

PROGRAMAÇÃO

9º INCORPORA ABRAIN

ROTAS PARA 2027

PROGRAMAÇÃO EM ATUALIZAÇÃO

DATA	LOCAL	HORÁRIO	FORMATO
7 de outubro de 2026	Teatro B32 · São Paulo	08h às 18h	Plenária única
08h00 - 09h00	Credenciamento, welcome coffee e networking		
09h00 - 09h10	Abertura de plenária Adalgisa Pires · Mestre de cerimônia		
09h10 - 09h20	Abertura — o mandato do setor <i>O que a incorporação vai pedir ao Brasil de 2027, e o que se compromete a entregar em troca.</i> Luiz França · Presidente da ABRAIN		
09h20 - 09h50	O que já está decidido para 2027 <i>O que já está assinado, orçado e em execução para 2027 — e o que independe de quem assume em janeiro?</i> William Waack · CNN Brasil Rubens Menin · Fundador da MRV e conselheiro emérito da ABRAIN		
09h50 - 10h45	72 horas depois: o Brasil que saiu das urnas <i>Com o resultado do 1º turno na mesa, qual é o cenário de governabilidade e regulatório para 2027 — e qual decisão de negócio muda em cada cenário?</i> William Waack · CNN Brasil Antonio Lavareda · Cientista político Fábio Zambeli · Diretor da Athos Public Affairs, Grupo In Press		
10h45 - 11h30	Quem vai financiar o comprador do próximo ciclo? <i>De onde vem o próximo real do funding — e quem, concretamente, ainda tem capacidade de compra?</i> Luiz França · Presidente da ABRAIN Adalberto Bueno Netto · Fundador e presidente do conselho do Grupo Bueno Netto		
11h30 - 12h15	A conta da virada: reforma tributária em 2027 <i>O que a incorporadora tem que ter decidido até 31 de dezembro de 2026 — e o que ainda não tem resposta na regulamentação?</i> Vitor Miranda · Diretor jurídico da Pacaembu		

12h15 – 13h40	Almoço network
13h40 – 14h30	Pesquisa inédita: Projetos de Vida Imobiliária por Geração <i>Quando e por que cada geração decide comprar — e o que isso obriga a mudar no produto, no preço e no canal de venda em 2027?</i> Fábio Tadeu Araújo · CEO da Brain Eduarda Tolentino · CEO da BRZ Cláudio Carvalho · CEO da A/W Realty
14h30 – 15h15	Onde a margem vaza — do terreno à chave <i>Você conhece o custo da sua obra. Mas conhece o custo de entregar — o que vaza entre o orçamento aprovado, o pagamento efetuado e a comissão paga?</i> <i>Palestrantes em breve</i>
15h15 – 15h55	Capital fechado: atravessar o ciclo sem o relógio do trimestre <i>O que você decide de forma diferente quando não tem o relógio do trimestre — e o que isso custa em juro alto, mudança tributária e oscilação de programa habitacional?</i> Victor Bassan de Almeida · Presidente do Conselho da Pacaembu Pauderley Tomaz Avelino · Capital — Manaus/AM
15h55 – 16h35	Industrializar sai mais barato? <i>Quanto a obra industrializada corta de custo e de prazo por unidade hoje no Brasil — e por que, com esse ganho, ela ainda é minoria?</i> Eduardo Fischer · Co-CEO da MRV&Co Pedro Donadon · CEO da ADN
16h35 – 17h15	Quanto custa a burocracia na Incorporação? <i>Quantos dias e quantos reais por unidade a incorporadora perde entre a venda e o registro — e o que já existe, hoje, para cortar isso pela metade?</i> <i>Palestrantes em breve</i>
17h15 – 17h55	Os economistas respondem: “O eleitor votou. E o juro?” <i>Com o resultado das urnas na mesa desde domingo: o que acontece com juro, câmbio e fiscal em 2027 — e o que isso faz com o custo do dinheiro de quem constrói?</i> <i>Palestrantes em breve</i>
17h55 – 18h00	Encerramento
18h00	Coquetel de encerramento

9º INCORPORA ABRAINC • ROTAS PARA 2027

Programação em atualização. Novos painelistas serão anunciados à medida que as participações forem confirmadas.

Realização ABRAINC — Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias.