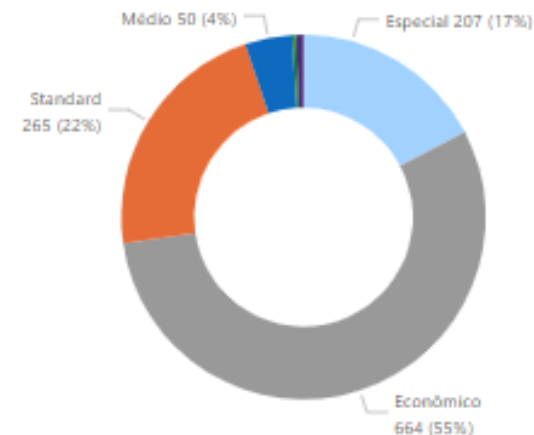
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
+49%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	206	288	72	0	0	0	0	566
Trim 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Trim 4	206	288	72	0	0	0	0	566
2024	175	680	206	183	0	0	0	1.244
Trim 3	175	0	0	183	0	0	0	358
Trim 4	0	680	206	0	0	0	0	886
Total	381	968	278	183	0	0	0	1.810

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	159	351	272	-10	7	19	0	798
Trim 3	19	153	168	1	-1	2	0	342
Trim 4	140	198	104	-11	8	17	0	456
2024	207	664	265	50	4	8	0	1.198
Trim 3	184	227	85	87	-6	4	0	581
Trim 4	23	437	180	-37	10	4	0	617
Total	366	1.015	537	40	11	27	0	1.996

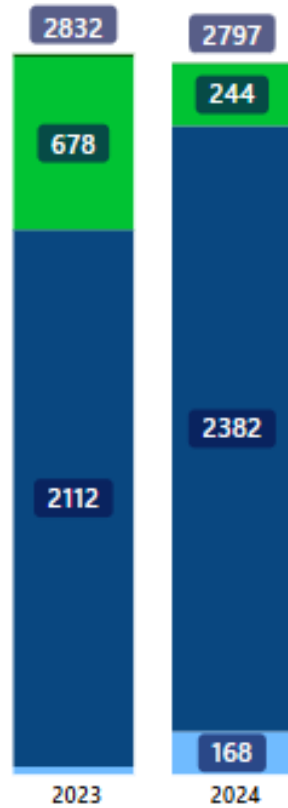
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

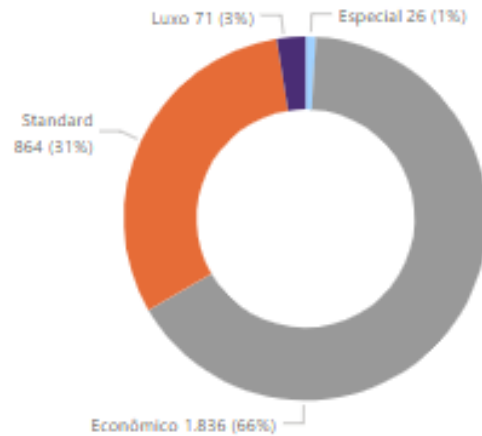
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

-23%

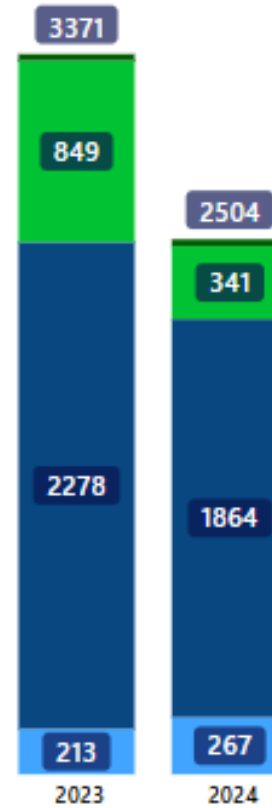
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

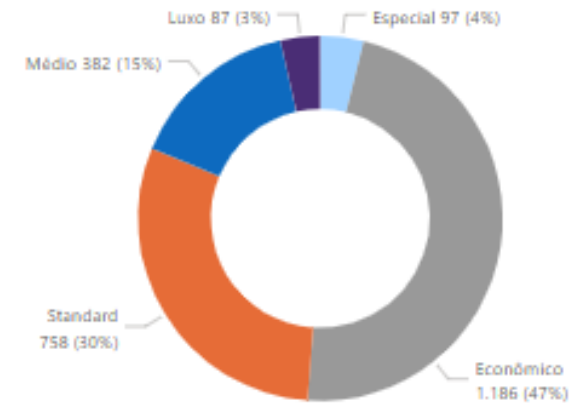
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano

-27%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	1.736	489	94	445	40	28	2.832
Trim 3	0	1.056	0	94	232	40	0	1.422
Trim 4	0	680	489	0	213	0	28	1.410
2024	26	1.836	864	0	0	71	0	2.797
Trim 3	26	841	352	0	0	45	0	1.264
Trim 4	0	995	512	0	0	26	0	1.533
Total	26	3.572	1.353	94	445	111	28	5.629

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	219	1.602	1.018	141	292	77	22	3.371
Trim 3	179	969	439	80	161	52	5	1.885
Trim 4	40	633	579	61	131	25	17	1.486
2024	97	1.186	758	382	-7	87	1	2.504
Trim 3	49	692	429	185	-44	21	0	1.332
Trim 4	48	494	329	197	37	66	1	1.172
Total	316	2.788	1.776	523	285	164	23	5.875

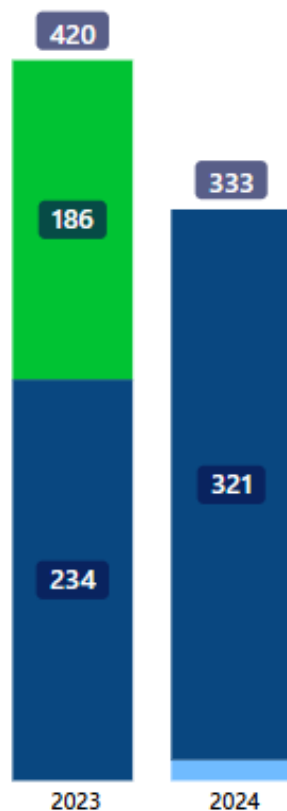
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-63%

Unidades Lançadas Por Padrão 2024

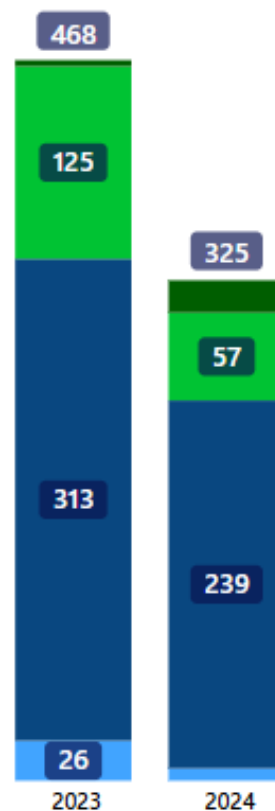


Econômico 333 (100%)

VENDAS

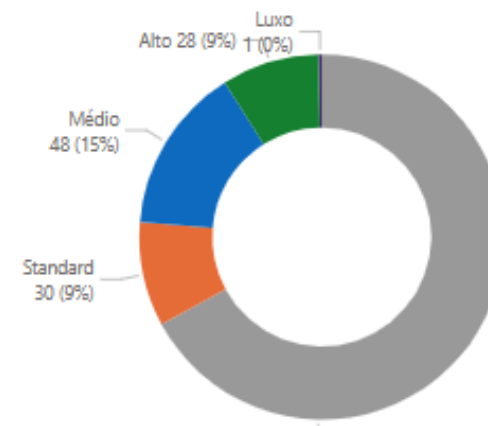
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-20%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024



Econômico 218 (67%)



LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	112	200	0	108	0	0	420
Trim 3	0	0	184	0	0	0	0	184
Trim 4	0	112	16	0	108	0	0	236
2024	0	333	0	0	0	0	0	333
Trim 3	0	333	0	0	0	0	0	333
Trim 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	445	200	0	108	0	0	753

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	26	148	199	31	52	12	0	468
Trim 3	26	71	128	17	6	-10	0	238
Trim 4	0	77	71	14	46	22	0	230
2024	0	218	30	48	28	1	0	325
Trim 3	0	146	18	11	19	3	0	197
Trim 4	0	72	12	37	9	-2	0	128
Total	26	366	229	79	80	13	0	793

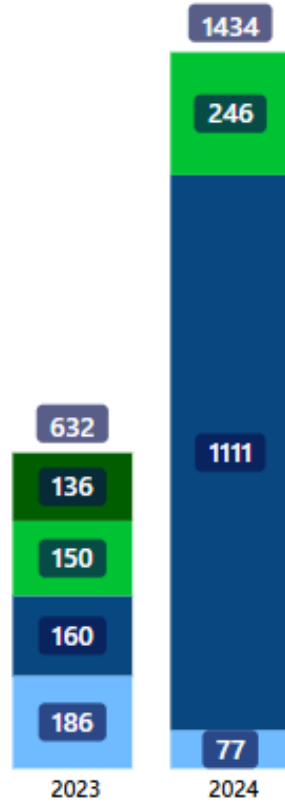
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

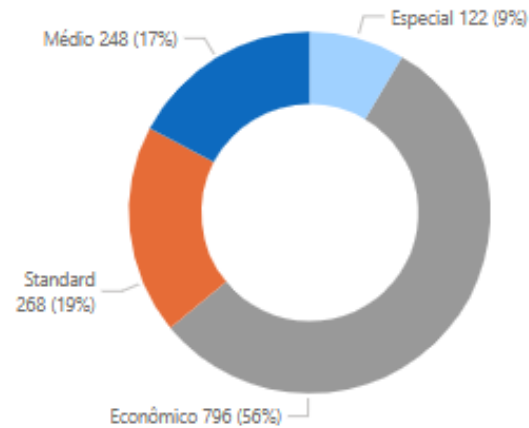
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
+14%

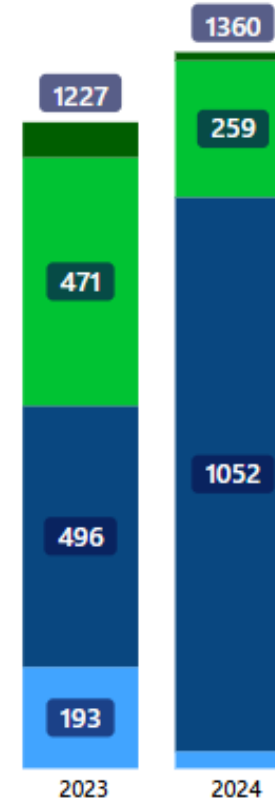
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

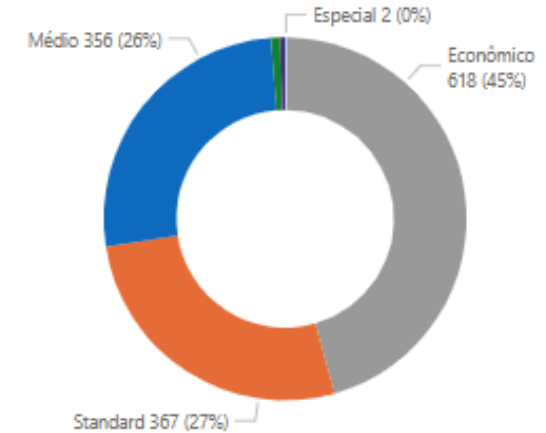
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
+11%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	186	160	0	0	60	226	0	632
Trim 3	186	0	0	0	0	102	0	288
Trim 4	0	160	0	0	60	124	0	344
2024	122	796	268	248	0	0	0	1.434
Trim 3	0	282	268	0	0	0	0	550
Trim 4	122	514	0	248	0	0	0	884
Total	308	956	268	248	60	226	0	2.066

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	181	129	728	69	17	103	0	1.227
Trim 3	186	60	478	69	0	82	0	875
Trim 4	-5	69	250	0	17	21	0	352
2024	2	618	367	356	11	6	0	1.360
Trim 3	1	314	177	13	17	1	0	523
Trim 4	1	304	190	343	-6	5	0	837
Total	183	747	1.095	425	28	109	0	2.587

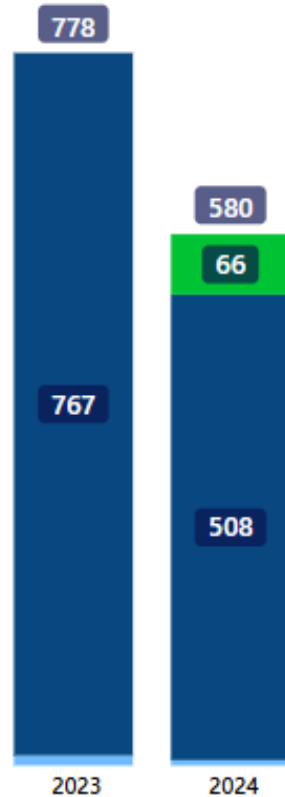
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

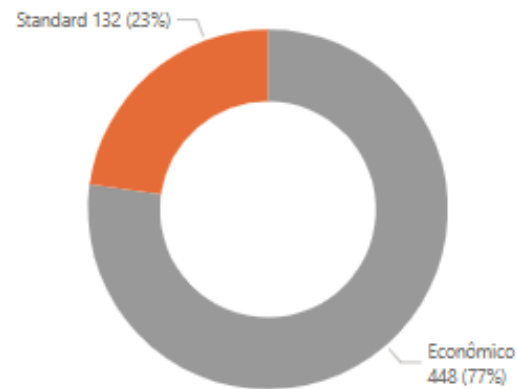
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-13%

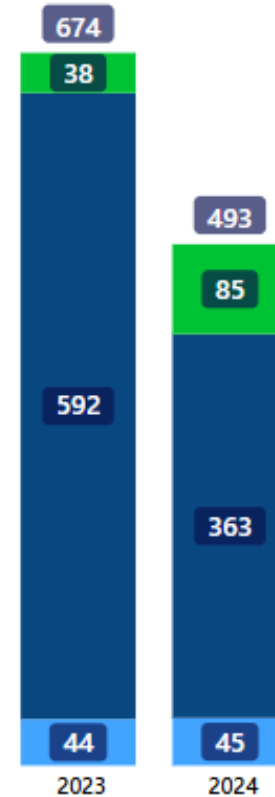
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

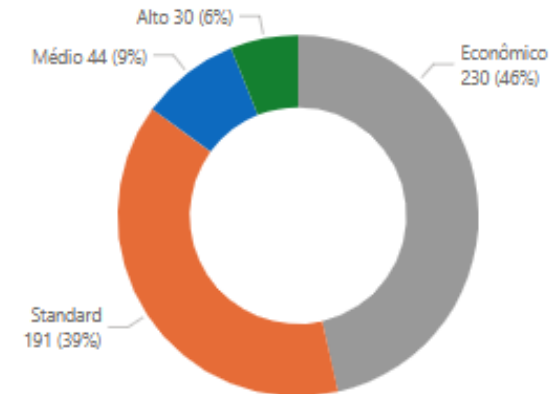
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
+17%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	778	0	0	0	0	0	778
Trim 3	0	182	0	0	0	0	0	182
Trim 4	0	596	0	0	0	0	0	596
2024	0	448	132	0	0	0	0	580
Trim 3	0	0	132	0	0	0	0	132
Trim 4	0	448	0	0	0	0	0	448
Total	0	1.226	132	0	0	0	0	1.358

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	41	280	327	24	-3	5	0	674
Trim 3	25	162	230	2	6	2	0	427
Trim 4	16	118	97	22	-9	3	0	247
2024	-2	230	191	44	30	0	0	493
Trim 3	0	-15	180	49	10	0	0	224
Trim 4	-2	245	11	-5	20	0	0	269
Total	39	510	518	68	27	5	0	1.167

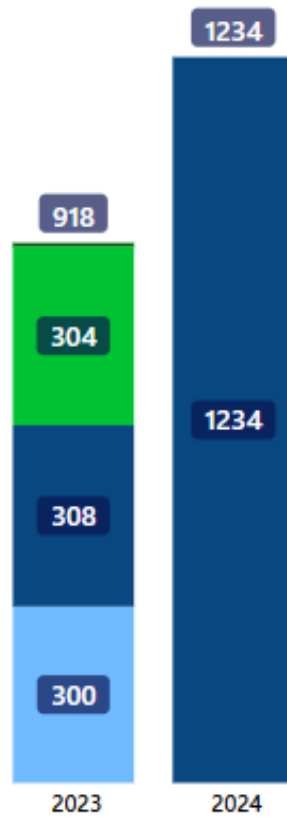
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

-41%

Unidades Lançadas Por Padrão 2024

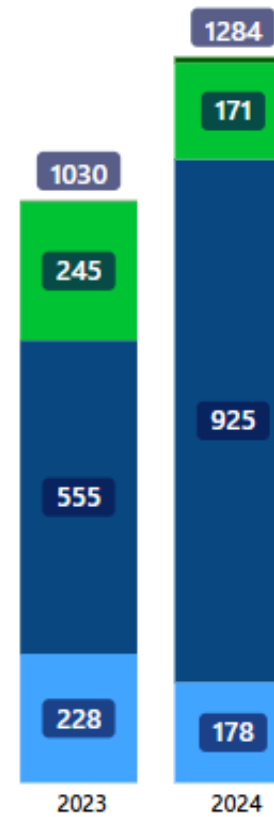


Econômico 1.234 (100%)

VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

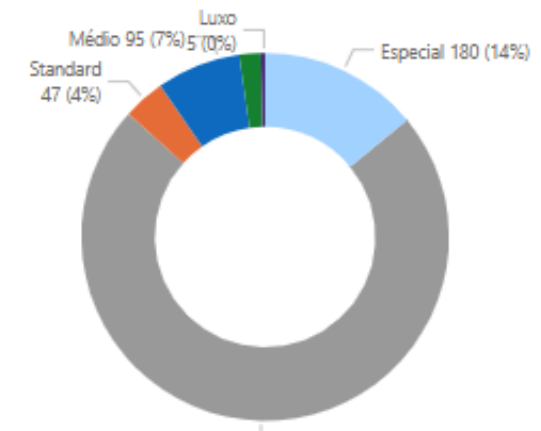
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano

-8%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024



Econômico 933 (73%)



LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	220	194	436	0	68	0	0	918
Trim 3	0	0	274	0	0	0	0	274
Trim 4	220	194	162	0	68	0	0	644
2024	0	1.234	0	0	0	0	0	1.234
Trim 3	0	1.106	0	0	0	0	0	1.106
Trim 4	0	128	0	0	0	0	0	128
Total	220	1.428	436	0	68	0	0	2.152

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	144	506	255	35	64	21	5	1.030
Trim 3	6	211	176	15	7	6	5	426
Trim 4	138	295	79	20	57	15	0	604
2024	180	933	47	95	24	5	0	1.284
Trim 3	123	565	35	73	8	4	0	808
Trim 4	57	368	12	22	16	1	0	476
Total	324	1.439	302	130	88	26	5	2.314

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

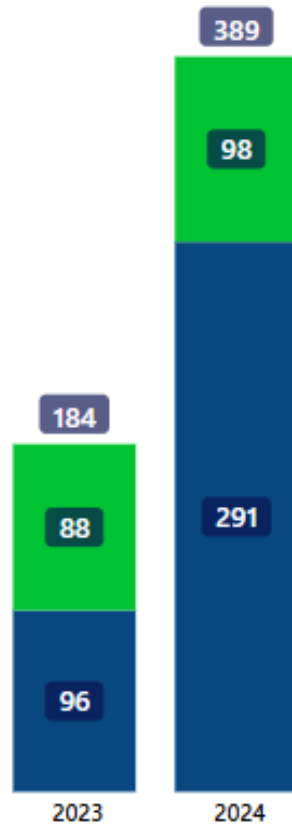
Presidente Prudente



LANÇAMENTOS

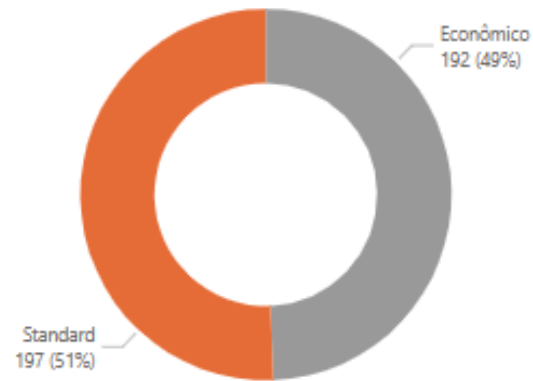
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
16%

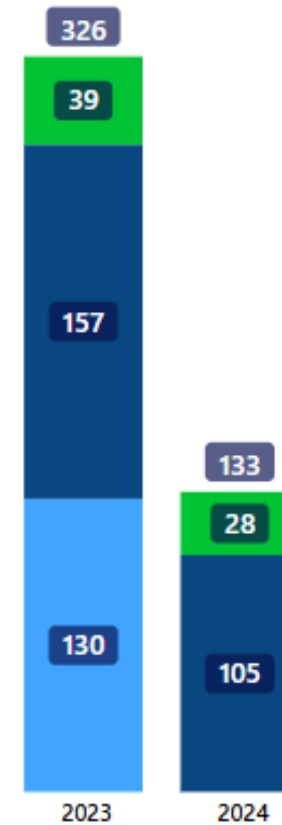
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

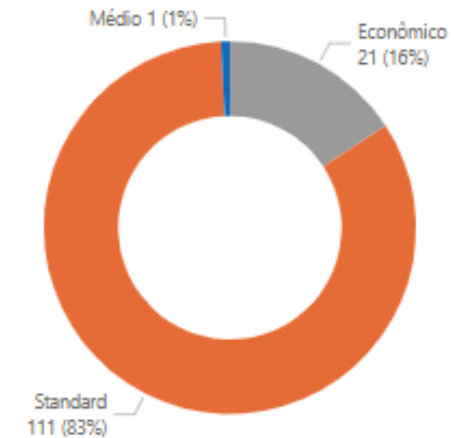
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-66%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024



Presidente Prudente



LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	96	0	0	88	0	0	184
Trim 3	0	96	0	0	88	0	0	184
Trim 4	0	0	0	0	0	0	0	0
2024	0	192	197	0	0	0	0	389
Trim 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Trim 4	0	192	197	0	0	0	0	389
Total	0	288	197	0	88	0	0	573

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	170	81	51	0	24	0	0	326
Trim 3	71	83	16	0	7	0	0	177
Trim 4	99	-2	35	0	17	0	0	149
2024	0	21	111	1	0	0	0	133
Trim 3	0	10	18	9	0	0	0	37
Trim 4	0	11	93	-8	0	0	0	96
Total	170	102	162	1	24	0	0	459

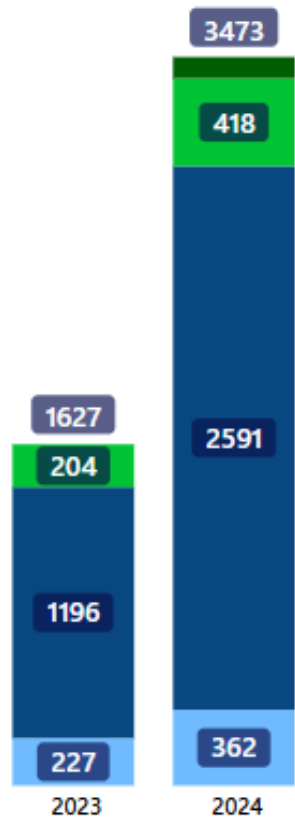
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

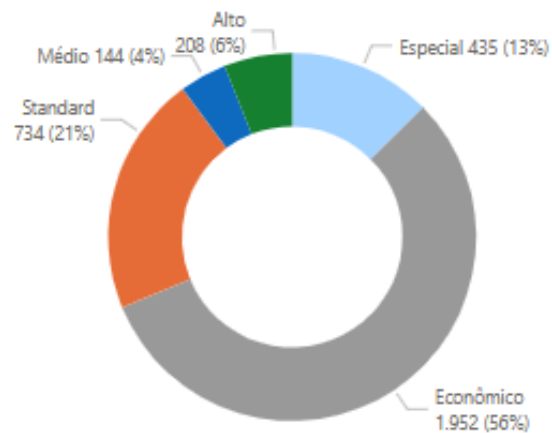
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
+67%

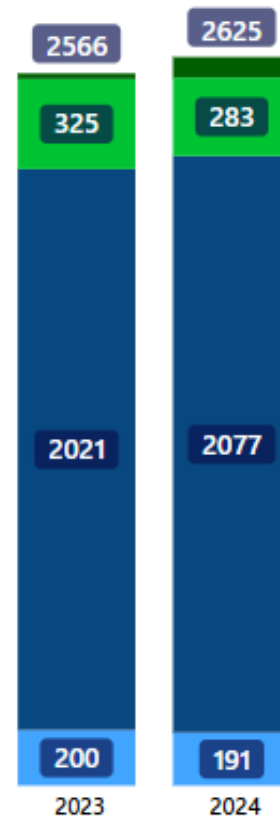
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

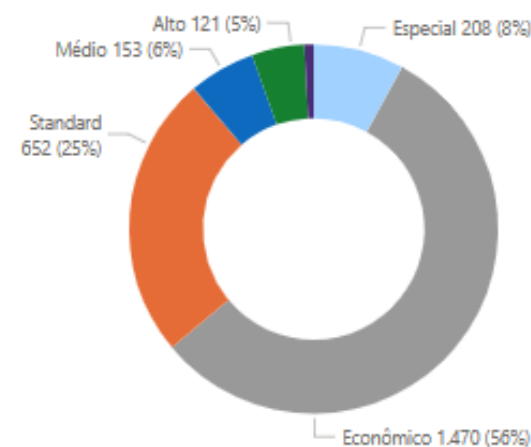
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-

Unidades Vendidas Por Padrão 2024



Ribeirão Preto



LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	180	882	273	176	0	116	0	1.627
Trim 3	60	638	0	176	0	116	0	990
Trim 4	120	244	273	0	0	0	0	637
2024	435	1.952	734	144	208	0	0	3.473
Trim 3	180	640	268	0	96	0	0	1.184
Trim 4	255	1.312	466	144	112	0	0	2.289
Total	615	2.834	1.007	320	208	116	0	5.100

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	119	1.484	673	159	45	78	8	2.566
Trim 3	83	880	286	93	26	70	8	1.446
Trim 4	36	604	387	66	19	8	0	1.120
2024	208	1.470	652	153	121	21	0	2.625
Trim 3	170	637	372	98	102	15	0	1.394
Trim 4	38	833	280	55	19	6	0	1.231
Total	327	2.954	1.325	312	166	99	8	5.191

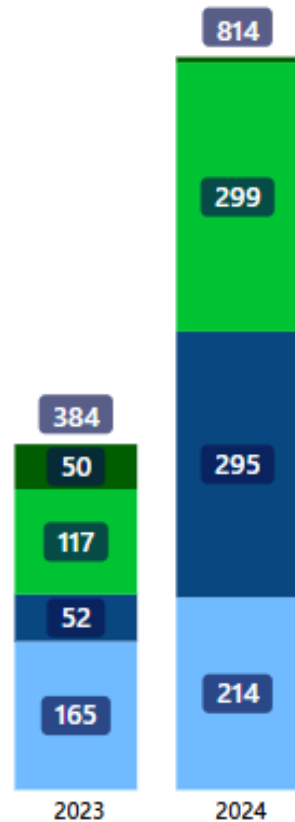
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

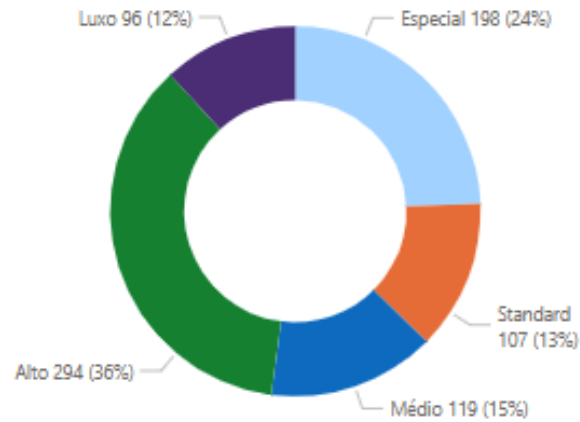
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
+386%

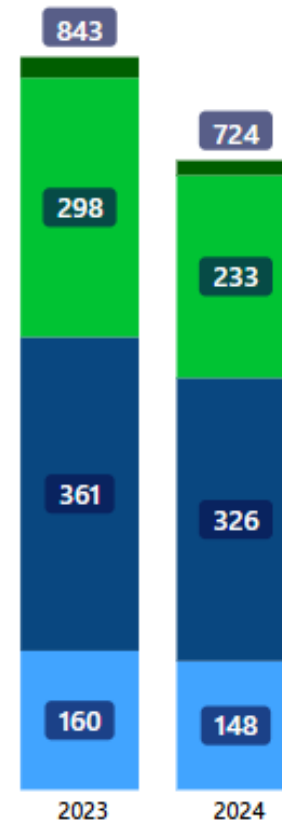
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

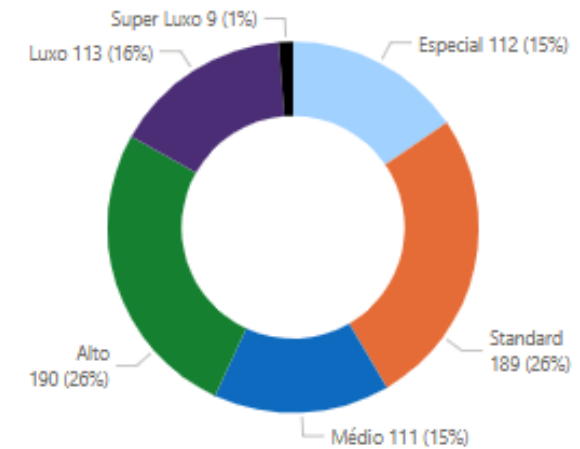
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-5%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	186	0	0	0	79	44	75	384
Trim 3	126	0	0	0	0	0	0	126
Trim 4	60	0	0	0	79	44	75	258
2024	198	0	107	119	294	96	0	814
Trim 3	198	0	0	0	168	96	0	462
Trim 4	0	0	107	119	126	0	0	352
Total	384	0	107	119	373	140	75	1.198

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	165	0	209	126	134	172	37	843
Trim 3	112	0	132	63	59	122	4	492
Trim 4	53	0	77	63	75	50	33	351
2024	112	0	189	111	190	113	9	724
Trim 3	44	0	57	46	166	51	6	370
Trim 4	68	0	132	65	24	62	3	354
Total	277	0	398	237	324	285	46	1.567

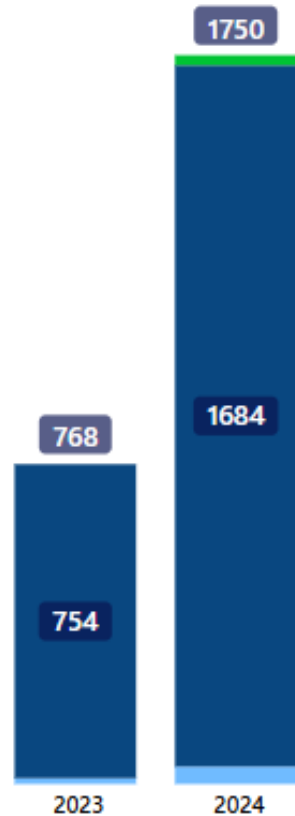
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
+148%

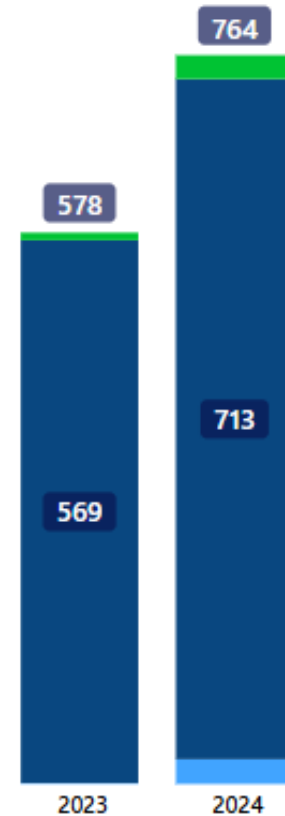
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

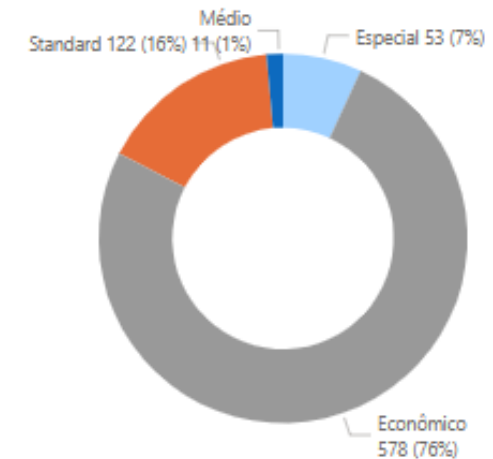
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
+55%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	28	740	0	0	0	0	0	768
Trim 3	0	240	0	0	0	0	0	240
Trim 4	28	500	0	0	0	0	0	528
2024	0	1.678	72	0	0	0	0	1.750
Trim 3	0	788	24	0	0	0	0	812
Trim 4	0	890	48	0	0	0	0	938
Total	28	2.418	72	0	0	0	0	2.518

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	10	495	83	-10	0	0	0	578
Trim 3	15	361	10	-11	0	0	0	375
Trim 4	-5	134	73	1	0	0	0	203
2024	53	578	122	11	0	0	0	764
Trim 3	15	393	53	6	0	0	0	467
Trim 4	38	185	69	5	0	0	0	297
Total	63	1.073	205	1	0	0	0	1.342

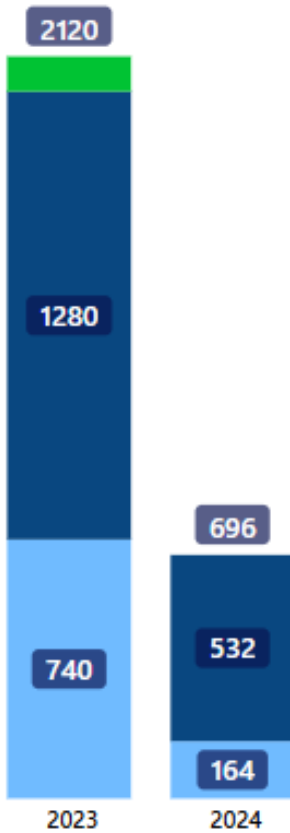
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

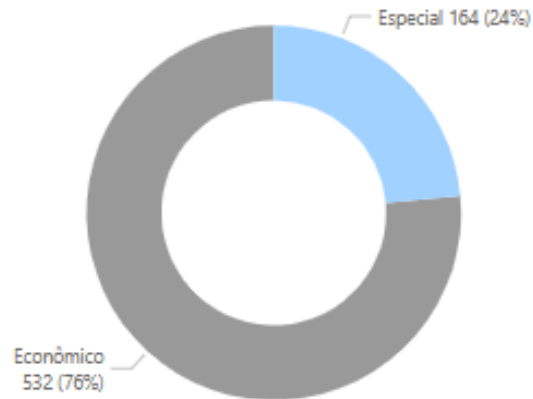
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-76%

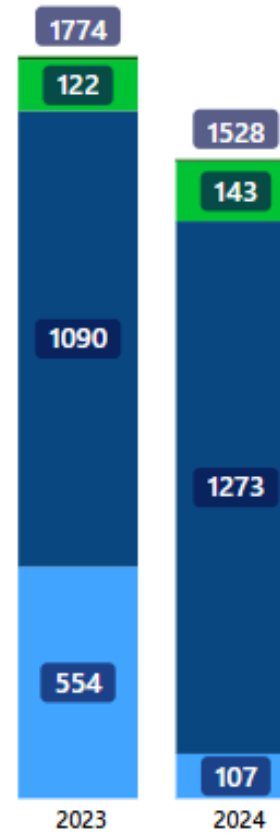
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

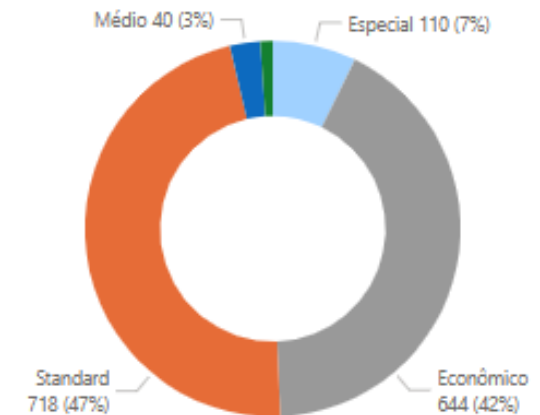
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-2%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024



São José do Rio Preto



LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	740	1.028	352	0	0	0	0	2.120
Trim 3	0	144	304	0	0	0	0	448
Trim 4	740	884	48	0	0	0	0	1.672
2024	164	532	0	0	0	0	0	696
Trim 3	164	102	0	0	0	0	0	266
Trim 4	0	430	0	0	0	0	0	430
Total	904	1.560	352	0	0	0	0	2.816

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	565	835	307	20	35	12	0	1.774
Trim 3	14	418	108	30	25	4	0	599
Trim 4	551	417	199	-10	10	8	0	1.175
2024	110	644	718	40	16	0	0	1.528
Trim 3	78	354	458	37	7	0	0	934
Trim 4	32	290	260	3	9	0	0	594
Total	675	1.479	1.025	60	51	12	0	3.302

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

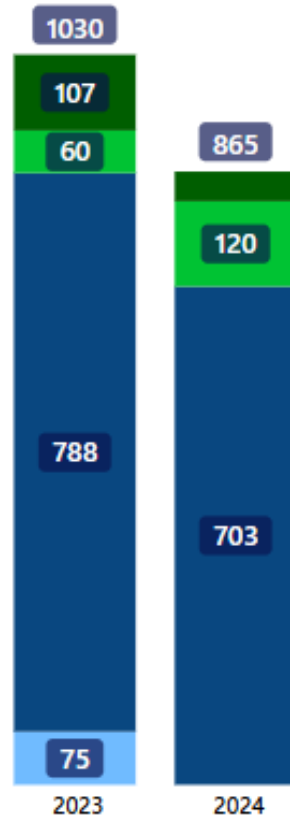
São José dos Campos



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

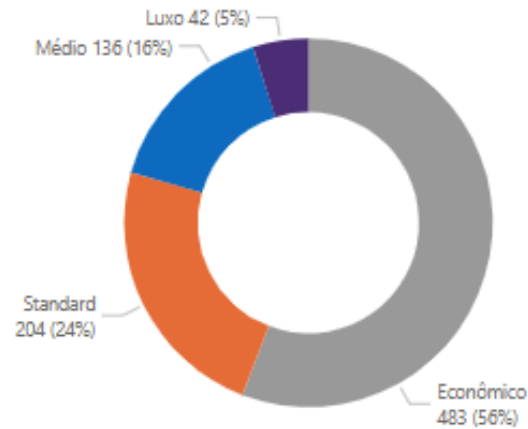
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



GVV variação acumulada no ano

-29%

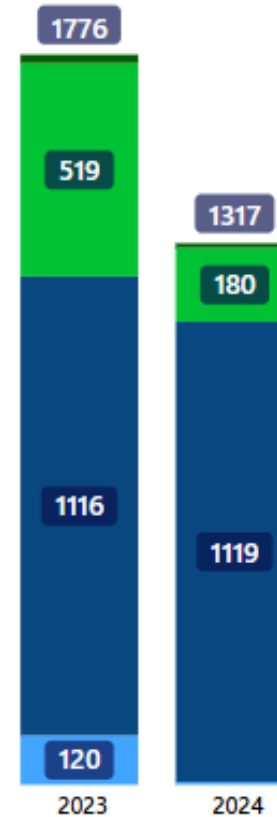
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

Comparativo Unidades Vendidas

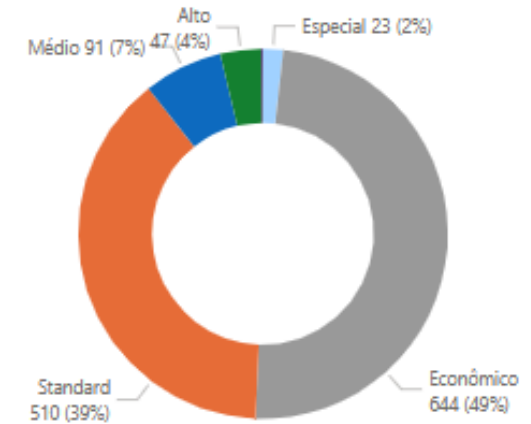
● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



GVV variação acumulada no ano

-41%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	555	296	72	0	107	0	1.030
Trim 3	0	555	296	72	0	0	0	923
Trim 4	0	0	0	0	0	107	0	107
2024	0	483	204	136	0	42	0	865
Trim 3	0	483	132	0	0	42	0	657
Trim 4	0	0	72	136	0	0	0	208
Total	0	1.038	500	208	0	149	0	1.895

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	49	472	836	271	19	119	10	1.776
Trim 3	42	296	484	205	16	4	-3	1.044
Trim 4	7	176	352	66	3	115	13	732
2024	23	644	510	91	47	2	0	1.317
Trim 3	30	583	184	-1	24	2	0	822
Trim 4	-7	61	326	92	23	0	0	495
Total	72	1.116	1.346	362	66	121	10	3.093

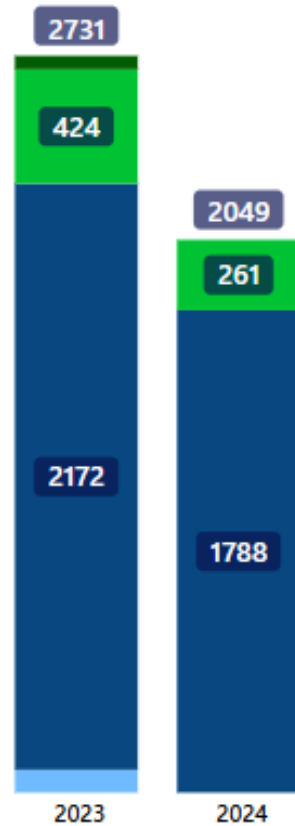
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

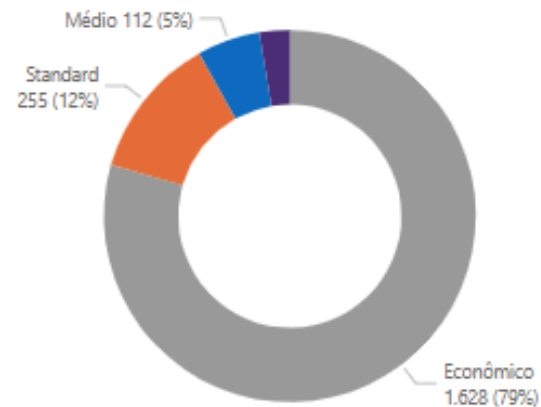
Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
-27%

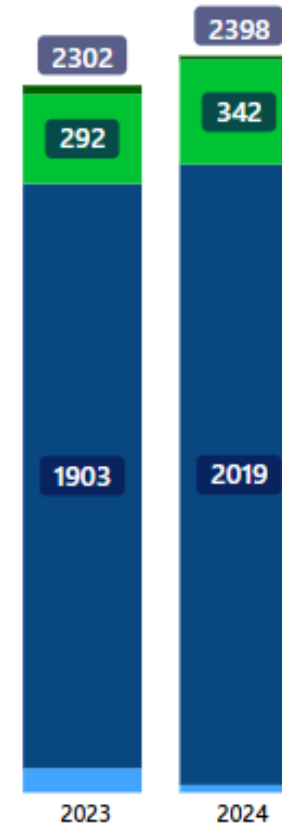
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

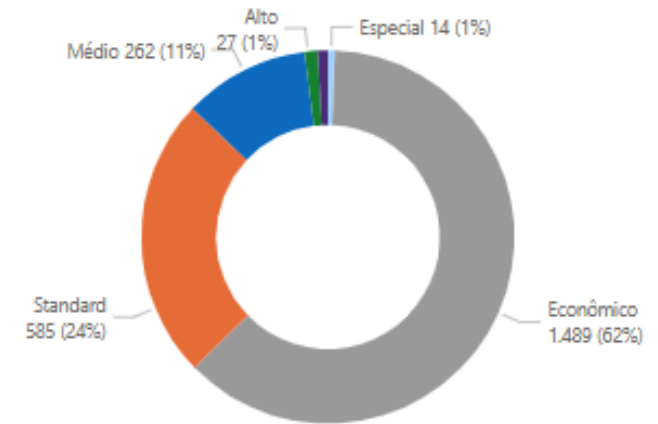
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGv variação acumulada no ano
+11%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	2.093	60	440	138	0	0	2.731
Trim 3	0	928	60	216	138	0	0	1.342
Trim 4	0	1.165	0	224	0	0	0	1.389
2024	0	1.628	255	112	0	54	0	2.049
Trim 3	0	838	255	0	0	0	0	1.093
Trim 4	0	790	0	112	0	54	0	956
Total	0	3.721	315	552	138	54	0	4.780

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	9	1.418	536	267	78	-9	3	2.302
Trim 3	11	654	334	223	47	-2	2	1.269
Trim 4	-2	764	202	44	31	-7	1	1.033
2024	14	1.489	585	262	27	21	0	2.398
Trim 3	8	750	294	133	21	1	0	1.207
Trim 4	6	739	291	129	6	20	0	1.191
Total	23	2.907	1.121	529	105	12	3	4.700

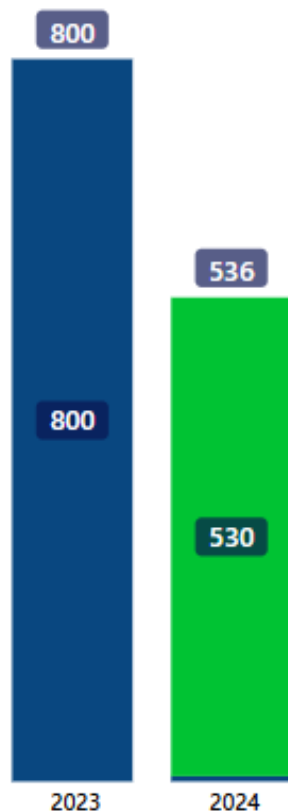
Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.



LANÇAMENTOS

Comparativo Unidades Lançadas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
-36%

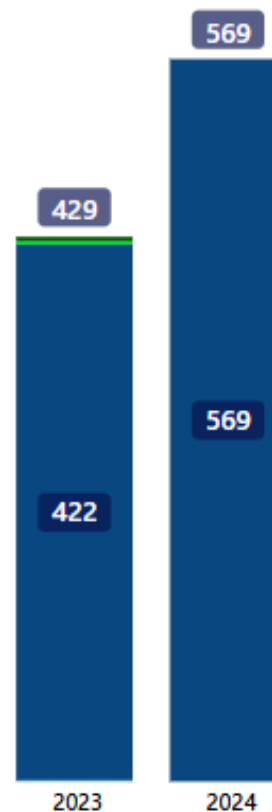
Unidades Lançadas Por Padrão 2024



VENDAS

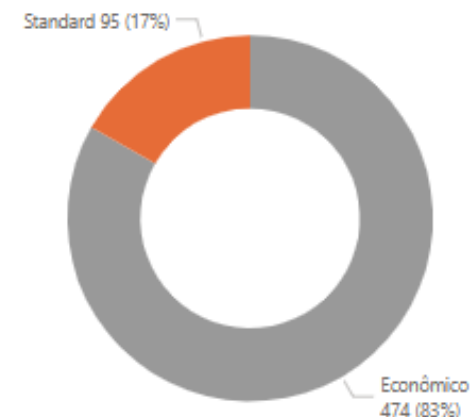
Comparativo Unidades Vendidas

● 1 dorm ● 2 dorm ● 3 dorm ● 4 dorm



VGV variação acumulada no ano
+35%

Unidades Vendidas Por Padrão 2024





LANÇAMENTOS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	800	0	0	0	0	0	800
Trim 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Trim 4	0	800	0	0	0	0	0	800
2024	0	536	0	0	0	0	0	536
Trim 3	0	536	0	0	0	0	0	536
Trim 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	1.336	0	0	0	0	0	1.336

VENDAS

Ano	Especial	Econômico	Standard	Médio	Alto	Luxo	Super Luxo	Total
2023	0	391	33	5	0	0	0	429
Trim 3	0	263	31	1	0	0	0	295
Trim 4	0	128	2	4	0	0	0	134
2024	0	474	95	0	0	0	0	569
Trim 3	0	359	32	-1	0	0	0	390
Trim 4	0	115	63	1	0	0	0	179
Total	0	865	128	5	0	0	0	998

Especial: Studio; **Econômico:** Teto MCMV; **Standard:** Teto MCMV até 500 mil; **Médio:** 500.001 até 1.000.000; **Alto:** 1000.001 até 1.500.000; **Luxo:** 1.500.001 até 3.000.000; **Super Luxo:** Acima 3.000.001.

RELATÓRIO ABRAINC | 2024

MERCADO IMOBILIÁRIO INTERIOR DE SÃO PAULO



ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS