

PROGRAMAÇÃO PLENÁRIA PRINCIPAL

MANHÃ - das 08h às 13h

8h | Credenciamento & Welcome Coffee

8h40 | Abertura: Brasil que constrói: resiliência e agenda de crescimento

- Luiz França, Presidente da ABRAINC

9h30 | Brasil no centro do tabuleiro Global

Como a reorganização geopolítica mundial impacta investimentos, crescimento econômico, segurança institucional e oportunidades para o Brasil.

- Oliver Stuenkel, professor de relações internacionais na FGV

10h10 | O Futuro do Funding Imobiliário

As oportunidades do crédito imobiliário diante da nova dinâmica de juros, capital internacional e expansão da demanda habitacional.

- Luiz França, presidente da ABRAINC
- Alex Veiga, Presidente da Patrimar
- Gustavo Dubeux, Sócio-fundador da Moura Dubeux
- Michel Cury, Presidente da ABECIP
- Ricardo Gontijo, CEO Direcional

11h | A Nova arquitetura tributária do Brasil

Os efeitos práticos da reforma tributária sobre incorporação, investimentos, estrutura de custos e competitividade do mercado imobiliário brasileiro.

- Rafaella de Carvalho Corti, Diretora Jurídica Corporativa da Cyrela
- Bernard Appy, Ex-secretário extraordinário da Reforma Tributária
- Ely Wertheim, Presidente-executivo do Secovi-SP
- Caroline Souza, CFO e Líder da Reforma Tributária da ROIT
- Thomas Von Buettner, Sócio-fundador da Paggo

11h50 | Case de IA

- Erick Buzzi, Country Manager da Botmaker no Brasil

12h20 | Industrialização e Produtividade na Construção

A conversa abordará os entraves burocráticos, a importância de políticas de incentivo e os caminhos para ampliar produtividade por meio da industrialização da construção civil.

- Vladimir Lima, Ministro das Cidades
- Eduardo Fischer, Diretor-Presidente da MRV
- Yoriki Estefan, presidente do SindusCon-SP



PROGRAMAÇÃO TARDE | 14H ÀS 17H

SALA 1 | FUNDING E CRÉDITO

14h10 | PAINEL 1: Produtividade e eficiência no ambiente financeiro

Cobrança, crédito, repasse, seguros e fluxo operacional. Como tecnologia e integração financeira estão ajudando incorporadoras a ganhar eficiência e escala.

- Estácio de Sá, CFO da VCA
- Kátia Araújo, Diretora de Real Estate da Wiz Corporate
- Mariana Salton, CFO da Setin
- Rodrigo Bachi, Head Comercial e de Produtos PJ no BTG Pactual
- Raphael Emerick, Country Manager da Toku

15h00 | PALESTRA: Funding e reforma tributária: tecnologia como diferencial competitivo na construção

Nesta palestra, a Paggo mostra por que a fragmentação tecnológica é o obstáculo silencioso que comprime margem, trava crédito e deixa a operação vulnerável às mudanças que já estão em curso.

- Thomas Von Buettner, Sócio-Fundador da PAGGO

15h30 | Funding sem dependência única: como financiar o crescimento

Securitização, crédito estruturado, investidores privados e alternativas para financiar operação e expansão em um cenário de crédito mais restrito.

- Renato Lomonaco, Diretor de Assuntos Econômicos da ABRAINC
- Carla Taynara Brito, CEO da MS empreendimentos
- Ebran Theilacker, CEO da Versi
- Edilson Miguel Leite de Paula Rocha, Gerente Nacional Caixa Econômica
- Patricia Valadares, Senior Director da GTIS Partners

16h10 | PALESTRA: Reforma Tributária: onde está o risco para o setor

Os pontos da reforma que podem alterar custo, operação, repasse e planejamento tributário das incorporadoras.

- Lilian Ribeiro, Sócia da L'Ribeiro

17 | Encerramento

PROGRAMAÇÃO TARDE | 14H ÀS 17H

SALA 2 | PRODUTIVIDADE E INOVAÇÃO

14h00 | Pesquisa: Incorporadora e administradora de condomínio: onde a relação trava

Apresentação dos achados da pesquisa ABRAINC + Superlógica, seguida de debate a relação entre incorporadora, condomínio e morador no período pós-entrega e os avanços em comunicação, dados, governança e experiência do cliente.

- Franciane Sotero, Diretora de Marketing ABRAINC
- Marcos Bedendo, Professor, fundador e consultor da Brandwagon
- Juliana Zogbi, Diretora de Incorporação, Marketing e Relacionamento AW Realty
- Talita Zampieri, CMO da Superlógica

14h40 | Produtividade: a tecnologia que reduz custo antes de virar discurso

Como ERP, planejamento, dados e gestão operacional estão apoiando decisões mais eficientes e maior controle de margem nas incorporadoras.

- Mediadora: Elisa Rosenthal, presidente do IMI
- Lucas Freitas, Head de ofertas no Segmento da Construção Totvs
- Pedro Nascimento, Head de Inovação da Cyrela

15h20 | Caso de sucesso? IA na incorporação

Uso prático de IA para ganho comercial, relacionamento com clientes e eficiência no atendimento imobiliário.

15h50 | Não é só preço. O que impulsiona a venda no mercado atual?

Produto, posicionamento, experiência, tecnologia embarcada e comunicação como fatores estratégicos para a conversão e diferenciação no mercado imobiliário.

- Renata Tavares, Diretora de Marketing da Infiniti Corp
- Sérgio Wriedt, Diretor de Novas Instalações e Modernização da Atlas Schindler.
- Rodrigo Figueiredo, CEO da Verbo Intelligence

16h30 | Case aumentando performance de vendas no ambiente digital

- Rodrigo Barcia, Diretor de Inovação da Trillia empresa B3



PROGRAMAÇÃO TARDE | 14H ÀS 17H

SALA 3 | JURÍDICO E SEGURANÇA REGULATÓRIA

Oferecimento:



Registro de Imóveis Eletrônico

14h00 | Reforma Tributária Imobiliária: aspectos gerais, riscos e oportunidades

Como as mudanças tributárias impactam o setor imobiliário e quais estratégias jurídicas podem mitigar riscos e potencializar oportunidades de negócios.

- Laura Ribeiro Henriques, Diretora Jurídica da Direcional Engenharia
- Victor Miranda, Diretor Jurídico da Pacaembu Construtora

14h50 | A importância da modernização dos processos burocráticos

Os avanços regulatórios, a digitalização e a simplificação de procedimentos como ferramentas para aumentar a segurança jurídica, a eficiência operacional e a competitividade do setor.

15h30 | Riscos Psicossociais um olhar estratégico

A gestão dos riscos psicossociais sob a perspectiva da legislação trabalhista, compliance e governança corporativa, promovendo ambientes mais seguros, produtivos e sustentáveis.

- Tatiana Poletti, Fundadora WIA Kairós Foto
- Gláucia Brasileiro, Superintendente Administrativo de obras e SSMA da Direcional
- Márcia Bonilha Novo, Diretora Jurídica e Compliance Officer da Setin

16h10 | A definir

SUMMIT

ABRAIN | 2026

ABRA
ASSOCIAÇÃO
BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS
INC

ESTE EVENTO É POSSÍVEL COM A PARCERIA DE
INSTITUIÇÕES E EMPRESAS QUE PENSAM E CONSTROEM O
MERCADO IMOBILIÁRIO.

PATROCINADORES PLATINUM



PATROCINADORES OURO



PATROCINADORES PRATA



PATROCINADORES BRONZE



REALIZAÇÃO



www.abrainc.org.br