

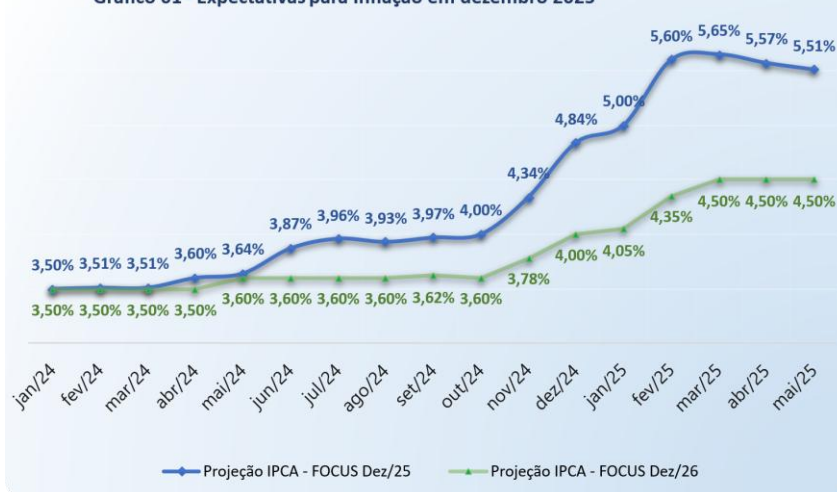


INFLAÇÃO: MERCADO REDUZ EXPECTATIVA PARA O IPCA

A perspectiva para a inflação no último Boletim FOCUS ficou em 5,51%. Foi a quarta semana seguida que o IPCA se manteve nesse patamar indicando que o mercado não espera alteração no índice até o final do ano.

As expectativas para os anos de 2026 e 2027 permaneceram estáveis na comparação com quatro semanas anteriores.

Gráfico 01 - Expectativas para Inflação em dezembro 2025



Inflação 2025 | **5,51%**
-0,06 p.p.



Inflação 2026 | **4,50%**
-



Inflação 2027 | **4,00%**
-

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) de abril, divulgado pelo IBGE, registrou alta de 0,43%, acumulando alta de 5,53% em 12 meses. No setor da construção, o Índice Nacional de Custo da Construção - Mercado (INCC-M) apresentou uma variação de 0,59% em abril, acelerando em relação à taxa de 0,38% observada no mês anterior, acumulando uma alta de 7,52% em 12 meses. A alta do índice em abril foi influenciada pelo grupo “Mão de obra”, que passou de uma variação de 0,35% em março para 0,91% em abril, em 12 meses esse grupo acumula uma alta de 9,78%. O grupo “Materiais Equipamentos e Serviços” variou 0,37% em abril, desacelerando em relação a março, quando apresentou uma variação de 0,40%; em 12 meses, este grupo acumula uma alta de 5,97%.

JUROS: MERCADO REDUZ ESTIMATIVA PARA A SELIC EM 2025

Segundo o Boletim Focus, pela primeira vez no ano, o mercado reduziu a expectativa para a Selic ao final de 2025, a estimativa está em 14,75%, uma queda de 0,25 ponto percentual em relação a quatro semanas atrás. Já as perspectivas para 2026 e 2027 permaneceram estáveis em 12,5% e 10,5%, respectivamente, em relação às projeções feitas há quatro semanas.



SELIC 2025 | **14,75%**
-0,25 p.p

SELIC 2026 | **12,50%**
-

SELIC 2027 | **10,50%**
-

As Taxas Referenciais BM&FBOVESPA do DI, de 3 e 5 anos, fecharam em 13,73% e 13,78% em 15 de maio, mostrando recuo em relação as taxas do mês anterior. No último relatório realizado em 22 de abril, as taxas de 3 e 5 anos haviam fechado em 13,95% e 14,23%, respectivamente.

PIB: PROJEÇÕES SEGUEM ESTÁVEIS

O crescimento econômico para 2025 deverá ser de 2,0%, de acordo com as projeções dos analistas consultados pelo Banco Central. Para 2026 e 2027 a expectativa manteve-se inalterada.



PIB 2025 | **2,00%**
-

PIB 2026 | **1,70%**
-

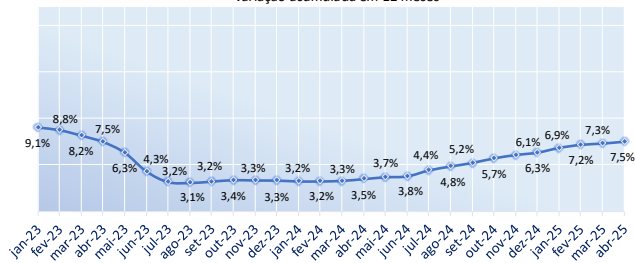
PIB 2027 | **2,00%**
-

EVOLUÇÃO DOS PRINCIPAIS INDICADORES

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

INCC – M

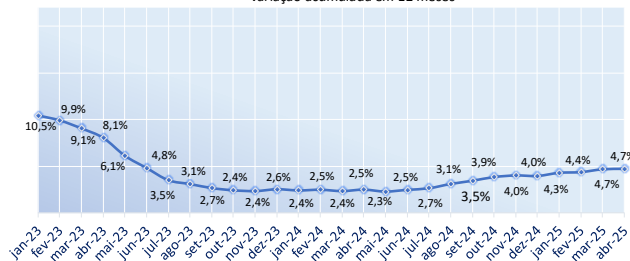
variação acumulada em 12 meses



Fonte: FGV IBRE

SINAPI

variação acumulada em 12 meses

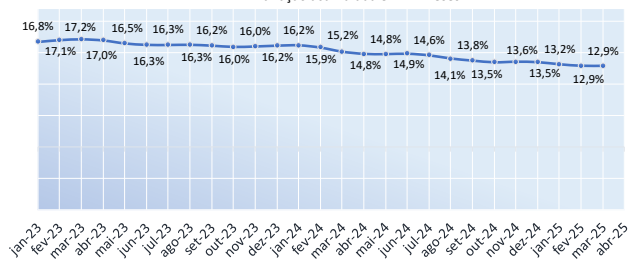


Fonte: CEF / IBGE

CUSTOS DE ALUGUÉIS RESIDENCIAIS

FIPEZAP – Aluguéis

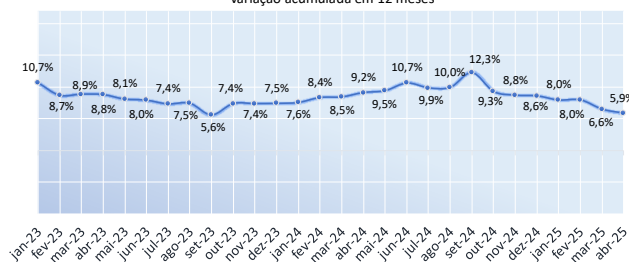
variação acumulada em 12 meses



Fonte: FIPE

IVAR – Aluguéis

variação acumulada em 12 meses

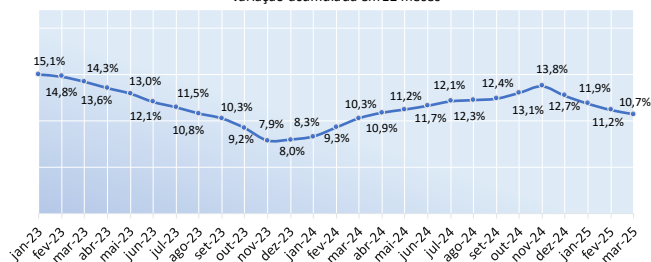


Fonte: FGV IBRE

VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS

IGMI-R

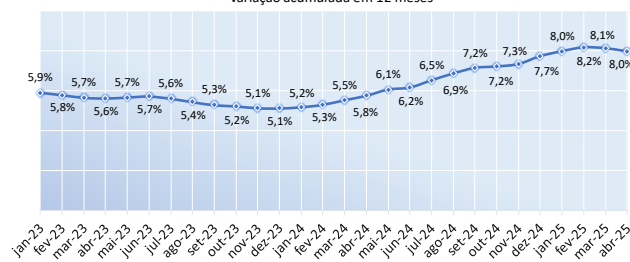
variação acumulada em 12 meses



Fonte: ABECIP

FIPEZAP – Vendas

variação acumulada em 12 meses

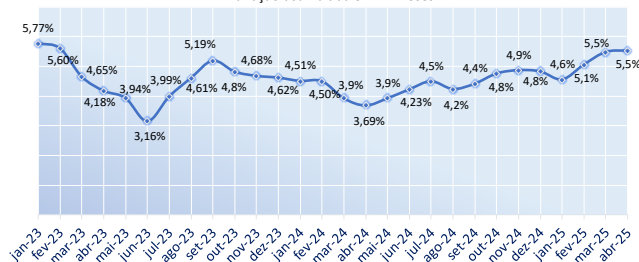


Fonte: FIPE

INFLAÇÃO

IPCA

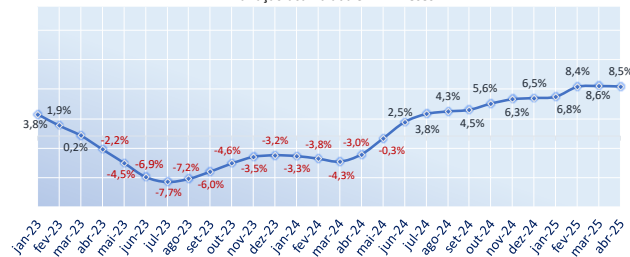
variação acumulada em 12 meses



Fonte: IBGE

IGP – M

variação acumulada em 12 meses



Fonte: FGV IBRE