

PROGRAMAÇÃO OFICIAL · 07 DE OUTUBRO DE 2026

9º INCORPORA ABRAINC — ROTAS PARA 2027

07h30–08h40 · Credenciamento, welcome coffee

08h50–09h00 · Abertura de plenária

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
MC	Adalgisa Pires, Mestre de Cerimônias

09h00–09h40 · Abertura institucional — o mandato do setor

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Abertura	Luiz França, Presidente – ABRAINC
Speech	Tarcísio de Freitas, Governador – Estado de São Paulo

09h40–10h20 · O que já está decidido para 2027

O que já está assinado, orçado e em execução para 2027 — e o que depende de quem assume em janeiro?

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Condução	William Waack, Jornalista
Debate	Dario Durigan, Ministro da Fazenda – Governo Federal
Debate	Rubens Menin, Fundador – MRV e Conselheiro Emérito da ABRAINC

10h20–11h00 · 72 horas depois: o Brasil que saiu das urnas

Com o resultado do 1º turno na mesa, qual é o cenário de governabilidade e regulatório para 2027 — e qual decisão de negócio muda em cada cenário?

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Condução	William Waack, Jornalista
Debate	Antonio Lavareda, Cientista Político e presidente de honra da ABRAPEL
Debate	Fábio Zambeli, Diretor – Athos Public Affairs (Grupo In Press)
Debate	Gustavo Franco, Economista e Ex-Presidente do Banco Central do Brasil

11h00–11h50 • Quem vai financiar o comprador do próximo ciclo?

Com Selic projetada em 12% no fim de 2027 e 29,7% da renda das famílias comprometida com dívida, de onde vem o próximo real do funding — e quem, concretamente, ainda tem capacidade de compra?

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Mediação	Luiz França, Presidente – ABRAININC
Spreech	Guilherme Manzi, Gerente de Negócios Imobiliários - Núclea
Debate	Adalberto Bueno Netto, Fundador e Presidente do Conselho – Grupo Bueno Netto
Debate	Arlen Soler Marques, Head Nacional da Carteira de Crédito Imobiliário PJ – Bradesco
Debate	Bruno Bianchi, Diretor de Real Estate- Itaú BBA
Debate	Bruno Gargioli, Diretor de Real Estate – XP
Debate	Raul de Oliveira Gomes, Superintendente Nacional de Habitação PJ - Caixa

11h50–12h30 • A conta da virada: reforma tributária em 2027

Quais são os pontos de atenção da Reforma Tributária e o que ainda não tem resposta na regulamentação que as empresas precisam saber.

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Mediação	Victor Miranda, Diretor Jurídico – Pacaembu
Debate	Fernando Mombelli, Auditor-Fiscal - Receita Federal do Brasil
Debate	Rodrigo Dias, Sócio-Fundador – VBD Advogados
Debate	Irene Paixão, Coordenadora de Portfólio – TOTVS

12h30–13h40 • Almoço network

Cardápio especial: Chef Viko Gastronomia - Térreo

Restaurante Assador: espaço reservado para patrocinadores e convidados

13h40–14h10 • Abertura da tarde — Vladimir Lima, Ministro das Cidades

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Abertura	Vladimir Lima, Ministro das Cidades – Governo Federal

14h10–15h00 · Pesquisa inédita: Projetos de Vida Imobiliária por Geração

Quando e por que cada geração decide comprar — e como as Incorporadoras devem mudar no produto, no preço e no canal de venda.

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Apresentador	Fábio Tadeu Araújo, CEO – Brain
Debate	Eduarda Tolentino, CEO – BRZ
Debate	Cláudio Carvalho, CEO – A/W Realty
Debate	Ramon Azevedo, CEO – Morada AI
Debate	Milena Brito, Diretora de Vendas, Marketing e Cliente – Comgás

15h00–15h40 · Operar em escala: onde a gestão devolve tempo e reduz risco

Com dezenas de obras rodando ao mesmo tempo, onde a incorporadora perde tempo, perde dinheiro e corre risco

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Mediação	Ronaldo Cury, Diretor de Relações com Investidores, Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade - Cury
Debate	Rafael Bahr, Head de Produto Construção – Senior
Debate	Thomas Buettner, Sócio-Fundador – Paggo
Debate	Márcio Ferreira, Vice-presidente de Mercado e Jornada do Cliente – Intelbras
Debate	Renata Tavares, Diretora Executiva – Infiniti Corp

15h40–16h20 · Capital fechado: atravessar o ciclo sem o relógio do trimestre

O que você decide de forma diferente quando não tem o relógio do trimestre — Quais os cuidados com compliance, pontos de atenção em oscilações econômicas.

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Mediação	Marcos Ohata, Sócio líder de auditoria para o Mercado imobiliário na EY
Debate	Victor Bassan de Almeida, Presidente do Conselho – Pacaembu
Debate	Pauderley Tomaz Avelino, Diretor-Presidente – Construtora Capital
Debate	Marcelo Kehdi, Diretor Executivo da Integra
Debate	Ely Wertheim, presidente Executivo do Secovi-SP

16h20–17h10 · Industrializar sai mais barato?

Quanto a obra industrializada corta de custo e de prazo por unidade hoje no Brasil — e por que, com esse ganho, ela ainda é minoria?

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Mediação	Eduardo Fischer, Co-CEO – MRV&Co
Debate	Josué Augusto Arndt, Diretor Técnico – Knauf do Brasil
Debate	Pedro Donadon, CEO – ADN
Debate	Daniel Gispert, Presidente – Grupo SteelCorp
Entidade	Yorki Estefan, Presidente – SindusCon-SP

17h10–17h50 · Quanto custa a burocracia na incorporação?

Quantos dias e quantos reais a incorporadora perde entre a venda e o registro — e o que já existe, hoje, que vem mudando esse cenário?

PAPEL	NOME, CARGO – EMPRESA
Mediação	Laura Ribeiro Henriques, Diretora Jurídica – Direcional
Debate	Michel Cury, Presidente – Abecip
Debate	Carlos Andrade, Diretor de IA – ONR
Debate	Rodrigo Amancio, Diretor de Produtos – TRILLIA (B3)

18h00 · Coquetel de encerramento | Happy hour