

Contratações MCMV

1º Trimestre/26



**Abra espaço para
o crescimento.**

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA MCMV – 1º Trimestre/2026

132 mil


Unidades Contratadas

 4% em relação ao 1º Trim/2025

R\$30,6bi

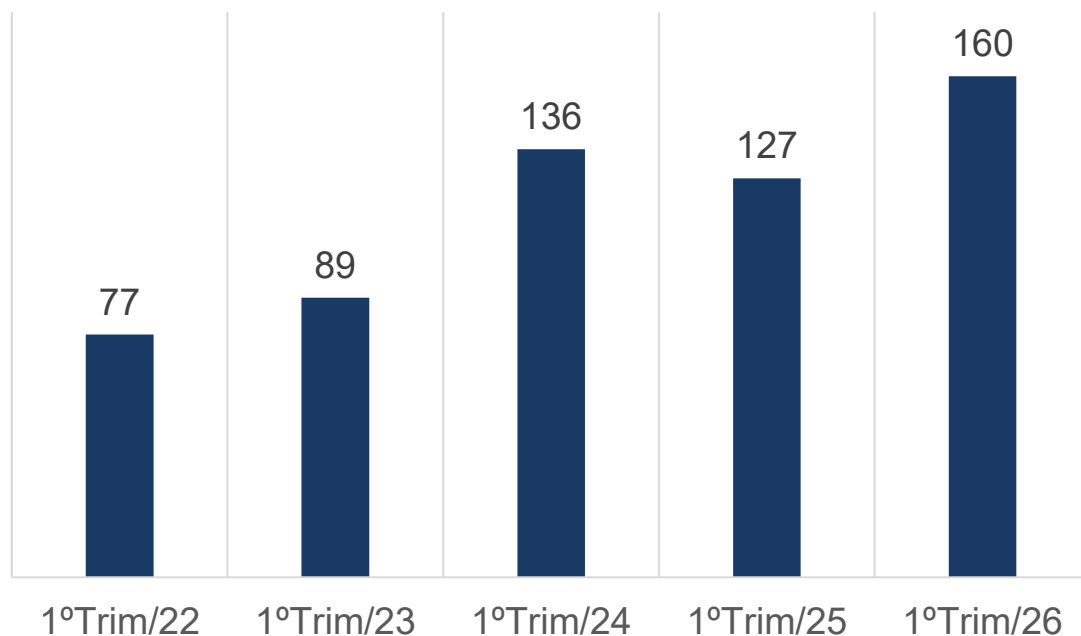
Valor Emprestado

 17% em relação ao 1º Trim/2025

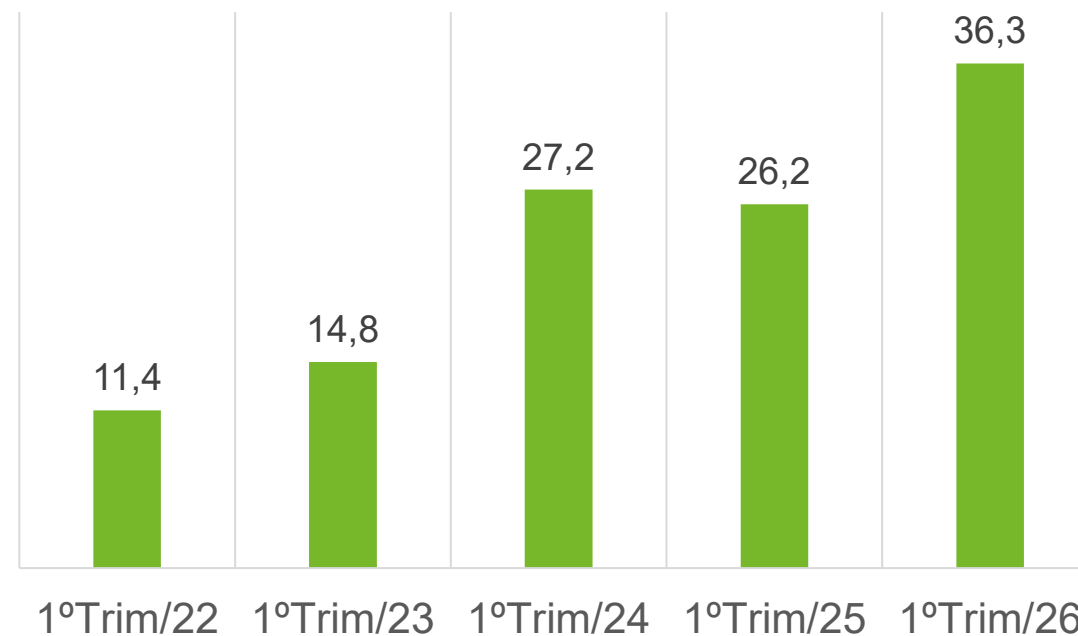
 O crescimento no valor emprestado (+17%) supera o crescimento em unidades (+4%), sinalizando **aumento no ticket médio dos financiamentos** — reflexo da expansão da Faixa 3 e da Classe Média.

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA MCMV

Unidades (mil)



Valor do Empréstimo (R\$ bi)

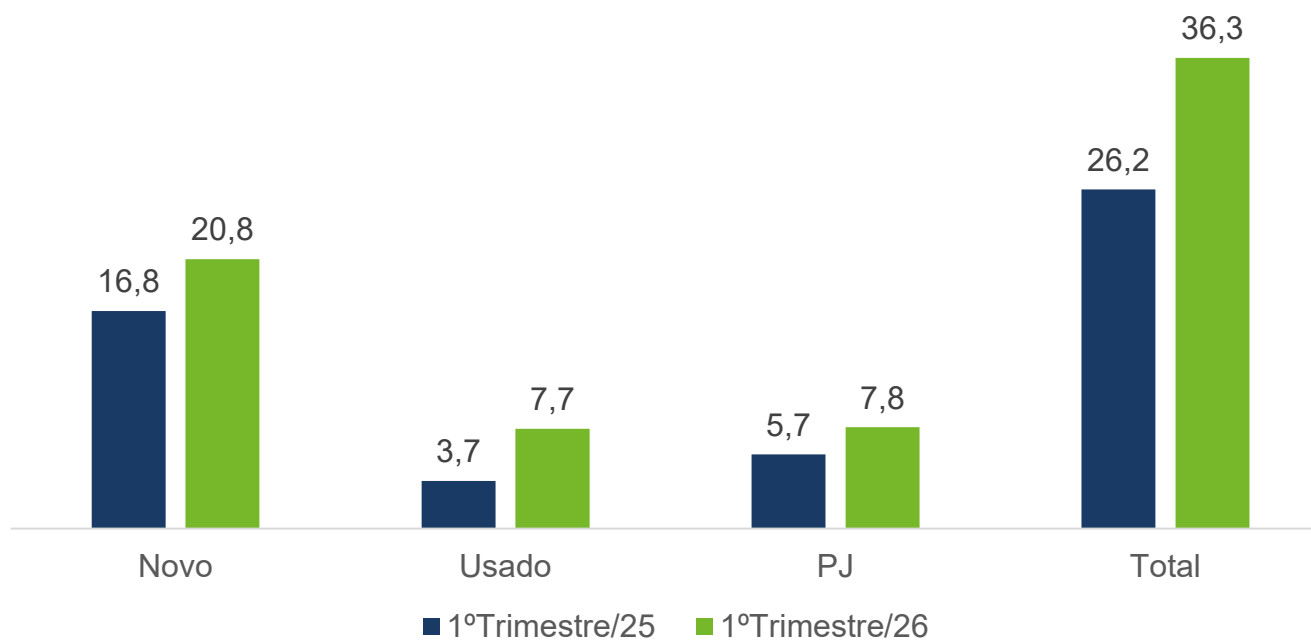


Considera APOIO + CCI + FUNDO SOCIAL + CLASSE MÉDIA

FONTE: Portal do FGTS – Caixa Econômica Federal – data da consulta dos dados: 06/04/2026

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA MCMV - 2026

Valor do Empréstimo (R\$ bi)

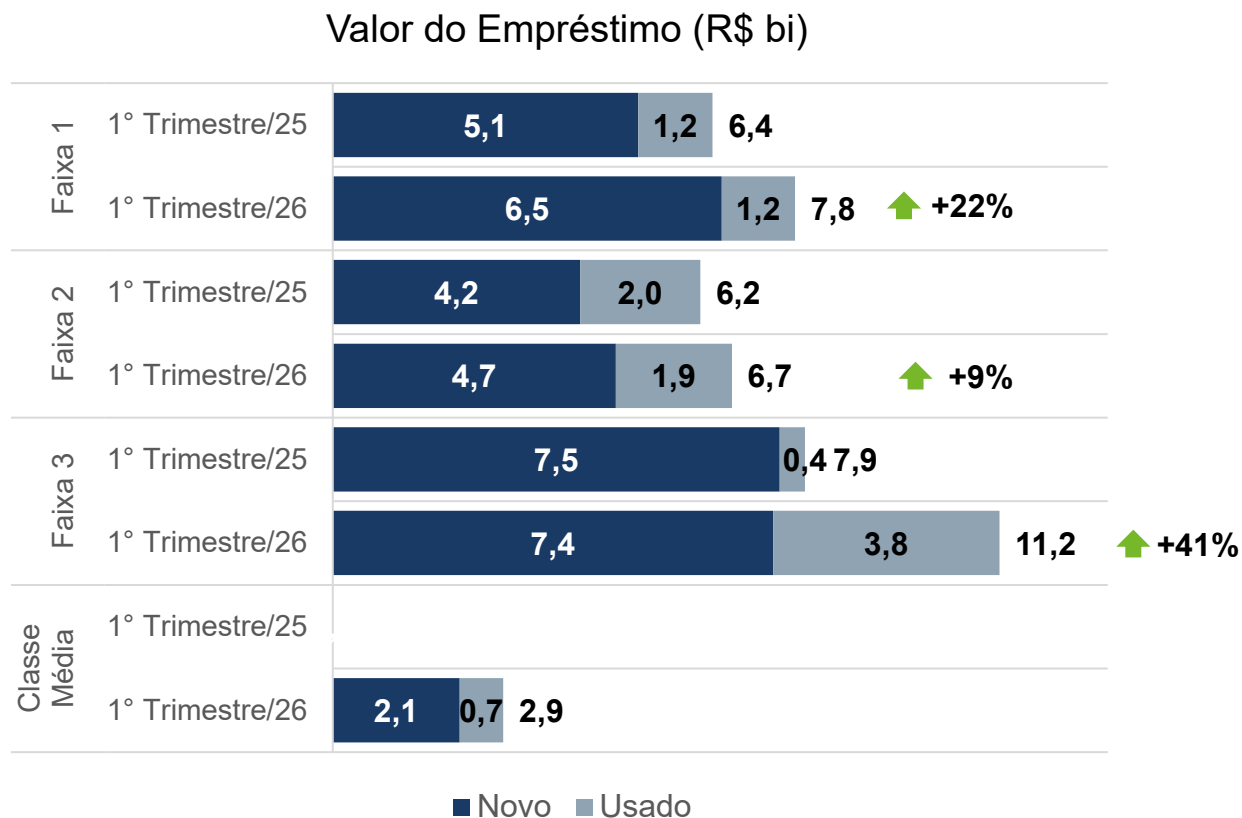


O segmento **PF – Usado** registrou a maior variação relativa do período: **+109%** — de R\$ 3,7bi para R\$ 7,7bi. O **Total** avançou 39%, com alta em todos os segmentos.

DISTRIBUIÇÃO NOVO/USADO POR FAIXA MCMV - 2026

		Valor (R\$ bi)		Distribuição Novo/Usado por faixa (%)	
		1º Trimestre/25	1º Trimestre/2026	1º Trimestre/25	1º Trimestre/2026
Faixa 1	Novo	5,1	6,5	80%	84%
	Usado	1,2	1,2	20%	16%
Faixa 2	Novo	4,2	4,7	67%	71%
	Usado	2,0	1,9	33%	29%
Faixa 3	Novo	7,5	7,4	95%	66%
	Usado	0,4	3,8	5%	34%
Classe Média	Novo	-	2,1		74%
	Usado	-	0,7		26%
PJ		5,7	7,8		
Total		26,2	36,3		

Análise de Performance por Faixa do Programa Minha Casa, Minha Vida

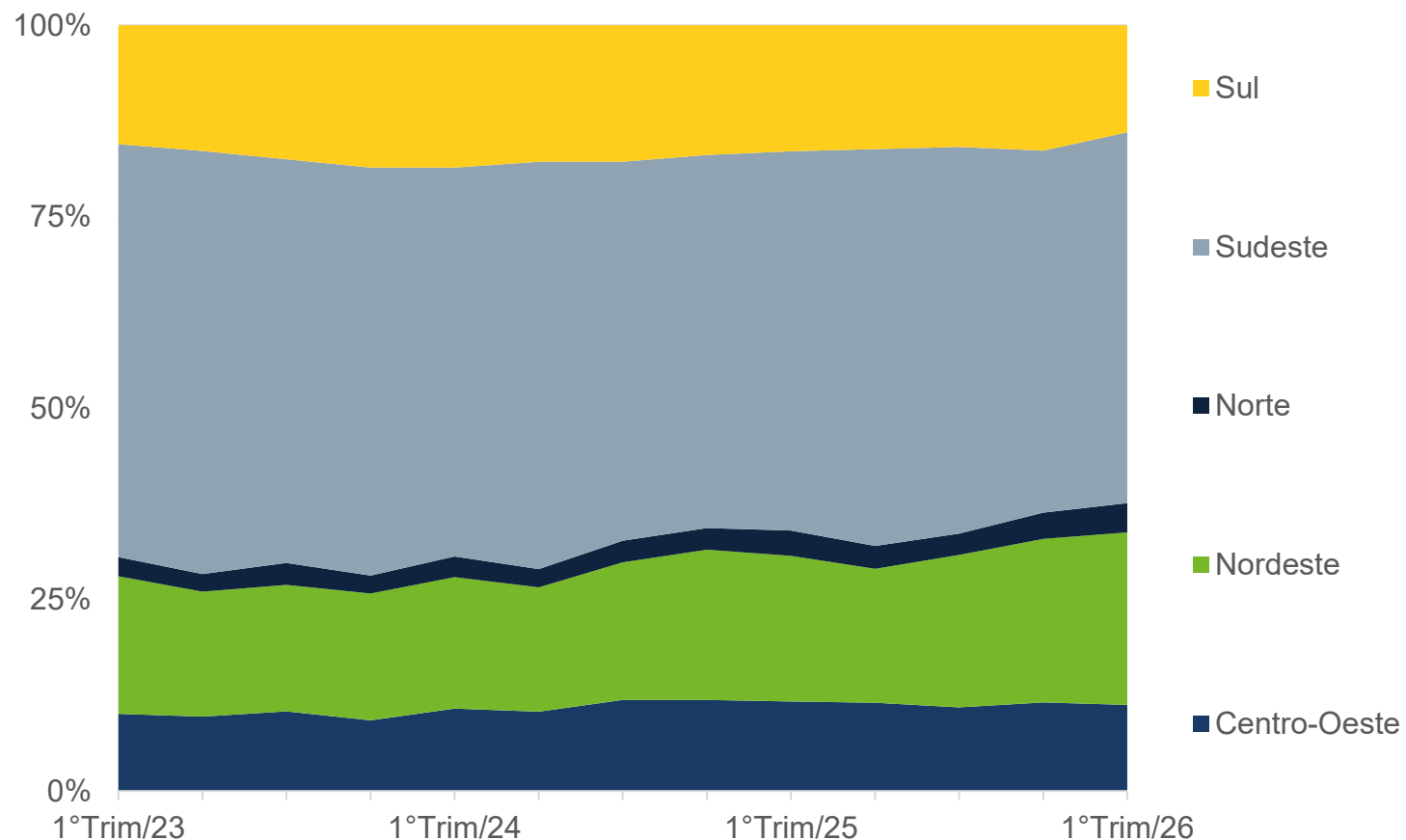


Todas as faixas do MCMV registraram altas expressivas nos valores financiados neste primeiro trimestre de 2026.

Destaques:

- **Faixa 1:** Crescimento de **22%** no montante financiado, impulsionado pela atualização dos subsídios nas regiões Norte e Nordeste, além do reajuste nos tetos das unidades para absorver a inflação de custos setoriais.
- **Faixa 3:** Salto de **41%**, performance alavancada pelas novas regras que ampliaram o acesso ao crédito para imóveis usados, capturando uma demanda antes reprimida.

CONTRATAÇÕES MCMV – POR REGIÃO

**Sudeste mantém liderança**

A região detém 48% do volume contratado, mantendo certa dominância, mas registrou queda de 5 p.p. na participação total desde 2023.

Nordeste amplia participação

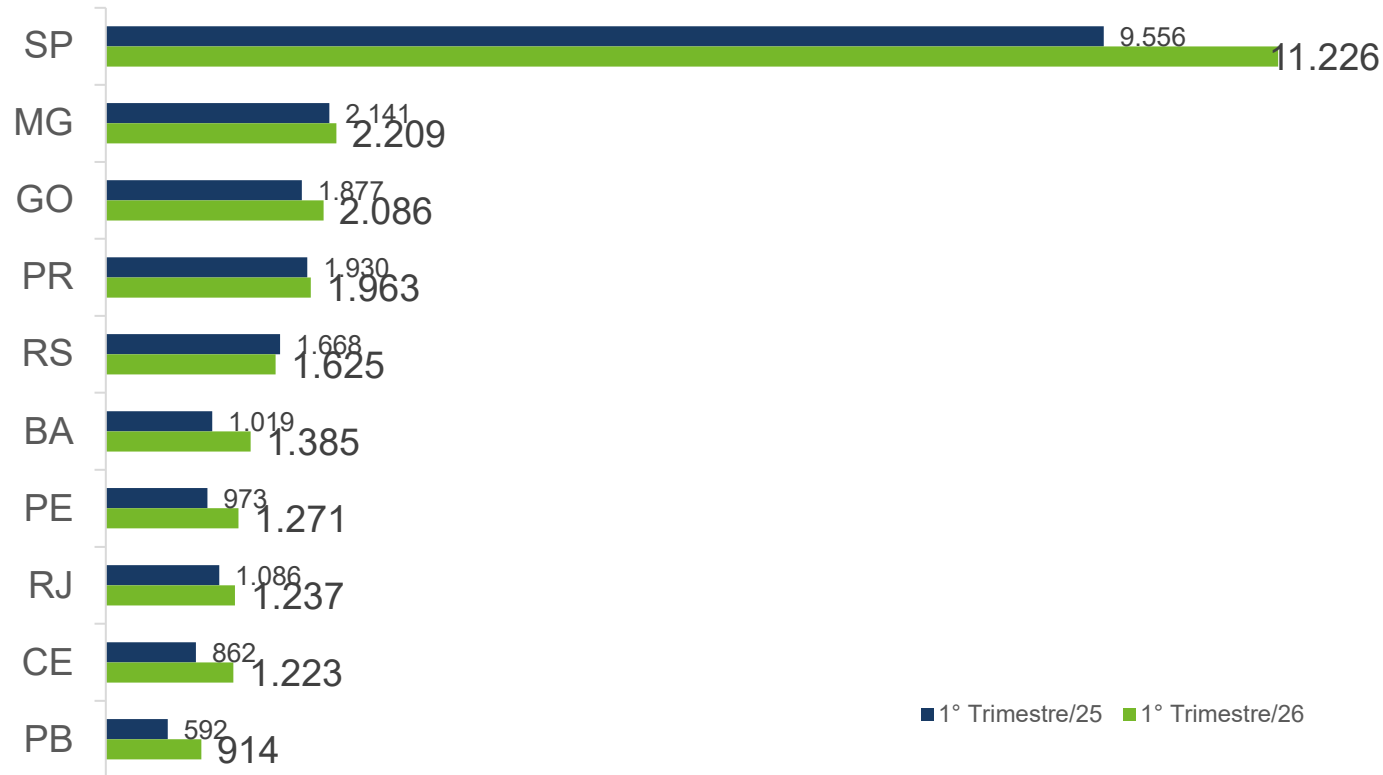
Impulsionada pelo forte desempenho das Faixas 1 (+34%) e 2 (+32%) em relação ao 1T25, a região ganhou 4 p.p. de representatividade no programa.

Crescimento acelerado em novos polos

Centro-Oeste e Norte consolidam-se como mercados emergentes com expansão acelerada, contrastando com o Sul, que perdeu participação no consolidado nacional.

CONTRATAÇÕES MCMV POR ESTADO – TOP 10

Valor dos Empréstimos, MCMV (R\$ milhões)

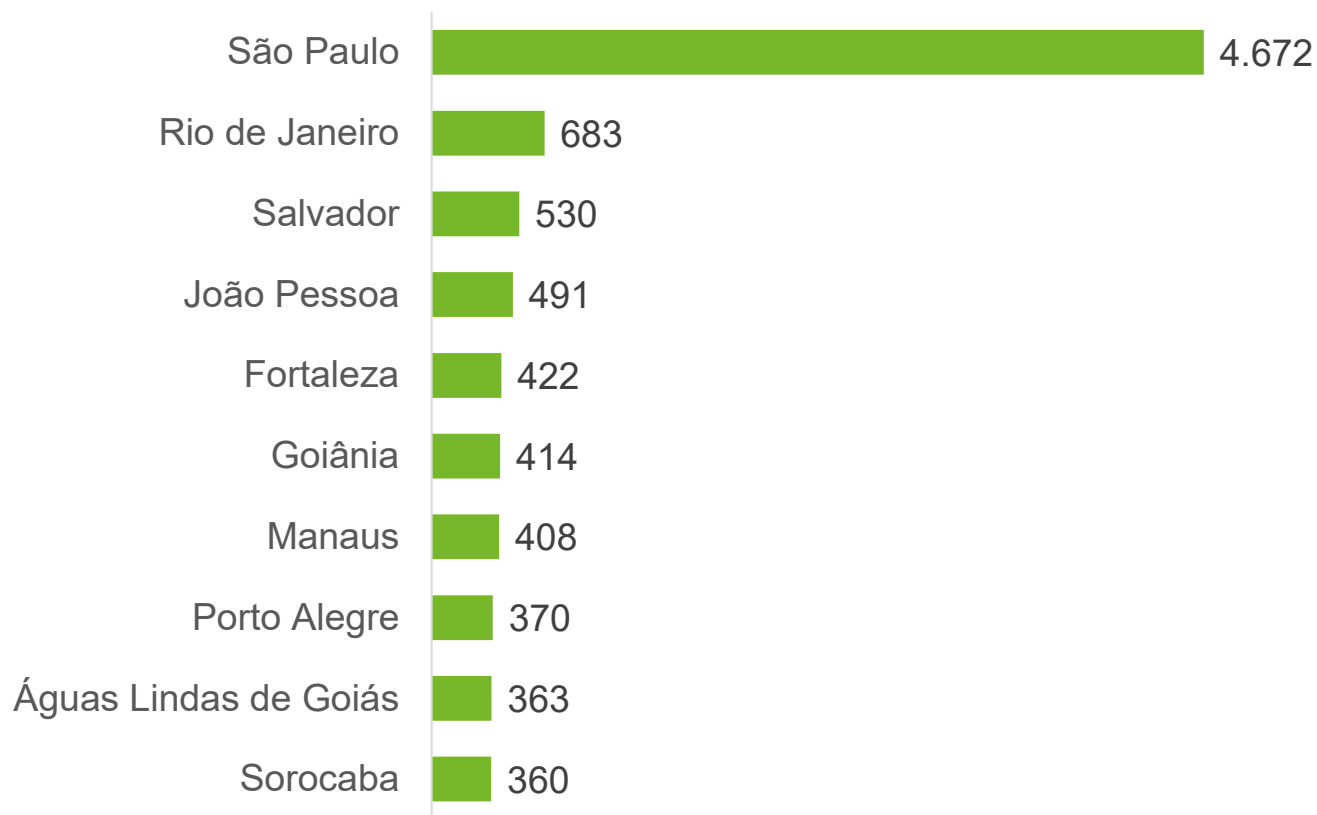


- **Dominância de SP:** São Paulo consolida a liderança absoluta com crescimento de 17%, representando sozinho um volume maior que a soma dos próximos sete estados do ranking.
- **Nordeste em Ascensão:** Bahia, Pernambuco e Ceará registraram crescimentos expressivos (acima de 25% a.a.), consolidando-se no Top 10 e sinalizando uma interiorização e expansão dos investimentos na região.
- **Resiliência e Ganho de Eficiência:** O Top 10 apresentou crescimento sólido no comparativo anual, com destaque para a Paraíba, que saltou **54%** em produção, desbancando estados como Santa Catarina no volume total do trimestre.

CONTRATAÇÕES MCMV POR MUNICÍPIO - TOP 10

Valor do Empréstimo (R\$ milhão)

1º Trimestre/2026



São Paulo confirma liderança absoluta

A capital paulista respondeu, sozinha, por 15% do total financiado no 1º Tri/26 — um volume sete vezes superior ao do Rio de Janeiro, segundo colocado.

Concentração mantém-se

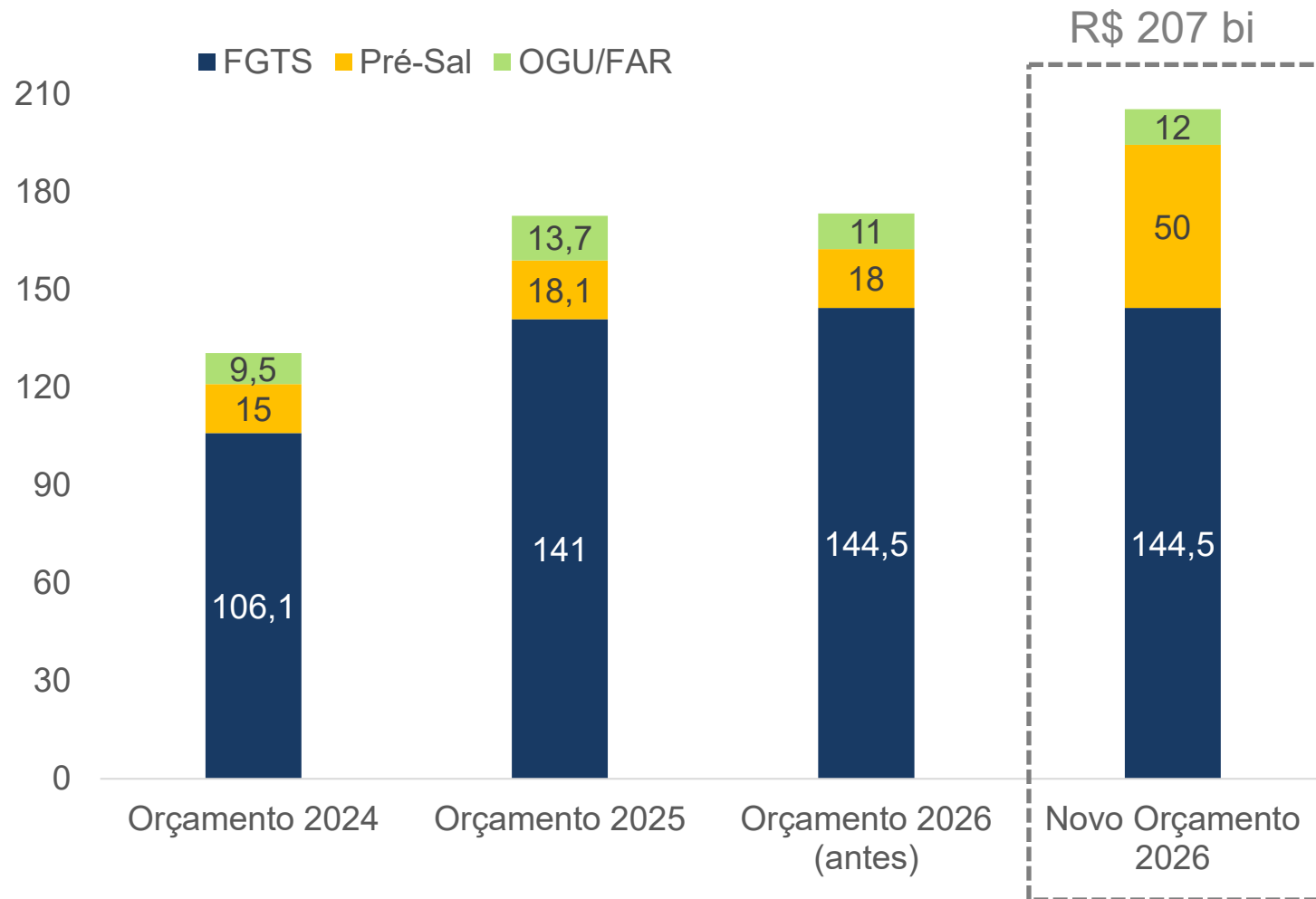
No total, os 10 principais municípios do ranking concentraram **28,5%** dos financiamentos do PMCMV no 1º Tri/26.

Interior ganha relevância

O avanço de cidades médias, como Sorocaba e Águas Lindas de Goiás, sinaliza a força de mercados fora dos grandes centros tradicionais e a descentralização do programa.

ORÇAMENTO RECORDE PARA MCMV EM 2026

Orçamento: MCMV (por fonte, em R\$ bi)



- Orçamento do PMCMV em 2026 será ainda maior do que o **recorde** que já se esperava: **~R\$ 207 bilhões**
- Inesperadamente, **Fundo Social do Pré-Sal contribuirá com estimados R\$ 50 bi**, incluindo remanescente do ano anterior que ajudará a reforçar o orçamento para este ano

Obrigado.

ABRA
ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS **INC**

