



INFLAÇÃO: EXPECTATIVAS EM QUEDA

De acordo com o Boletim Focus, o mercado projeta que a inflação deve encerrar o ano de 2025 em 5,44%, representando um ajuste de -0,07 pontos percentuais (p.p.) em relação a quatro semanas.

As expectativas para os anos de 2026 e 2027 permaneceram estáveis na comparação com quatro semanas anteriores.

Gráfico 01 - Expectativas para Inflação em dezembro 2025 e 2026



Fonte: Boletim FOCUS - Banco Central



Inflação 2025 | **5,44%**
-0,07 p.p.



Inflação 2026 | **4,50%**
-



Inflação 2027 | **4,00%**
-

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) de maio, divulgado pelo IBGE, registrou alta de 0,26%, acumulando alta de 5,32% em 12 meses. No setor da construção, o Índice Nacional de Custo da Construção - Mercado (INCC-M) apresentou uma variação de 0,26% em maio, desacelerando em relação à taxa de 0,59% observada no mês anterior, acumulando uma alta de 7,17% em 12 meses. O grupo “Mão de obra” apresentou variação de 0,72% em maio, contra uma alta de 0,91% em abril, em 12 meses esse grupo acumula alta de 9,42%. O grupo “Materiais Equipamentos e Serviços” registrou queda de 0,07% em maio, desacelerando em relação a abril, quando apresentou uma variação de 0,37%; em 12 meses, este grupo acumula alta de 5,61%.

JUROS: MERCADO ESTIMA SELIC EM 14,75%

Segundo o Boletim Focus, o mercado manteve em 14,75% a estimativa para a Selic em 2025, permanecendo estável em relação a quatro semanas. As perspectivas para 2026 e 2027 também seguem inalteradas em relação às projeções feitas há quatro semanas, em 12,5% e 10,5%, respectivamente.

Gráfico 02 - Expectativas para Selic em dezembro 2025 e 2026



SELIC 2025 | **14,75%**

SELIC 2026 | **12,50%**

SELIC 2027 | **10,50%**

Fonte: Boletim FOCUS - Banco Central

As Taxas Referenciais BM&FBOVESPA do DI, de 3 e 5 anos, fecharam em 13,76% e 13,81% em 09 de junho, mostrando leve crescimento em relação as taxas do mês anterior. No último relatório realizado em 16 de maio, as taxas de 3 e 5 anos haviam fechado em 13,76% e 13,78%, respectivamente.

PIB: EM 2025 ECONOMIA DEVE CRESCER 2,18%

O crescimento econômico para 2025 deverá ser de 2,18%, alta de 0,18 p.p. de acordo com as projeções dos analistas consultados pelo Banco Central. Para 2026, as estimativas foram levemente ajustadas para 1,81%, aumento de 0,11 p.p. em relação a quatro semanas. Para 2027 as expectativas permaneceram estáveis pela décima semana.

Gráfico 03 - Expectativas para o PIB em dezembro 2025 e 2026



PIB 2025 | **2,18%**
+0,18 p.p

PIB 2026 | **1,81%**
+0,11 p.p

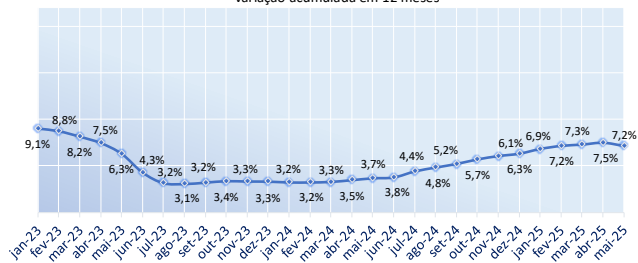
PIB 2027 | **2,00%**

Fonte: Boletim FOCUS - Banco Central

EVOLUÇÃO DOS PRINCIPAIS INDICADORES

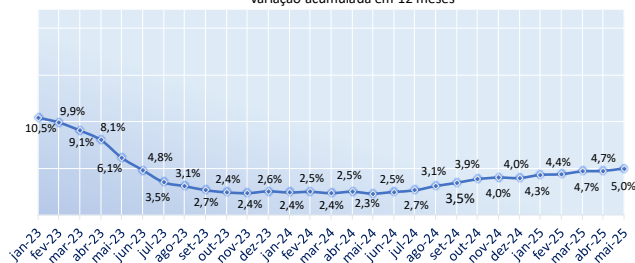
CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

INCC – M
variação acumulada em 12 meses



Fonte: FGV IBRE

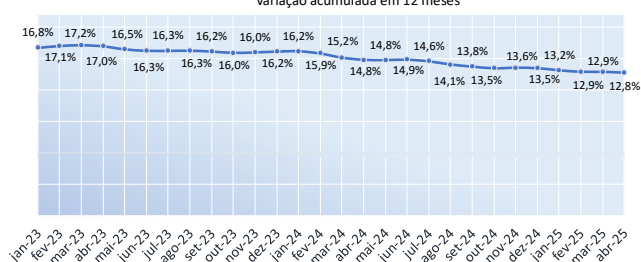
SINAPI
variação acumulada em 12 meses



Fonte: CEF / IBGE

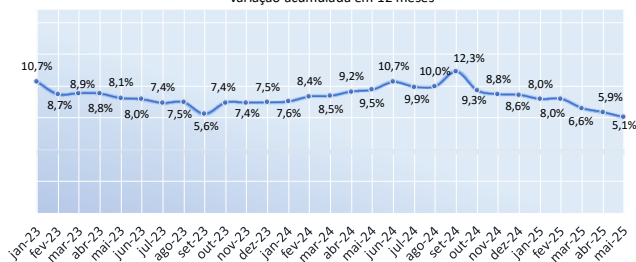
CUSTOS DE ALUGUÉIS RESIDENCIAIS

FIPEZAP – Aluguéis
variação acumulada em 12 meses



Fonte: FIPE

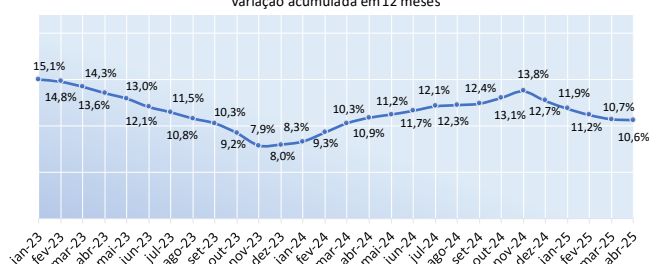
IVAR – Aluguéis
variação acumulada em 12 meses



Fonte: FGV IBRE

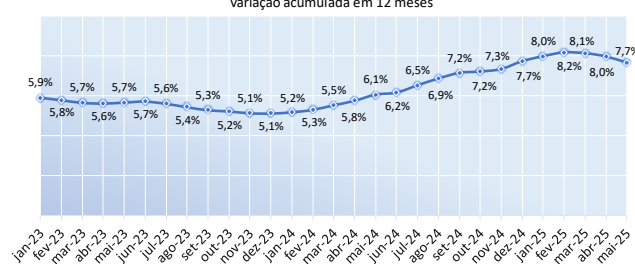
VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS

IGMI-R
variação acumulada em 12 meses



Fonte: ABECIP

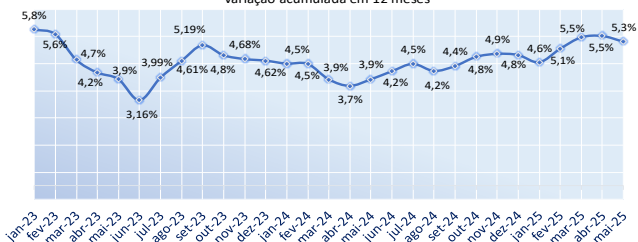
FIPEZAP – Vendas
variação acumulada em 12 meses



Fonte: FIPE

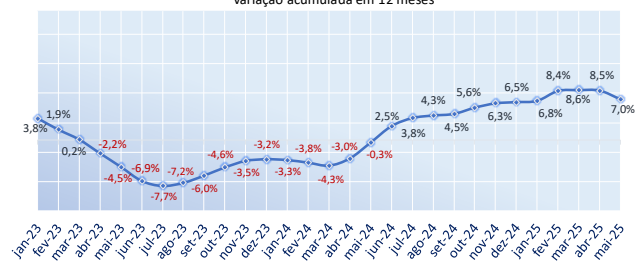
INFLAÇÃO

IPCA
variação acumulada em 12 meses



Fonte: IBGE

IGP – M
variação acumulada em 12 meses



Fonte: FGV IBRE