



INFLAÇÃO: MERCADO ESTIMA IPCA EM 3,91%

De acordo com o Boletim Focus, as expectativas do mercado para o IPCA de 2026 foram levemente ajustadas para 3,91%, há quatro semanas a estimativa estava em 4,02%. Para 2027 e 2028, as projeções se mantiveram em 3,8% e 3,5%, respectivamente.

Gráfico 01 - Expectativas para Inflação em dezembro 2026 e 2027



Fonte: Boletim FOCUS - Banco Central



Inflação
2026 | **3,91%**
-0,11 p.p.



Inflação
2027 | **3,80%**
-



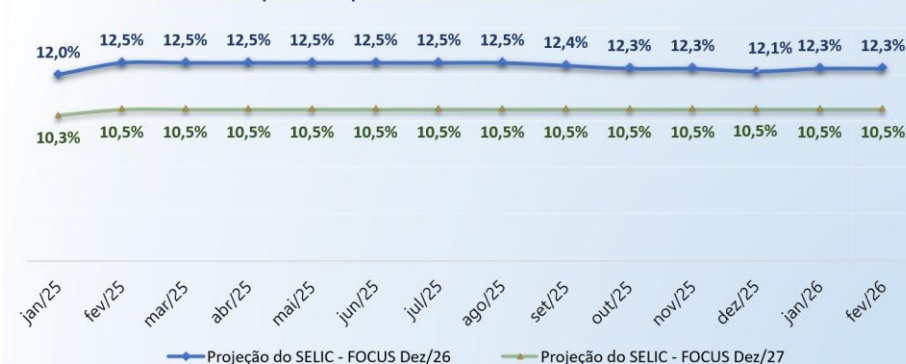
Inflação
2028 | **3,50%**
-

O Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) apresentou variação de 0,33% em janeiro de 2026, em doze meses o índice acumula alta de 4,44%. No setor da construção, o Índice Nacional de Custo da Construção – Mercado (INCC-M) registrou variação de 0,63% em janeiro, acelerando em relação aos 0,21% observados no mês anterior, acumulando alta de 6,01% em 12 meses. A aceleração do INCC-M em janeiro foi impulsionada pelo grupo “Mão de obra”, que avançou 1,03%, ante 0,32% em dezembro, acumulando elevação de 9,12% em 12 meses. O grupo “Materiais, Equipamentos e Serviços” variou 0,34% no mês, também acima do registrado em dezembro (0,13%), acumulando alta de 3,83% em 12 meses.

JUROS: MERCADO ESTIMA SELIC EM 12,25%

O mercado estima que a Selic deve encerrar 2026 em 12,25%, segundo o Boletim Focus, não houve alteração em relação às projeções feitas há quatro semanas. A perspectiva para 2027 está em 10,5%, enquanto a projeção de 2028 é de 10%.

Gráfico 02 - Expectativas para SELIC em dezembro 2026 e 2027



Fonte: Boletim FOCUS - Banco Central

SELIC 2026 | 12,25%
-

SELIC 2027 | 10,5%
-

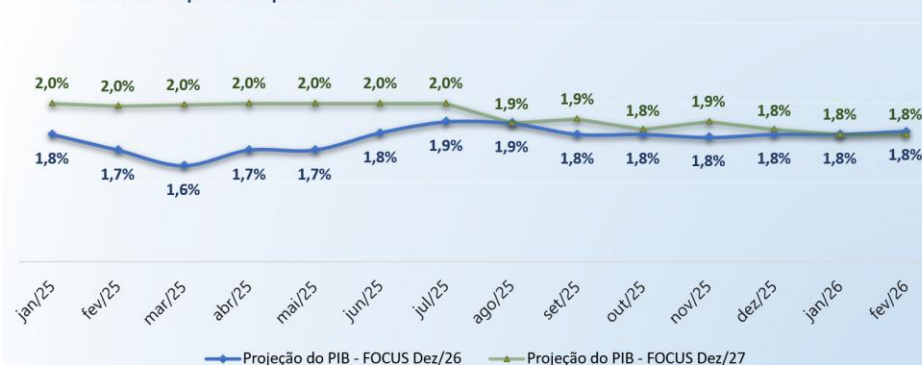
SELIC 2028 | 10,0%
-

As Taxas Referenciais BM&FBOVESPA do DI, de 3 e 5 anos, fecharam em 12,58% e 12,99% em 25 de fevereiro, abaixo das taxas registradas no mês anterior. No último relatório realizado em 21 de janeiro, as taxas de 3 e 5 anos haviam fechado em 13,14% e 13,47%, respectivamente.

PIB: CRESCIMENTO DE 1,82% EM 2026

As expectativas do mercado para o crescimento do PIB em 2026 e 2027 são de 1,82% e 1,80%, respectivamente. Para 2028, o mercado projeta o PIB em 2,0%, estável em relação ao Boletim Focus divulgado há quatro semanas.

Gráfico 03 - Expectativas para o PIB em dezembro 2026 e 2027



Fonte: Boletim FOCUS - Banco Central

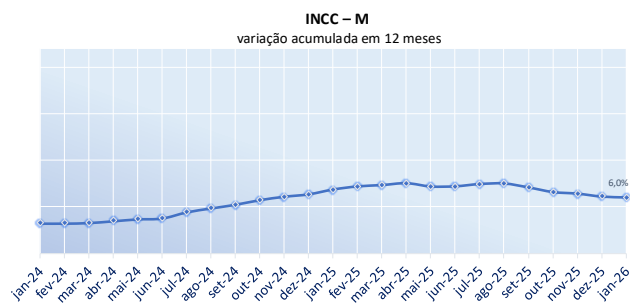
PIB 2026 | 1,82%
-

PIB 2027 | 1,80%
-

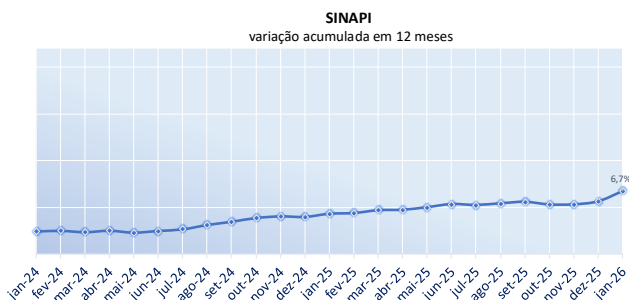
PIB 2028 | 2,00%
-

EVOLUÇÃO DOS PRINCIPAIS INDICADORES

CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

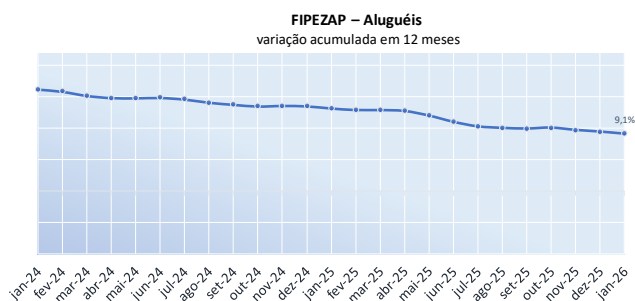


Fonte: FGV IBRE

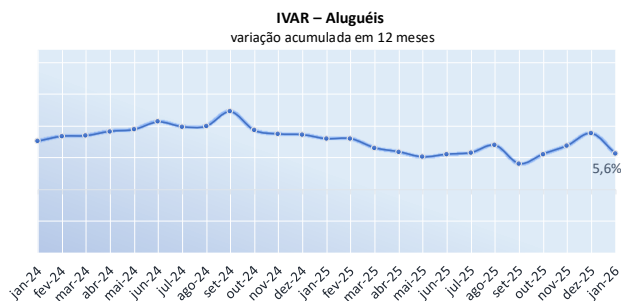


Fonte: CEF / IBGE

CUSTOS DE ALUGUÉIS RESIDENCIAIS

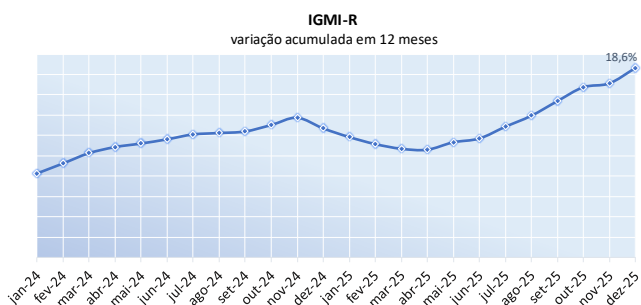


Fonte: FIPE

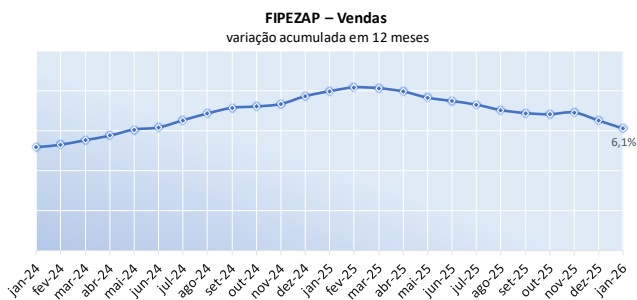


Fonte: FGV IBRE

VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS RESIDENCIAIS

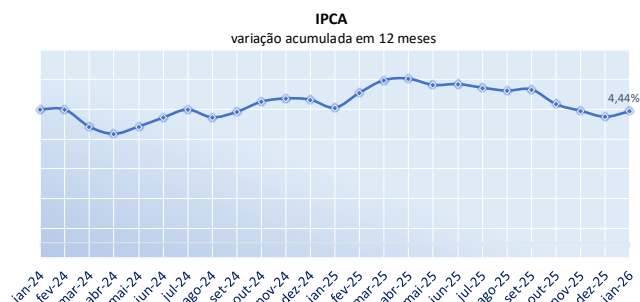


Fonte: ABECIP

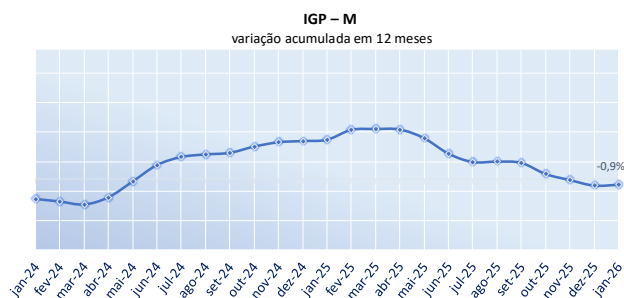


Fonte: FIPE

INFLAÇÃO



Fonte: IBGE



Fonte: FGV IBRE