

PROGRAMAÇÃO PLENÁRIA PRINCIPAL MANHÃ - das 08h às 13h

8h | Credenciamento & Welcome Coffee

8h40 | Abertura - Brasil que constrói: resiliência e agenda de crescimento

- Luiz França, presidente da ABRAINC
- Marcelo Branco, Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação de SP

9h30 | Brasil no centro do tabuleiro Global

Como a reorganização geopolítica mundial impacta investimentos, crescimento econômico, segurança institucional e oportunidades para o Brasil.

- Oliver Stuenkel, professor de Relações Internacionais na FGV

10h10 | O Futuro do Funding Imobiliário

As oportunidades do crédito imobiliário diante da nova dinâmica de juros, capital internacional e expansão da demanda habitacional.

Mediador: Luiz França, presidente da ABRAINC

- Alex Veiga, presidente da Patrimar
- Gustavo Dubeux, Presidente do Conselho de Administração da Moura Dubeux
- Michel Cury, presidente da ABECIP
- Ricardo Gontijo, CEO Direcional

11h | A Nova arquitetura tributária do Brasil

Os efeitos práticos da reforma tributária sobre incorporação, investimentos, estrutura de custos e competitividade do mercado imobiliário brasileiro.

Mediadora: Rafaella de Carvalho Corti, diretora jurídica corporativa da Cyrela

- Bernard Appy, ex-secretário extraordinário da Reforma Tributária
- Caroline Souza, CFO e líder da Reforma Tributária da ROIT
- Ely Wertheim, presidente-executivo do Secovi-SP
- Thomas Von Buettner, sócio-fundador da Paggo

11h50 | O poder das conversas na era da IA

- Erick Buzzi, country manager da Botmaker no Brasil

12h20 | Industrialização e Produtividade na Construção

A conversa abordará os entraves burocráticos, a importância de políticas de incentivo e os caminhos para ampliar produtividade por meio da industrialização da construção civil.

Mediador: Luiz França, presidente da ABRAINC

- Eduardo Fischer, diretor-presidente da MRV
- Vladimir Lima, ministro das Cidades
- Yorki Estefan, presidente do SindusCon-SP

13h | Almoço

SALA 1 | FUNDING E CRÉDITO

Chairperson: Renato Lomonaco, Diretor de Assuntos Econômicos da ABRAINC

14h10 | Produtividade e eficiência no ambiente financeiro

Cobrança, crédito, repasse, seguros e fluxo operacional. Como tecnologia e integração financeira estão ajudando incorporadoras a ganhar eficiência e escala.

- Estácio de Sá, CFO da VCA
- Kátia Araújo, diretora de Real Estate da Wiz Corporate
- Mariana Salton, CFO da Setin
- Raphael Emerick, country manager da Toku
- Rodrigo Bachi, head Comercial e de Produtos PJ no BTG Pactual

15h00 | Funding e reforma tributária: tecnologia como diferencial competitivo na construção

Nesta palestra, a Paggo mostra por que a fragmentação tecnológica é o obstáculo silencioso que comprime margem, trava crédito e deixa a operação vulnerável às mudanças que já estão em curso.

- Thomas Von Buettner, sócio-fundador da PAGGO

15h30 | Funding sem dependência única: como financiar o crescimento

Securitização, crédito estruturado, investidores privados e alternativas para financiar operação e expansão em um cenário de crédito mais restrito.

Mediador: Renato Lomonaco, Diretor de Assuntos Econômicos da ABRAINC

- Anna Carolina Caruzo, sócia no Investment Banking Galapagos
- Carla Taynara Brito, CEO da MS empreendimentos
- Ebran Theilacker, CEO da Versi
- Edilson Miguel Leite de Paula Rocha, gerente nacional da Caixa Econômica
- Jeremie Sebban, CFO da Prestes Construtora
- Patricia Valadares, senior director da GTIS Partners

16h30 | Reforma Tributária: onde está o risco para o setor

Os pontos da reforma que podem alterar custo, operação, repasse e planejamento tributário das incorporadoras.

- Lilian Ribeiro, sócia da L'Ribeiro
- Daniela Briller, Gerente Sênior de Payments no Itaú BBA

SALA 2 | PRODUTIVIDADE E INOVAÇÃO

14h00 | Pesquisa: Incorporadora e administradora de condomínio: onde a relação trava

Apresentação dos achados da pesquisa ABRAININC + Superlógica, seguida de debate a relação entre incorporadora, condomínio e morador no período pós-entrega e os avanços em comunicação, dados, governança e experiência do cliente.

Mediadora: Franciane Sotero, diretora de Marketing da ABRAININC

- Juliana Zogbi, diretora de Incorporação, Marketing e Relacionamento da AW Realty
- Marcos Bedendo, professor, fundador e consultor da Brandwagon
- Eliana Cassandre, head de Canais da Superlógica

14h40 | Produtividade: a tecnologia que reduz custo antes de virar discurso

Como ERP, planejamento, dados e gestão operacional estão apoiando decisões mais eficientes e maior controle de margem nas incorporadoras.

Mediadora: Elisa Rosenthal, presidente do IMI

- Lucas Freitas, head de Ofertas no Segmento da Construção Totvs
- Pedro Nascimento, head de Inovação da Cyrela

15h20 | Incorporação na era da IA

Uso prático de IA para ganho comercial, relacionamento com clientes e eficiência no atendimento imobiliário.

- Luis Veloso, co-founder da Morada AI

15h50 | Não é só preço. O que impulsiona a venda no mercado atual?

Produto, posicionamento, experiência, tecnologia embarcada e comunicação como fatores estratégicos para a conversão e diferenciação no mercado imobiliário.

Mediadora: Renata Tavares, diretora executiva da Infiniti Corp

- Leandro Caramel, gerente de Inovação Comercial da Cyrela
- Sérgio Wriedt, diretor de Novas Instalações e Modernização da Atlas Schindler
- Rodrigo Figueiredo, CEO da Verbo Intelligence

16h30 | Case aumentando performance de vendas no ambiente digital

- Rodrigo Barcia, diretor de Inovação da Trillia, empresa B3

17h00 | Encerramento

PROGRAMAÇÃO TARDE | 14H ÀS 17H

SALA 3 | JURÍDICO E SEGURANÇA REGULATÓRIA

Chairperson: Danila Oleinik, VP de Governança e Jurídica

Oferecimento:



14h10 | Reforma Tributária Imobiliária: aspectos gerais, riscos e oportunidades

Como as mudanças tributárias impactam o setor imobiliário e quais estratégias jurídicas podem mitigar riscos e potencializar oportunidades de negócios.

- Laura Ribeiro Henrique, diretora jurídica da Direcional Engenharia
- Victor Miranda, diretor jurídico da Pacaembu Construtora

14h50 | A importância da modernização dos processos burocráticos

Os avanços regulatórios, a digitalização e a simplificação de procedimentos como ferramentas para aumentar a segurança jurídica, a eficiência operacional e a competitividade do setor.

- Flaviano Galhardo, diretor-geral ONR
- Guilherme Freitas, diretor jurídico da MRV Engenharia
- Juan Pablo Gossweiler, presidente da ONR

15h40 | Riscos Psicossociais um olhar estratégico

A gestão dos riscos psicossociais sob a perspectiva da legislação trabalhista, compliance e governança corporativa, promovendo ambientes mais seguros, produtivos e sustentáveis.

- Glaucia Brasileiro, superintendente administrativa de Obras e SSMA da Direcional
- Márcia Bonilha Novo, diretora jurídica e compliance officer da Setin
- Tatiana Poletti, fundadora da WIA Kairós

16h10 | Incorporação de casas isoladas

- Bernardo Chezzi, fundador e vice-presidente
- Diana Nacur, presidente da Comissão de Loteamento e Comunidades Planejadas e conselheira do Conselho de Administração do IBRADI
- Victor Miranda, diretor jurídico da Pacaembu Construtora

17h00 | Encerramento

SUMMIT

ABRAINC | 2026

ABRA
ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS **INC**

ESTE EVENTO É POSSÍVEL COM A PARCERIA DE
INSTITUIÇÕES E EMPRESAS QUE PENSAM E CONSTROEM O
MERCADO IMOBILIÁRIO.

PATROCINADORES PLATINUM



PATROCINADORES OURO



PATROCINADORES PRATA



PATROCINADORES BRONZE



REALIZAÇÃO



www.abrainc.org.br